

Årsredovisning 2022

BRF PUTSA

769639-1502



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PUTSA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2020-10-20.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vindöгат 1 Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 2 899 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Willis Towers Watson.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Marcus Nilsson	Ordförande
Gustav Karlström	Styrelseledamot
Johan Ohlsson	Styrelseledamot
Therese Svensson	Styrelseledamot
Therese Sundström	Styrelseledamot
Emelie Högborg	Suppleant
Adam Jönhede	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen eller två i förening av styrelseledamöterna.

REVISORER

Clas Niklasson Auktoriserad revisor Grant Thornton Sweden AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 17 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Under året har Ikanos byggande styrelse avgått och styrelsen består nu enbart av medlemmar i föreningen. Övergången har gått bra samtidigt som det är mycket som återstår att få på plats, särskilt med tanke på den samfällighetsföreningen (drivs i dagsläget av Ikano) som vi delar med våra grannföreningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Till följd av omvärldsläget med väsentligt högre elpriser än beräknat har föreningen under hösten höjt schablonbeloppet för elkostnader från 1 700 kronor till 2 500 kronor.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen har blivit medlemmar i den rikstäckande service- och intresseorganisationen Bostadsrätterna till en kostnad om 4 930 kronor per år. I medlemskapet ingår BoAppa som används för kommunikation från styrelsen till medlemmar men också mellan medlemmar i föreningen.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Individuella digitala mätare för elavläsning har beställts av Ikano Bostad AB och förväntas levereras under 2023. Digitala mätare ska enligt uppgift medföra enklare och smidigare avläsningsprocess för elen och möjliggöra månadsvis elavläsning med retroaktiv debitering.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 0 st. Tillkommande medlemmar under året var 50 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022
Nettoomsättning	1 075 243
Resultat efter fin. poster	-363 363
Soliditet, %	72
Yttre fond	10 008
Taxeringsvärde	41 307 000
Bostadsyta, kvm	2 899
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	281
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 478
Belåningsgrad, %	28,96

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	1 250 000	-	91 740 000	92 990 000
Fond, yttre underhåll	0	-	10 008	10 008
Balanserat resultat	0	0	-	0
Årets resultat	0	0	-363 363	-363 363
Eget kapital	1 250 000	0	91 386 645	92 636 645

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-363 363
Totalt	-363 363

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	86 970
Balanseras i ny räkning	-450 333
	-363 363

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-20 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 075 243	0
Rörelseintäkter		30 101	0
Summa rörelseintäkter		1 105 344	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-5	-261 604	0
Övriga externa kostnader	6	-27 818	0
Personalkostnader	7	-43 099	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-614 825	0
Summa rörelsekostnader		-947 346	0
RÖRELSERESULTAT		157 998	0
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 109	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-523 469	0
Summa finansiella poster		-521 360	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-363 363	0
ÅRETS RESULTAT		-363 363	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	94 288 782	85 478 944
Markanläggningar		30 638 366	0
Summa materiella anläggningstillgångar		124 927 148	85 478 944
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		124 927 148	85 478 944
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 035	0
Övriga fordringar	10	0	73 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	62 372	0
Summa kortfristiga fordringar		78 407	73 224
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 223 704	1 248 379
Summa kassa och bank		4 223 704	1 248 379
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 302 111	1 321 603
SUMMA TILLGÅNGAR		129 229 259	86 800 547

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		92 990 000	1 250 000
Fond för yttre underhåll		10 008	0
Summa bundet eget kapital		93 000 008	1 250 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-363 363	0
Summa fritt eget kapital		-363 363	0
SUMMA EGET KAPITAL		92 636 645	1 250 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	27 035 439	85 550 176
Summa långfristiga skulder		27 035 439	85 550 176
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 138 645	0
Leverantörsskulder		68 993	371
Skatteskulder		10 997	0
Övriga kortfristiga skulder		992	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	337 548	0
Summa kortfristiga skulder		9 557 175	371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		129 229 259	86 800 547

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-20 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 248 379	691 171
Resultat efter finansiella poster	-363 363	0
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	614 825	0
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	251 462	0
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 183	-14 132
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	418 159	108
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	664 438	-14 024
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-40 063 029	-85 478 944
Kassaflöde från investeringar	-40 063 029	-85 478 944
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	91 750 008	500 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-49 376 092	85 550 176
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	42 373 916	86 050 176
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 975 325	557 208
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 223 704	1 248 379

