

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV MÖLSTAD I MÖNSTERÅS KÖPING

upprättad år 1954 av
[Signature]
arkitekt SAR.

Tillhör Mönsterås köpings kommunalfullmäktiges beslut fattat vid sammanträde torsdagen den 15 mars 1956 om antagande av stadsplan för del av Mølstad i Mönsterås köping.
P. Grånebo ordf.
/Viktor Lund

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 19 september 1958. Stockholm 1
Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

Beteckningar:

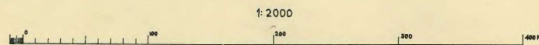
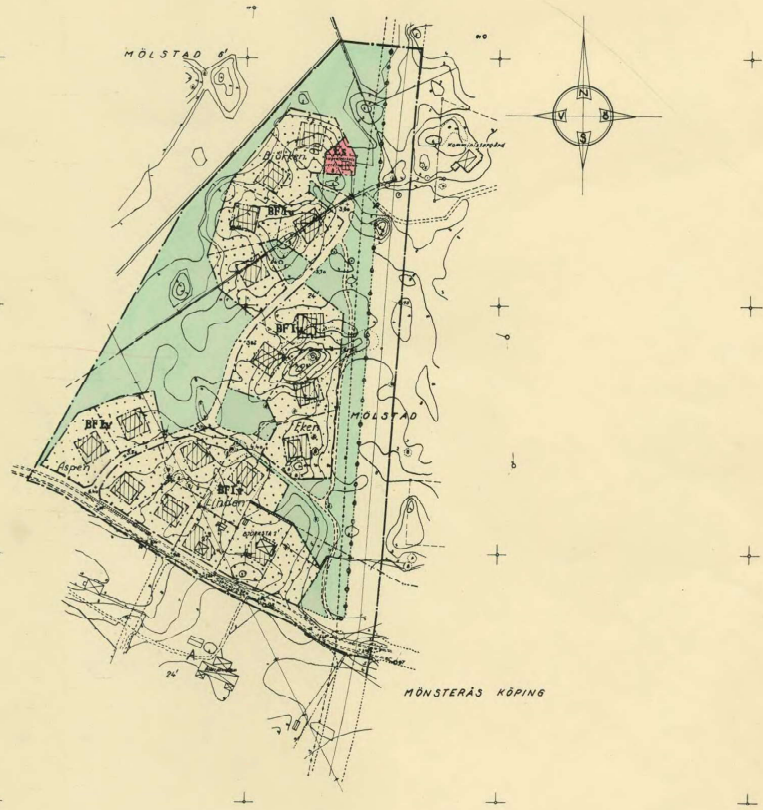
Grundkarta.

- Fastighetsgränser
- Polygonpunkt
- Gränsmärke
- Koordinat kors
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Dike
- Nivåkurvor i meter (riksnivåeringen)
- Vägar
- Elektrisk kraftledning
- Underjordisk telefonskabel
- Staket eller gårdesgård
- Stenmur
- Slådmur
- Källa eller brunn
- Större lävträd
- Berg eller större stenblock
- Gräns för sidvalläng, kärr o.d.
- Jordregisternummer

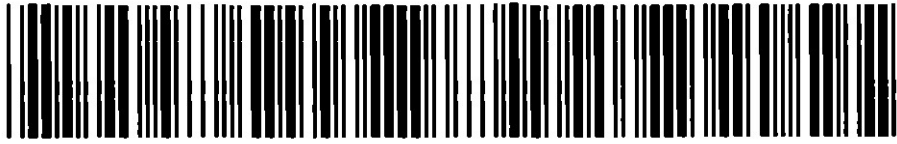
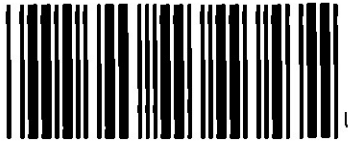
Grundkartan upprättad åren 1932-1933 av Distriktsmätare Erik Stigman.

Stadsplane karta.

- Gata eller torg
- Park eller plantering
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Område för handelsändamål
- Område för Telegrafändamål
- Mark som icke får bebyggas
- Skisserad plats för byggnad
- Gällande gatuhöjd
- Gatuhöjd
- Antal våningar jämte vindinredning
- Stadsplane gräns
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedda att fastställas
- Förbud mot utfart



Platsen för och storleken för byggnaderna är skisserade av SAR. 1954
STATENS BEBYGGNINGSDIREKTORAT
[Signature]
G. Lennberg



Akt nr:

08 - MÖS - 150

AU\$08-M\$OS-150

Mönsterås kpg

PA50

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

19. NR. 6111.
Inkom till Kalmar läns
lantförvaltningskontor d. 19/9 1958.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Nösterås köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 24 januari 1958 av länsstyrelsen i Kalmar län och den 26 augusti 1958 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa att av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 15 mars 1956 uttaget förslag till stadsplan för del av Nölstad, vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanbestämmelser, angivits å en av arkitekten Gösta Skoglund år 1954 uprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedd med präskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 19 september 1958.

Gösta Skoglund

/
Sven Åmark

Till LÄNSSTYRELSEN I KALMAR LÄN
ang. stadsplan för del av Nölstad
i Nösterås köping gav D 101

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerd Söderberg
Gerda Söderberg

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Nösterås
köping
länsarkitekten, Kalmar
överlämnetaren, Kalmar
(en avskrift bifogas för
att tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

Av avskrift.

IIIIGI 10 57.

2.
10 NR. k. l. l.
Inkom till Kalmar läns
lantmäterikontor d. 30/9 1958.

S 109/58

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående stadsplan för del av Målstad i Mönsterås köping.

På stadsplanekartan har, såsom även angivits i beskrivningen, med särskild markering angivits förbud mot utfart till riksväg 4 från det ifrågavarande bostadsområdet. Motsvarande föreskrift saknas dock i bestämmelseförslaget. Komplettering härav synes erforderlig men synes kunna ske sedermera efter förelagets fastställelse. Den i planförslaget ingående delen av riksvägen är ej angiven till ett höjdläge. Då vägen emellertid icke gränsar till några bostadsfastigheter eller annan kvartersmark synes komplettering även i detta avseende kunna ske sedermera.

Byggnadsstyrelsen, som under hand samrått med väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, har i övrigt icke något att erinra.

Byggnadsstyrelsen kommer att genom avskrift av detta utlåtande delgiva byggnadsnämnden vad ovan anförde.

./.
Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 26 augusti 1958.

Underdånigst

Hans Quiding

Evald Claesson

/Sigurd Lang

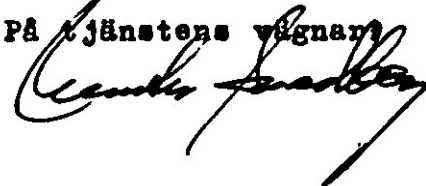
VIDIMERAS

EX OFFICIO

Ines Schmöckel

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar



Utan avskrift.

Avskrift.

III 01 10 57.

Tillhör Mönsterås köpings kommunalfullmäktiges beslut fattat vid sammanträde torsdagen den 15 mars 1956 om antagande av stadsplan för del av Mölsta i Mönsterås köping.

Ordförande Petrus Gränebo

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av Mölsta i Mönsterås köping.

Området har tidigare icke varit föremål för stadsplanläggning. I områdets sydöstra del finns tre stycken fastställda tomtavstyckningar, i dess norra del upptages ett mindre område av Telegrafverkets överdragsstation.

Området är naturekönt med mycket vacker lövträdvegetation och delvis rätt kraftigt kuperat med rullstenskullar och större flyttblock.

Tomtplatserna hava så inlagte att byggnader mjukt kunna inpassas i terrängen efter kullarnas sluttningar. Avsikten är att byggnaderna i huvudsak skola vara envåningsbyggnader. Genom utnyttjande av nivåskillnaderna kunna souterrainvåningar delvis erhållas, varjämte vindarna må inredas för sovrum o.dyl.

För att medgiva en viss rörlighet vid planutformningen av byggnaderna har å varje tomt inlagte ett oca 400 m² stort byggnadsområde inom vilket byggnad får uppföras med en bottenyta av högst 200 m².

Med undantag av de tre redan avstyckade tomterna i sydöstra delen har hela området förvärvat av ett större industriföretag, vilket har för avsikt att uppföra bostäder för sina tjänstemän. Äganderätten till hela området avses sålunda för-

utan avgift.

Överlantmätaren

4.
bliva hos industriföretaget, som påtager sig hela omvårdna-
den av området.

För att giva området "villor i park-" karaktären har anordnande
av stängsel mellan de skilda tomterna icke medgivits. I kvar-
tersgränser må dock stängsel anordnas, om så skulle visa sig
nödvändigt, efter byggnadsnämndens medgivande i varje särekilt
fall. Körtrafik till området tillgodoses endast genom en huvud-
gata med infart från Flieerydsvägen. Cykel- och gångtrafiken
ledes över mindre parkvägar över parkmark i den östra delen
av området. I gräns mot Riksväg 4 har förbud mot utfart från
området intagits.

Kalmar den 22 mars 1955.

Gösta Gerdsjö

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 19 september 1958.

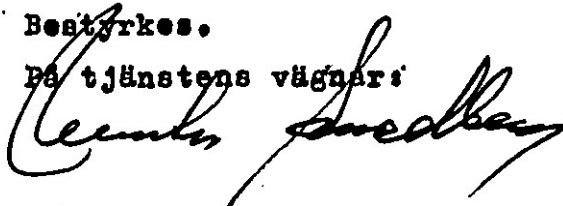
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:



Avekrift.

IIIG1 10 57.

Tillhör Mönsterås köpings kommunalfullmäktiges beslut fattat vid sammanträde torsdagen den 15 mars 1956 om antagande av stadsplan för del av Mülstad i Mönsterås köping.

Ordförande Petrus Grånebo

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av Mülstad i Mönsterås köping.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mon. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast till bostadsändamål.

Mon. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för telegrafverkets överdragsstation eller därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mon. 1. Å med F betecknad tomt får inom med snedstreckning betecknat område byggnad icke upptaga större areal än 200 m².

Mon. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.6 m.

§ 7.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 9.

Anordnande av stängsel.

Mon. 1. Mellan skilda tomter inom kvarter får stängsel ej anordnas.

Mon. 2. I kvarteregräns må stängsel anordnas efter prövning i varje särskilt fall, därest förhållandena så påkallar.

Kalmar den 22 mars 1955.

Gösta Gerdsjö

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 19 september 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes. På tjänstens vägnar:

