

Årsredovisning
för
Brf Mariagatan 7
769625-1607

Räkenskapsåret
2021



Brf Mariagatan 7
Org nr: 769625-1607

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll

| | |
|--------------------------|----|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 7 |
| - Balansräkning | 8 |
| - Kassaflödesanalys | 10 |
| - Noter | 11 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nytAllmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-06-09 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

| | |
|-------------|-------------------|
| Ordförande | Lovisa Lindqvist |
| Ledamot | Fredrik Wagner |
| Sekreterare | Jonas Rickardsson |
| Ledamot | Michael Wäyrynen |
| Suppleant | Sakari Frejander |

- Föreningens firma tecknas av styrelsens, två ledamöter i förening.
- Styrelsen har under 2021 hållit 7 (7) st protokollförda sammanträden.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos Nordeuropa.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Information om fastigheten.

Föreningen förvärvade den 19 december 2012 fastigheten Sundbyberg Bildhuggaren 2 av Stensöbyggen AB. Fastigheten är belägen i Sundbyberg på Mariagatan 7A & 7B (Vintergatan 11) och uppfördes under år 1939 med total ombyggnad 1987-1988. Omfattande fasadrenovering skedde 2016/2017 då balkonger installerades och fasaden målades. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Nordeuropa där föreningen även har tecknat ett bostadsrättstillägg för alla bostadsrättsinnehavare.

Fastigheterna har en total yta av 2.034 kvm varav 1.722 kvm är lägenheter och 312 kvm lokaler. Fastigheterna innehåller 31 lägenheter som i slutet av 2021 bestod av 29 bostadsrätter samt 2 hyresrätter. Det finns 2 större lokaler varav båda var uthyrda till externa företag i slutet av 2021.

Lägenhetsfördelning:

- 1st 1 rum och kök
- 28st 2 rum och kök
- 2st 3 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Föreningens byggnader är att anse i normalt skick för byggnadsåret baserat på den tekniska statusbesiktningen som gjordes 2012-11 i samband med överlåtelsen. En preliminär underhållsplan skapades också som indikerar vad som behöver hållas under uppsikt och åtgärdas löpande. Enligt planen är det lämpligt att i budgeten hålla utrymme för 0.5-1.0 mkr i underhållskostnader/ investeringar de första 3 åren samt ytterligare I.O mkr år 4-10.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal med Teoge AB om total förvaltning (fastighetsskötsel, kameral och teknisk förvaltning) (6 månaders uppsägningstid med årsvis förlängning) samt även tilläggstjänsten städning länkad. För att utföra den löpande fastighetsskötseln och underhållet kan föreningen anlita en av Teoges underentreprenörer eller sluta avtal med en fristående leverantör.

Bland de olika avtalen kan nämnas följande:

TEOGE, Teknisk förvaltning
TEOGE, Ekonomisk och administrativ förvaltning
TEOGE, Trappstädning via Mälarö Städservice AB
TEOGE, Snö-jour via Svensk Byggservice
Norrenergi (fjärrvärme)
Nordeuropa Försäkring (försäkring)
Kone AB (hisservice)
INSPECTA SWEDEN AB (hissinspektion)
COM HEM AB (kabel TV, från 2019-02-01 gruppavtal bredband)
IL RECYCLING SERVICE AB (tidningsåtervinning)
Techem, Gemensam IMD.lösning

Föreningens lokaler

Fastigheterna innehåller två lokaler med en sammanlagd yta på 312 kvm. Av lokalerna var i slutet av 2021 två stycken uthyrda till externa företag enligt följande:

| Verksamhet | Yta (m2) | Löptid |
|---------------------------------|-----------------|---------------|
| Solna Norrorts Byggnadsfirma AB | 107 | 2023-09-30 |
| Eniko | 205 | 2022-08-31 |

Utöver de större lokalerna finns det några mindre lokaler som kan utnyttjas av föreningen alternativt hyras ut som förråd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Föreningsstämman hölls den 9 juni 2021 utomhus på den gemensamma gården pga rådande pandemi.

Städdagar

Föreningen har haft en gemensam städdag och planerar att fortsatt ha en vår och höst städning där både inre och yttre miljö kan åtgärdas. Detta brukar följas av ett enklare samkväm.

Årsavgifter

Årsavgifterna var under 2021 ca 585 kr/kvm.

Nya avtal

Inga väsentliga avtal tecknades under 2021.