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Putsa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2020/2021
El	258 177	0
Ersättning från Ikano för solceller	30 100	0
Årsavgifter, bostäder	814 650	0
Övriga intäkter	2 417	0
Summa	1 105 344	0

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2020/2021
Larm och bevakning	2 250	0
Övriga serviceavtal	2 250	0
Summa	4 500	0

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2020/2021
Fastighetsel	194 070	0
Summa	194 070	0

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2020/2021
Fastighetsförsäkringar	20 746	0
Samfällighet	42 288	0
Summa	63 034	0

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2020/2021
Ekonomisk förvaltning	20 626	0
Förbrukningsmaterial	696	0
Revisionsarvoden	5 082	0
Övriga förvaltningskostnader	1 414	0
Summa	27 818	0

NOT 7, PERSONALKOSTNADER	2022	2020/2021
Sociala avgifter	10 997	0
Styrelsearvoden	32 102	0
Summa	43 099	0

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2020/2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	523 469	0
Summa	523 469	0

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	85 478 944	0
Årets inköp	9 424 663	85 478 944
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	94 903 607	85 478 944
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	-614 825	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-614 825	0
Utgående restvärde enligt plan	94 288 782	85 478 944
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 257 000	0
Taxeringsvärde mark	24 050 000	0
Summa	41 307 000	0
NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Övriga fordringar	0	73 224
Summa	0	73 224
NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	44 190	0
Förvaltning	10 692	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 490	0
Summa	62 372	0

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Handelsbanken	2024-06-01	3,15 %	9 043 521	
Handelsbanken	2025-06-01	3,40 %	9 043 521	
Handelsbanken	2027-06-01	3,54 %	9 043 521	
Handelsbanken	2023-06-15	2,96 %	9 043 521	
Summa			36 174 084	
Varav kortfristig del			9 138 645	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	15 000	0
El	97 061	0
Förutbetalda avgifter/hyror	190 487	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 000	0
Summa	337 548	0

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	36 238 000	Inga
Summa	36 238 000	Inga

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har beslutet en höjning av årsavgiften om två procentenheter från och med den 1 januari 2023. Föreningen har även beslutat att fortsätta medlemskapet i Bostadsrätterna för år 2023.

Underskrifter

Malmö, det datum som framgår från våra digitala signaturer.

Marcus Nilsson
Ordförande

Johan Ohlsson
Styrelseledamot

Gustav Karlström
Styrelseledamot

Therese Sundström
Styrelseledamot

Therese Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur.

Grant Thornton Sweden AB
Clas Niklasson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.03.2023 15:34

SENT BY OWNER:

Julia Håkansson · 23.03.2023 13:09

DOCUMENT ID:

BJgndWptgh

ENVELOPE ID:

B1hdWTxn-BJgndWptgh

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Putsa digital sign.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAV KARLSTRÖM gustavkarlstrom@live.se	 Signed Authenticated	23.03.2023 13:10 23.03.2023 13:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/01/26) IP: 188.150.238.5
2. TERESE SUNDSTRÖM terese-sundstrom@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.03.2023 13:12 23.03.2023 13:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/21) IP: 188.150.238.1
3. Sara Helena Therese Svensson terese.svensson84@gmail.com	 Signed Authenticated	23.03.2023 13:30 23.03.2023 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/08/02) IP: 104.28.45.55
4. MARCUS NILSSON Nson.Marcus@gmail.com	 Signed Authenticated	23.03.2023 13:51 23.03.2023 13:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/30) IP: 83.185.45.146
5. Johan Ohlsson Johohl07@gmail.com	 Signed Authenticated	23.03.2023 15:07 23.03.2023 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/05) IP: 128.127.105.161
6. CLAS NIKLASSON clas.niklasson@se.gt.com	 Signed Authenticated	24.03.2023 15:34 24.03.2023 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/14) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Putsa

Org.nr. 769639 - 1502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Putsa för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Putsas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Putsa för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet **Revisorns ansvar**. Vi är oberoende i förhållande till Brf Putsa enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 20 mars 2023,
Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.03.2023 15:35

SENT BY OWNER:

Clas Niklasson • 24.03.2023 13:51

DOCUMENT ID:

Hy6TnGjx3

ENVELOPE ID:

BJoa2fogn-Hy6TnGjx3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Putsa 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAS NIKLASSON	 Signed	24.03.2023 15:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/06/14)
clas.niklasson@se.gt.com	Authenticated	24.03.2023 15:34	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed