

BRF MARIENHILL (org.nr. 749600-0188)

RESULTATRÄKNING PER 2022-12-31 (kr)

2022

2021

Intäkter

Hysesintäkter	182 401	171 961
Avyttring mark		29 061

Kostnader för fastighetsförvaltning

Räntekostnad	-	28 776	-	29 266
Löpande underhåll	-	36 580	-	47 895
Fastighetsförsäkring	-	10 610	-	18 448
El, värme och renhållning	-	63 614	-	65 777
Fastighetsavgift	-	9 114	-	8 262
Bankkostnad	-	1 153	-	360

Ränteintäkter

Avskrivning tak och fönster	-	17 087	-	17 087
-----------------------------	---	--------	---	--------

ÅRETS VINST / FÖRLUST	15 467	13 927
-----------------------	--------	--------

Avsättning yttre fond	15 467	13 927
Avsättning inre fond		
Avsättning dispositionsfond		

BRF MARIENHILL (org.nr. 749600-0188)

BALANSRÄKNING PER 2022-12-31 (kr)

2022

2021

TILLGÅNGAR

Bank	215 581,84	201 703,44
Fastighet	1 074 582,00	1 074 582,00
Tak och fönster 2017	427 179,00	427 179,00
Ack. avskrivningar tak och fönster	- 102 522,00	- 85 435,00
Övriga fordringar	18 103,00	18 015,00

SUMMA

1 632 923,84

1 636 044,44

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Medlemsinsatser	17 936,00	17 936,00
Övriga skulder	19 724,00	18 632,00
Lån Sparbanken	1 403 600,00	1 423 280,00
Fond yttre underhåll	42 413,00	28 486,00
Fond inre underhåll	-	-
Reservfond	20 000,00	20 000,00
Dispositionsfond	113 783,44	113 783,44
Årets resultat	15 467,00	13 927,00

SUMMA

1 632 923,44

1 636 044,44

BRF MARIENHILL (org.nr. 749600-0188)

Efter bokslut 2022-12-31 finns 57 880 kr i fonden för yttre reparationer.

Fond yttre underhåll

Ingående saldo	42 413
Uttag 2022	-
Avsättning 2022	15 467
Utgående saldo	57 880

Efter 2016 finns inga medel i fonden för inre reparationer.

Andelsvärde 3:a **20 %**

Andelsvärde 1:a **10 %**