

BRF Centrum nr 3
Org nr 779500-0152

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-08-22 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Bo-Göran Löwén	Ordförande	2024
Jill Lundbom	Ledamot	2024
Johan Namerius	Ledamot	2024

Sedan extra stämma 2022-09-20 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar har styrelsen haft följande sammansättning

		Vald till stämman
Johan Namerius	Ordförande	2023
Jill Lundbom	Ledamot	2023
Jennie Fasth	Ledamot	2024
Oscar Jämthagen	Suppleant	2023

Styrelsen har under året hållit 6 st protokollförda sammanträden samt ett konstituerande möte.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes vid extra stämman Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening

Föreningsstämman reserverade 20 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Kapellet 14 och Heby 36:2 i Heby kommuninnehållande 5 lokaler och butiker samt 13 lägenheter fördelade enligt följande:

5 st 1 rum och kök
4 st 2 rum och kök
4 st 4 rum och kök

Nybyggnadsår respektive värdeår är 1964.

En lokal uthyres. Samtliga lägenheter och övriga lokaler och butiker innehas med bostadsrätt.

Total yta är 1 540,2 m² varav bostäder är 825,2 m², lokaler med bostadsrätt är 406 kvm samt lokaler med hyresrätt är 309 kvm.

Under räkenskapsåret har 1 st bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott, ansvarighet och maskin.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen gjort en upprustning av maskinparken i tvättstugan.

Höjda elkostnader under året leder till en höjning av föreningens årsavgifter med 3 % från den 1 januari 2023.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	kr	799 931	796 202	697 044	809 022
Resultat efter finansiella poster	kr	-221 435	20 965	-13 571	126 833
Soliditet	%	85	87	89	88
Likviditet	%	397	479	517	471
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	502	432	361	361
Skuldsättning per kvm	kr	0	0	0	0
Energikostnad per kvm	kr	274	273	243	241
Räntekänslighet	%	0,0	0,0	0,0	0,0
Sparande per kvm	kr	46	55	23	107

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	157 323	165 207	900 745	507 562	20 965
Reservering till yttre fond			50 000	-50 000	
Anspråktagande av yttre fond			-25 500	25 500	
Balansering av föregående års resultat				20 965	-20 965
Årets resultat					-221 435
Belopp vid årets utgång	157 323	165 207	925 245	504 027	-221 435

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	504 027
Årets resultat	-221 435
	282 592

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	50 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-254 627
I ny räkning balanseras	487 219
	282 592

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-221 435
Dispositioner	204 627

Årets resultat efter dispositioner	-16 808
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	720 618
---	---------

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	799 931	796 202
Summa rörelseintäkter		799 931	796 202
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-596 413	-562 804
Periodiskt underhåll	4	-254 627	-25 500
Övriga externa kostnader	5	-63 343	-51 887
Arvoden och personalkostnader	6	-99 450	-117 432
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 368	-38 368
Summa rörelsekostnader		-1 052 201	-795 991
Rörelseresultat		-252 270	211
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	32 192	21 401
Räntekostnader		-1 357	-647
Summa finansiella poster		30 835	20 754
Resultat efter finansiella poster		-221 435	20 965
Årets resultat		-221 435	20 965
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-221 435	20 965
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		254 627	25 500
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-50 000	-50 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-16 808	-3 535

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	719 261	757 629
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		719 261	757 629
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		1 800	1 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 800	1 800
Summa anläggningstillgångar		721 061	759 429
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	2 145	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 789	42 776
Klientmedel i SHB		999 136	1 174 369
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 045 070	1 217 152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		36 888	36 781
<i>Summa kassa och bank</i>		36 888	36 781
Summa omsättningstillgångar		1 081 958	1 253 933
Summa tillgångar		1 803 019	2 013 362

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

322 530

322 530

Fond för yttre underhåll

925 245

900 746

Summa bundet eget kapital

1 247 775

1 223 276

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

504 027

507 562

Årets resultat

-221 435

20 965

Summa fritt eget kapital

282 592

528 527

Summa eget kapital

1 530 367

1 751 803

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 135

260

Skatteskulder

6 976

811

Övriga skulder

10

14 909

16 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

243 632

244 253

Summa kortfristiga skulder

272 652

261 559

Summa eget kapital och skulder

1 803 019

2 013 362

Kassaflödesanalys

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	-252 270	212
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	38 368	38 368

Erhållen ränta	2 941	3 401
Erhållna utdelningar	29 251	18 000
Erlagd ränta	-1 357	-647

	-183 067	59 334
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-3 152	1 946
Ökning/minskning leverantörsskulder	6 875	-48 202
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	4 217	85 875

Kassaflöde från den löpande verksamheten	-175 127	98 953
---	-----------------	---------------

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
---	----------	----------

Finansieringsverksamheten

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
--	----------	----------

Årets kassaflöde	-175 127	98 953
-------------------------	-----------------	---------------

Likvida medel vid årets början	1 211 150	1 112 198
---------------------------------------	------------------	------------------

Likvida medel vid årets slut	1 036 023	1 211 151
-------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Ombyggnad, av lokal till lägenhet, slutavskriven år 2028	20 år
Dörrar, slutavskriven år 2028	20 år
Fönster, slutavskriven år 2043	30 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet beräknas som föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från avgifter.

Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procent (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Årsavgifter bostäder	444 060	444 060
Årsavgifter lokaler	174 240	87 120
Hyror lokaler	198 000	292 011
Hyror parkering	8 400	8 400
Uppvärmningsavgifter	106 260	107 961
Tvättavgifter	7 200	7 200
Kabel-TV avgifter	17 280	17 280
Övriga intäkter	0	1 545
Brutto	955 440	965 577
 Avgiftsfri månad	 -56 153	 -46 112
Hyresförluster vakanser lokaler	-45 000	-59 823
Övriga vakanser hyresförluster	-100	-1 200
Övriga hyresnedsättningar	-54 256	-62 240
Summa nettoomsättning	<u>799 931</u>	<u>796 202</u>

Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Fastighetsskötsel	5 156	1 793
Reparationer, löpande underhåll	32 387	21 072
Försäkringsskadekostnader	1 973	0
Elavgifter	112 711	97 013
Uppvärmning	243 150	247 113
Vatten och avlopp	66 575	76 530
Renhållning	23 001	19 704
Försäkringar	43 549	42 371
Kabel-TV / Internet	27 415	24 040
Övriga fastighetskostnader	4 096	4 611
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	36 401	28 558
Summa driftskostnader	<u>596 414</u>	<u>562 805</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Reparation av värmerör	52 177	0
Ny tvättutrustning	202 450	0

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Tvättmaskin	0	25 500
Summa periodiskt underhåll	<u>254 627</u>	<u>25 500</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	5 190	3 351
Kontorsmaterial	1 063	0
Revision	20 125	14 800
Ekonomisk och administrativ förvaltning	30 685	29 150
Övriga förvaltningskostnader	2 249	563
Medlems- och föreningsavgifter	4 031	4 023
Summa övriga externa kostnader	<u>63 343</u>	<u>51 887</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Arvode styrelse	20 000	20 000
Lönekostnader	61 220	77 052
Sociala kostnader	18 229	20 195
Kostnadsersättning	0	185
Summa arvoden, personalkostnader	<u>99 449</u>	<u>117 432</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	2 653	3 200
Övriga ränteintäkter	288	201
Utdelning MBF	21 600	18 000
Återbäring Länsförsäkringar	7 651	0
Summa finansiella intäkter	<u>32 192</u>	<u>21 401</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 847 344	2 847 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 847 344	2 847 344
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 276 538	-2 238 170
Årets avskrivningar	-38 368	-38 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 314 906	-2 276 538
Utgående planenligt värde	<u>532 438</u>	<u>570 806</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	186 823	186 823
Utgående planenligt värde	186 823	186 823
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>719 261</u>	<u>757 629</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 696 000	4 542 000
Taxeringsvärde mark	1 778 000	1 188 000
	<u>7 474 000</u>	<u>5 730 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	5 477 000	4 106 000
Lokaler	1 997 000	1 624 000
	<u>7 474 000</u>	<u>5 730 000</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skattekontot	2 145	7
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>2 145</u>	<u>7</u>

Not 10 Övriga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Personalens källskatt	0	1 344
Sociala avgifter	771	754
Avsättning medlemmarnas reparationsfond	14 137	14 137
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>14 908</u>	<u>16 235</u>

Heby den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Namerius

Jill Lundbom

Jennie Fasth

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elisabeth Husdal
Auktoriserad revisor

Deltagare

JOHAN NAMERIUS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN NAMERIUS

Johan Namerius

2023-03-23 11:27:21 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS

JILL LUNDBOM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JILL LUNDBOM

Jill Lundbom

2023-03-23 11:51:46 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS

JENNIE FASTH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jennie Maria Fasth

Jennie Fasth

2023-03-23 12:03:50 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS

ELISABETH HUSDAL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elisabeth Husdal

Elisabeth Husdal

2023-03-23 12:27:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Centrum nr 3, org.nr 779500-0152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Centrum nr 3 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Centrum nr 3 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har inte tillsett att föreningen avhållits sin föreningsstämma inom tid som anges i 6 kap 9 § lagen om ekonomiska föreningar

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elisabeth Husdal

Auktoriserad revisor

Deltagare

ELISABETH HUSDAL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elisabeth Husdal

Elisabeth Husdal

2023-03-23 12:26:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post