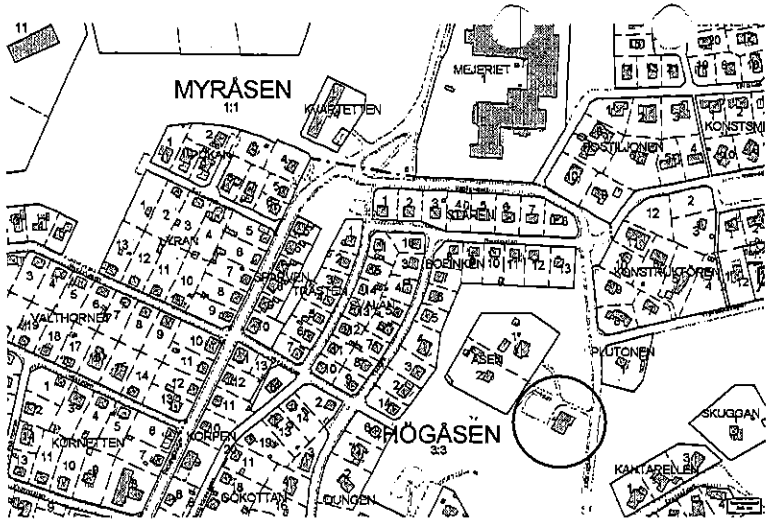

PLANKARTA

Fri skala

B293

BESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Planen skall göra det möjligt att använda befintlig byggnad till veterinärpraktik och bostad samt bilda ny fastighet för ändamålet.

PLANDATA

Planområdet som omfattar ca 0,2 ha är beläget inom stadsdelen Högåsen och gränsar i väster, söder och norr till parkområde (naturområde), i öster till Högåsvägen. Planområdet omfattar den del av Högåsen 3:3 som KFUM Arvika arrenderar av Arvika kommun.

DETALJPLANER

Området omfattas av Stadsplan för del av stg 839 (föreningsgård), fastställd 9 september 1982. Enligt gällande detaljplan är marken avsedd för samlingslokal.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

I markradonutredning för Arvika kommun, utförd 1993-01-25 av Svensk Geofysik AB, är området redovisat som normalriskområde för markradon. Byggnad där människor vistas stadigvarande ska därför uppföras i radonskyddet utförande.

Bebyggelse

Planområdet utgörs av en del av den tidigare gården Högåsens ägor. Under 60-talet uppfördes temporärt några bostadsbaracker på platsen. I övrigt har ingen bebyggelse eller verksamhet funnits där innan befintlig byggnad uppfördes för föreningsändamål på 80-talet.

Byggnaden inom området omges av naturmark och en grusad parkeringsyta. Byggnaden inrymmer skyddsrum nr 171836-2 med 73 platser.

Fastigheten är ansluten till det kommunala ledningssystemet för vatten och avlopp.

Angöring sker från Högåsvägen via infartsgata till fastigheterna Åsen 1 och 2. Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom kvarteret.

KONSEKVENSER

Markanvändningen förändras så att byggnaden kan användas till veterinärpraktik och bostad i stället för föreningsgård. Förslaget innebär inga förändringar i den yttre miljön.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen handläggs med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

TIDPLAN

Samråd	juni - juli 2003
Antagande i BN	augusti 2003
Laga kraft	september 2003

Genomförandetiden är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSBILDNING

När planförslaget vunnit laga kraft kommer fastighetsbildning att ske genom avstyckning. Fastighetsbildning initieras av Arvika Kommun och betalas av köparen till KFUM-gården.

Genomförandebeskrivningen har tagits fram på Planeringsavdelningen, KommunTeknik av planingenjör Margareta Lundquist.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Trädgräns
Fastighetsgräns
Väg
Bebyggelse resp vägar
byggnad i utmärkt resp skraverat
Jordbruks resp trädgårdsmark
Städer
Häckmur
Stenmurar i plan resp höjd
Dike
Bäck
Brunn, källa

KOORDINATSYSTEM I PLAN: RT 90 5V
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 00
NÄTKLASS: I

UPPRÄTTAD 2003-02-28

JAN WINER
Mätningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknes gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje belägen 3 m utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

L-GATA — Lokalgata

Kvartersmark

D,B — Veterinärpraktik och bostad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II	Högsta antal våningar
e,000	Största byggnadsarea i m²
b,	Byggnad där personer vistas stadigvarande ska ha grundläggning i radonskyddet utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft dvs xxxx-xx-xx

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med beskrivning och bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- särskilt utlåtande

Antagen av byggnadsnämnden 2003-08-20, § 149
Laga kraft 2003-08-22

Detaljplan för

veterinärpraktik, del av Högåsen 3:3

Arvika kommun, Värmlands län

Upprättad 2003-08-17, reviderad 2003-08-12

Stefan Modig
Planarkitekt

Plankarta B293 22 Sep 2003