

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 282

Dnr BYGG.2022.206

SKÖNNINGARED 6:22 - Förhandsbesked, nybyggnad av fyra enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ansökan inte strider mot översiktsplanen. Platsen för ansökan ligger tvärtom i direkt anslutning till översiktsplanens utpekade förtättningsområden där "Skönningared" specifikt har lagts till i fördjupad översiktsplan för Älvängens utredningsområde. Sökt förhandsbesked ligger således i linje med pågående och kommande planering där Älvängen enligt översiktsplanen skall växa och förtätats i norr, öster och söderut - i en ny "årsring". Sökt placering i terrängen, utmed en liten höjdrygg, kommer inte att försvåra, försämra eller negativt påverka pågående och framtida planering. Då även övriga frågor, såsom till exempel geoteknik, trafiksituation, vatten- och avlopp med mer är utredda, anser Ale-samverkan (M, SD, KD, FiA) att kraven i 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) är uppfyllda inom ramen för sökt förhandsbesked med tillhörande och bedömda utredningar.

Sammanfattning

Sektor samhällsbyggnad mottog 2022-05-31 en ansökan för nybyggnad av fyra enbostadshus fördelat på fyra nya tomter på Skönningared 6:22. Fastigheten är sammanlagt 37,4 ha, som mestadels består av skogsmark men även en del jordbruksmark. Ansökan avser skifte nummer sex, som är beläget på höjden sydost om Skönningared, ca 3 km nordost om Älvängen. 2022-08-10 behandlade Samhällsbyggnadsnämnden ärendet och återremitterade det för att höra grannar och i övrigt färdigställa ärendet. Sökanden har därefter reviderat förslaget gällande vägdragning och gjort kompletterande utredningar. Därefter har grannar har hörts i ärendet. Sektor samhällsbyggnad konstaterar att sektorns tidigare förslag till beslut kvarstår. Fyra nya bostäder bildar en ny sammanhållen bebyggelse. Samtidigt anger både översiktsplanen Ale ÖP 21 och den fördjupade översiktsplanen för Skönningared att rekommendationen är att den inte skall bebyggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-08-04

Ansökan, 2022-05-31

Nybyggnadskarta med ny väg och höjdsatt, 2022-09-26

Hydrogeologisk undersökning, 2022-09-27

Marktekniskt utlåtande, 2022-08-26

Synpunkter från Geoteknik, 2022-08-30

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-12-14 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



Remissyttrande Renhållning, 2022-08-30
Remissyttrande Infra Trafik, 2022-08-25
Remissyttrande VA, 2022-09-09
Remissyttrande Miljöenheten, 2022-09-02
Remissyttrande, Kommunekolog, 2022-09-01
Grannehörande sammanställning, 2022-10-31

Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar för Ale-samverkans(M, SD, KD, FiA) räkning: Samhällsbyggnadsnämnden skall bevilja sökt förhandsbesked och delar inte sektor samhällsbyggnads bedömning att ansökan strider mot översiktsplanen. Platsen för ansökan ligger tvärtom i direkt anslutning till översiktsplanens utpekade förtättningsområden där "Skönningared" specifikt har lagts till i fördjupad översiktsplan för Älvängens utredningsområde. Sökt förhandsbesked ligger således i linje med pågående och kommande planering där Älvängen enligt översiktsplanen skall växa och förtätats i norr, öster och söderut - i en ny "årsring". Sökt placering i terrängen, utmed en liten höjdrygg, kommer inte att försvåra, försämra eller negativt påverka pågående och framtida planering. Då även övriga frågor, såsom till exempel geoteknik, trafiksituation, vatten- och avlopp med mer är utredda, anser Ale-samverkan (M, SD, KD, FiA) att kraven i 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) är uppfyllda inom ramen för sökt förhandsbesked med tillhörande och bedömda utredningar.

Johan Nordin(S) yrkar för Socialdemokraternas och Vänsterpartiets räkning på sektorns förslag till beslut.

Dan Sandros (C) tillstyrker för Centerpartiets del Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer dels proposition på sitt egna yrkande och dels på sektorns förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Reservation

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig med förmån till eget förslag.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-12-14 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14

**Beslutet skickas till**

Delges:

Grannar med erinran med mottagningsbevis och besvärshänvisning

För kännedom:

Sökande

Post- och Inrikes Tidningar

Grannar utan erinran

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till samhällsbyggnadsnämnden inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-12-14 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		