Föreningens lån

Föreningen hade vid utgången av 2021 6.709 tkr i lån. Styrelsen har haft som mål att hålla en likviditetsbuffert på ca 1 mkr tillgänglig, överskjutande belopp används för att amortera ner skulderna. Styrelsen har haft som mål att hålla en balanserad risknivå avseende räntekänslighet och därför förordat bundna räntor ifall en fördelaktig ränta kan upphandlas. Avseende ytterligare lånedetaljer se not relaterad till resultat och balansräkning.

Planerat underhåll och investeringar

Under 2021 fanns en plan gällande installering av gemensam el men detta stoppades under pandemins omständigheter. Detta kommer upptas under 2022.

Planerat Underhåll budget 2021

Under 2022 finns inga planerade åtgärder.

Flerårsöversikt, underhållsplan

| Årligt planerat underhåll,tkr | Senast utfört | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2030 |
|--------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------|
| Stomme och grund | 1939 | | | | | | | X |
| Stommar och värme | 1987 | | | | | | | |
| El | 1987/88 | 160 | | | | | | X |
| Fasad | 2017 | | | | | | | |
| Fönster | 1987/88 | | | | | | | |
| Yttertak | 1987/88/2009 | | | | 200 | | | X |
| Ventilation | 1987/88 | | | 20 | | | | X |
| Hiss | 1987/88 | | | | | | | X |
| Styr och övervakning | 1987/88 | | | | | | | X |
| Tvättstuga | 2013 | | | | | | | |
| Totalt kr | | 160 | | 20 | 200 | | | |

Medlemsinformation

Ekonomisk plan och stadgar

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-12-06 och nuvarande stadgar registrerades 2012-12-06 hos Bolagsverket.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 37 (35) medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid Årets utgång upplåtna. Under året har 6 (3) överlåtelser skett och 0 (0) upplåtelser från hyresrätt till bostadsrätt.

Styrelsen har under Året godkänt 2 (1) andrahandsuthyrningar. Styrelsen har som policy att följa den lagstiftning som finns när det gäller andrahandsuthyrningar.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på f.n. 1.183 kr. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. 473 kr.

Gemensamma utrymmen/ Förråd

Föreningen har fem gemensamma lokaler som utnyttjas enligt följande:

Samlingslokal/ Föreningslokal (Styrelsemöten och samlingar)

Föreningsförråd för yttre och inre miljö

Cykelförråd

Förråd under trapp i 7A (uthyrt)

Förråd/ gammalt soprum i 7A (uthyrt)

Förråd på vinden (uthyrt)

Parkeringsplatser, 7 stycken (uthyrda)

Organisationsanslutning

Föreningen är idag inte ansluten till någon fastighetsägare eller BRF organisation.

Medlemsinformation

Föreningens huvudkälla för information är föreningens hemsida brfmariagatan7.blogspot.se

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 417 | 1 393 | 1 381 | 1 386 | 1 336 |
| Resultat efter finansiella poster | 110 | 195 | 182 | -147 | 234 |
| Kassa inkl medel hos förvaltaren | 2 669 | 2 231 | 1 778 | 1 496 | 1 340 |
| Fond för yttre uh | 145 | 121 | 75 | 235 | 254 |
| Eget kapital | 45 068 | 44 958 | 44 763 | 44 581 | 44 727 |
| Skulder till kreditinstitut | 6 709 | 6 709 | 6 709 | 6 709 | 6 709 |
| Balansomslutning | 52 174 | 51 999 | 51 708 | 51 630 | 51 710 |
| Soliditet (%) | 86,4 | 86,5 | 86,6 | 86,3 | 86,5 |
| Årsavg/bostadsrättsyta | 584 | 584 | 584 | 584 | 584 |
| Drift & underhållskst/total yta | 469 | 404 | 422 | 567 | 360 |
| Varav planerat uh/total yta | 25 | 35 | 14 | 242 | 46 |
| Lån/bostadsrättsyta | 4 154 | 4 154 | 4 154 | 4 154 | 4 154 |
| Ränta/bostadsrättsyta | 57 | 57 | 55 | 74 | 84 |
| Taxeringsvärde | 40 017 | 40 017 | 40 017 | 32 674 | 32 674 |
| Bostadsrättsyta | 1 615 | 1 615 | 1 615 | 1 615 | 1 615 |

Total yta= 2034 m2 (bostadsyta+lokalyta)

Eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgift | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | 38 281 976 | 5 472 808 | 120 992 | 887 317 | 195 385 | 44 958 478 |
| Reservering till yttre fond | | | 75 000 | -75 000 | | 0 |
| Balansering av föregående års resultat | | | -51 225 | 51 225 | | 0 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | | 195 385 | -195 385 | 0 |
| Årets resultat | | | | | 109 889 | 109 889 |
| Belopp vid årets utgång | 38 281 976 | 5 472 808 | 144 767 | 1 058 927 | 109 889 | 45 068 367 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 1 058 927 |
| Årets resultat | -109 889 |
| | 949 038 |

| | |
|---------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| Reseveras till Yttre fond | 75 000 |
| Uttag ur yttre fond | 51 225 |
| i ny räkning överföres | 822 813 |
| | 949 038 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 417 348 | 1 393 443 |
| Övriga rörelseintäkter | | -33 | 18 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 417 315 | 1 393 461 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3, 4 | -954 135 | -822 547 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -10 514 | -44 710 |
| Personalkostnader | 6 | 0 | -4 995 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 7 | -248 840 | -233 518 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 213 489 | -1 105 770 |
| Rörelseresultat | | 203 826 | 287 691 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 62 | 63 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -94 000 | -92 369 |
| Summa finansiella poster | | -93 937 | -92 306 |
| Resultat efter finansiella poster | | 109 889 | 195 385 |
| Resultat före skatt | | 109 889 | 195 385 |
| Årets resultat | | 109 889 | 195 385 |

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 49 394 304 | 49 626 404 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 23 713 | 40 453 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 49 418 017 | 49 666 857 |
| Summa anläggningstillgångar | | 49 418 017 | 49 666 857 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 476 | 1 655 |
| Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren | 10 | 795 298 | 791 448 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 65 823 | 61 584 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 861 597 | 854 687 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 877 706 | 1 477 706 |
| Summa kassa och bank | | 1 877 706 | 1 477 706 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 739 303 | 2 332 393 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 52 157 320 | 51 999 250 |

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 43 754 784 | 43 754 784 |
| Fond för yttre underhåll | | 144 767 | 120 992 |
| Summa bundet eget kapital | | 43 899 551 | 43 875 776 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 058 927 | 887 317 |
| Årets resultat | | 109 889 | 195 385 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 168 816 | 1 082 702 |
| Summa eget kapital | | 45 068 367 | 44 958 478 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 | 0 | 2 500 000 |
| Övriga skulder | | 69 550 | 69 550 |
| Summa långfristiga skulder | | 69 550 | 2 569 550 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 | 6 709 000 | 4 209 000 |
| Leverantörsskulder | | 160 589 | 66 835 |
| Skatteskulder | | 4 675 | 4 657 |
| Övriga skulder | | 11 431 | 5 954 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 | 133 708 | 184 776 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 019 403 | 4 471 222 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 52 157 320 | 51 999 250 |

Kassaflödesanalys

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 109 889 | 195 385 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 248 840 | 233 518 |
| Betald skatt | | 8 122 | -235 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 366 851 | 428 668 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | 1 179 | -1 655 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 21 284 | -27 049 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 93 754 | -18 511 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -45 592 | 114 096 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 437 476 | 495 549 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | 0 | -41 848 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 0 | -41 848 |
| Årets kassaflöde | | 437 476 | 453 701 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 2 231 445 | 1 777 744 |
| Likvida medel vid årets slut | | 2 668 921 | 2 231 445 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BENAR 201610, Årsredovisning i mindre företag.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Övriga fordringar

Föreningens inestående medel på förvaltarens klientmedelskonto redovisas i posten "Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren" i balansräkningen.

Avskrivning

Avskrivning sker enligt plan baserat på de ursprungliga anskaffningsvärdena. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 200 år

Byggnad balkonger 40 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Nettoomsättning

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 943 332 | 943 944 |
| Hyra lokaler | 280 209 | 262 872 |
| Hyra bostäder | 129 918 | 127 632 |
| Hyror parkering | 37 350 | 31 500 |
| Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter | 7 616 | 8 512 |
| Fastighetsskatt | 14 172 | 13 759 |
| Övriga intäkter | 4 718 | 5 242 |
| | 1 417 315 | 1 393 461 |

Not 3 Driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Förvaltningsarvode | 113 182 | 110 957 |
| Fastighetskötsel | 34 768 | 38 195 |
| Snöröjning | 11 067 | 4 072 |
| Trappstädning | 36 622 | 36 622 |
| Fastighetsel | 58 516 | 45 248 |
| Fjärrvärme | 199 214 | 177 954 |
| Vatten & avlopp | 74 223 | 71 651 |
| Sophämtning | 77 406 | 51 388 |
| Bredband/fiber | 66 295 | 66 261 |
| Kabel-TV | 11 615 | 9 256 |
| Försäkringspremier | 47 163 | 44 685 |
| Fastighetsskatt | 59 400 | 58 468 |
| | 789 471 | 714 757 |

