

Årsredovisning
för
BRF Gryningen i Falkenberg

769620-1602

Räkenskapsåret

2022

Handwritten notes:
Joh
OK
1/2 ChP
MOK

Styrelsen för BRF Gryningen i Falkenberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

I styrelsen uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheterna, fastställa föreningens årsavgifter samt tillse att ekonomin är god.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningen består av 18 lägenheter á 80m² i fyra huskroppar. Hus 15 och 21 uppfördes 2010 och hus 25 och 27 2011.

Ordinarie föreningsstämma hölls i Falkenberg den 23 maj 2022, styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande	Linda Nevbäck
Kassör	Camilla Karlsson
Sekreterare	Monica Halldan Kerkai
Ledamot	Victor Johansson
Ledamot	Christina Plam

Styrelsen har haft 8 möten under året.

Under 2022 rapporterades inga överlåtelse.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar, i försäkringen ingår även en skade och ansvarsdel.

Frågor som styrelsen diskuterat, hanterat, åtgärdat och beslut som fattats har varit följande:

En service och kontroll har genomförts på lägenheternas frånluftspumpar. Föreningen har installerat 4 laddpunkter för elbilar, samt sökt och erhållit stöd från Naturvårdsverket. I samband med att föreningens bundna lån löpt ut har dessa omförhandlats och bankbyte genomförts till Handelsbanken.

Löpande diskussioner sker och justeringar av avgifterna har skett under året.

Två gemensamma städdagar har genomförts med bra uppslutning.

Föreningen har sitt säte i Falkenberg.

dw
VJ
MJK

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	882	875	875	875
Resultat efter finansiella poster	-204	-93	-123	-393
Soliditet (%)	50,1	50,6	50,6	49,9
Årsavgift kr/m2	612	607	607	607
Bankskuld kr/m2	9 831	9 877	9 978	10 347
Räntekostnader kr/m2	190	94	205	191

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 437 407	280 000	-5 777 319	-93 001	14 847 087
Disposition av föregående års resultat:		80 000	-173 001	93 001	0
Årets resultat				-204 152	-204 152
Belopp vid årets utgång	20 437 407	360 000	-5 950 320	-204 152	14 642 935

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 950 321
årets förlust	-204 152
	-6 154 473

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	80 000
i ny räkning överföres	-6 234 473
	-6 154 473

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

LW GK
VJ CHP
MTRK

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		882 000	874 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		882 000	874 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-435 987	-441 870
Personalkostnader		-47 311	-62 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-329 264	-328 002
Summa rörelsekostnader		-812 562	-832 610
Rörelseresultat		69 438	42 190
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 590	-135 191
Summa finansiella poster		-273 590	-135 191
Resultat efter finansiella poster		-204 152	-93 001
Resultat före skatt		-204 152	-93 001
Årets resultat		-204 152	-93 001

GA CHP
JW VJ
MARK

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

28 323 887

28 602 007

Summa materiella anläggningstillgångar

28 323 887

28 602 007

Summa anläggningstillgångar

28 323 887

28 602 007

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 350

8 100

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 000

10 000

Summa kortfristiga fordringar

20 350

18 100

Kassa och bank

Kassa och bank

874 391

709 997

Summa kassa och bank

874 391

709 997

Summa omsättningstillgångar

894 741

728 097

SUMMA TILLGÅNGAR

29 218 628

29 330 104

Handwritten notes:
JW
ChP
V, J
MTRK

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 437 407	20 437 407
Underhållsfond		360 000	280 000
Summa bundet eget kapital		20 797 407	20 717 407
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 950 321	-5 777 320
Årets resultat		-204 152	-93 001
Summa fritt eget kapital		-6 154 473	-5 870 321
Summa eget kapital		14 642 934	14 847 086
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 156 750	14 233 250
Summa långfristiga skulder		14 156 750	14 233 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 500	0
Skatteskulder		233 448	154 507
Övriga skulder		18 511	12 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 485	82 900
Summa kortfristiga skulder		418 944	249 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 218 628	29 330 104

GU ChP
JW VJ
MFK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

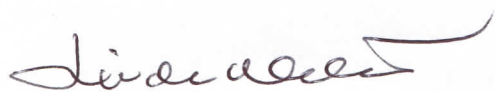
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 680 344	34 680 344
Inköp	51 144	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 731 488	34 680 344
Ingående avskrivningar	-6 104 153	-5 778 149
Årets avskrivningar	-327 266	-326 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 431 419	-6 104 153
Utgående redovisat värde	28 300 069	28 576 191
Taxeringsvärden byggnader	13 761 000	13 761 000
Taxeringsvärden mark	4 050 000	4 050 000
	17 811 000	17 811 000

Not Ställda säkerheter

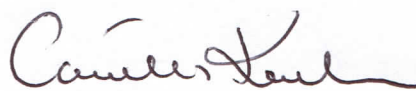
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	28 700 000	27 800 000
	28 700 000	27 800 000

GP CHP
JW VJ
MHC

Falkenberg den 18 april 2023



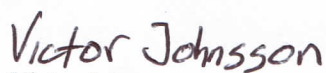
Linda Nevbäck
Ordförande



Camilla Karlsson



Monica Halldan Kerkai



Victor Johansson



Christina Palm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2023



Michael Källqvist

REVISIONSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen Gryningen i Falkenberg

Org nr 769620-1602

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsen förvaltning i Brf Gryningen i Falkenberg för år 2022-01-01 – 2022-12-31. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskaperna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsen tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mitt uttalande nedan.


Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falkenberg den 24 april 2023


Michael Källqvist