Not 4 Underhållskostnader

| | 2021 | 2020 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Reparationer | 84 387 | 18 487 |
| Reparationer, hissar | 29 052 | 18 863 |
| Planerat underhåll | 51 225 | 70 440 |
| | 164 664 | 107 790 |

Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2021 | 2020 |
|---------------|---------------|---------------|
| Revision | 9 695 | 10 907 |
| Mäklararvode | 0 | 30 000 |
| Bankkostnader | 819 | 2 240 |
| Övrigt | 0 | 1 564 |
| | 10 514 | 44 711 |

Not 6 Personal

| | 2021 | 2020 |
|---------|----------|--------------|
| Arvoden | 0 | 4 995 |
| | 0 | 4 995 |

Föreningen har inga anställda.

Not 7 Byggnader och mark

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 135 736 | 30 135 736 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 135 736 | 30 135 736 |
| Ingående avskrivningar | -1 424 309 | -1 192 186 |
| Årets avskrivningar | -130 300 | -130 317 |
| Årets avskrivningar Balkonger | -101 800 | -101 806 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 656 409 | -1 424 309 |
| Mark | 20 914 977 | 20 914 977 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 20 914 977 | 20 914 977 |
| Utgående redovisat värde | 49 394 304 | 49 626 404 |
| Taxeringsvärden byggnader | 21 217 000 | 21 217 000 |
| Taxeringsvärden mark | 18 800 000 | 18 800 000 |
| | 40 017 000 | 40 017 000 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 13 278 000 | 13 278 000 |
| | 13 278 000 | 13 278 000 |

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 77 473 | 35 625 |
| Inköp | 0 | 41 848 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 77 473 | 77 473 |
| Ingående avskrivningar | -37 020 | -35 625 |
| Årets avskrivningar | 16 740 | 1 395 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 280 | -34 230 |
| Utgående redovisat värde | 57 193 | 43 243 |

Not 10 Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Bankkonto hos förvaltaren för att täcka löpande kostnader | 791 215 | 753 739 |
| Skattekonto | 4 083 | 12 187 |
| Övrigt | 0 | 25 522 |
| | 795 298 | 791 448 |

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare | Räntesats | Datum för | Lånebelopp | Lånebelopp |
|---|------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | % | ränteändring | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Stadshypotek | 1,16 | 2022-03-01 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Stadshypotek | 1,550 | 2022-03-07 | 4 209 000 | 4 209 000 |
| | | | 6 709 000 | 6 709 000 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | 6 709 000 | 4 209 000 |

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 0 kr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntor | 4 996 | 5 598 |
| Förskottsbetalda årsavgifter och hyror | 113 711 | 122 330 |
| Revisionsarvode | 15 000 | 15 000 |
| Tvättmaskiner | 0 | 41 848 |
| | 133 707 | 184 776 |

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den



Lovisa Lindqvist
Ordförande



Michael Wärynen
Ledamot



Fredrik Wagner
Ledamot



Jonas Richardsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Patrik Löfving
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557470699708

Dokument

Mariagatan 7 - ÅR utkast 20220602
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2022-06-03 14:25:03 CEST (+0200) av Christian
Thorén (CT)
Färdigställt 2022-06-05 22:07:51 CEST (+0200)

Initierare

Christian Thorén (CT)
Förvaltningsaktiebolaget Teoge
christian.thoren@teoge.se
+766773549

Signerande parter

Lovisa Lindqvist (LL)
Personnummer 9311246566
lindqvist.lovisa@gmail.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lovisa Lindqvist', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Alma Ulrika Lovisa Lindqvist"
Signerade 2022-06-03 14:44:43 CEST (+0200)

Fredrik Wagner (FW)
Personnummer 198910050411
fredrikw4@gmail.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fredrik Wagner', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK WAGNER"
Signerade 2022-06-05 22:07:51 CEST (+0200)

Jonas Richardsson (JR)
Personnummer 8107220314
jonas_richardsson@yahoo.se



Michael Wäyrynen (MW)
Personnummer 9008194277
wayrynen@hotmail.com



Verifikat

Transaktion 09222115557470699708



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jonas Åke Richardsson"
Signerade 2022-06-03 18:06:33 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MICHAEL VÄRYNEN"
Signerade 2022-06-03 17:04:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

