

Solklart

Anticimex i samarbete med Fastighetsbyrån



Förslag solceller

Föreslagen takarea för solceller	55 m ²
Beräknad anläggningseffekt	9,1 kWp
Beräknad elproduktion	8 700 kWh per år
Investeringskostnad med ROT-avdrag	145 000 kr inklusive moms
Årlig besparing	12 500 kr per år
Rak Pay-off	11 år

Den beräknade elproduktionen kan variera från år till år beroende på vädret och vi har presenterat ett snittvärde på elproduktion. I exemplet har vi räknat investeringskostnad för standardmoduler med solceller. Inräknat finns även kostnad för att installera växelriktare, kopplingar till el-central och arbetskostnad. I denna åtgärd har vi valt att även presentera kostnaden med det gröna avdraget som är 15 % av den totala investeringskostnaden. Utan det gröna avdraget blir samma investering istället beräknad till 170 000 kr inkl. moms.

Solklart

Anticimex i samarbete med Fastighetsbyrån

Med solceller installerade på ditt tak kan du bli din egen elproducent, och även sälja el som du inte använder.

Varje solcellspanel har en angiven effekt som avser hur mycket el de kan producera under optimala förutsättningar. Beroende på vilken riktning och lutning panelen har i förhållande till solen producerar solcellerna mer eller mindre el. Helst ska solcellerna vara riktade åt söder men ibland är det lämpligast att kombinera väderstreck för att anläggningen ska bli lagom stor. Fördelen med en större anläggning är att investeringskostnaden per installerad kilowatt (kWp) blir lägre.

Takets skick är avgörande för ett hållbart resultat

Tidshorisonten för en investering i solceller är lång och därför är det viktigt att taket är i gott skick. En rekommendation är att taket ska hålla minst 20 år från det att solcellerna monteras. Om du sätter solcellspaneler på ett äldre eller slitet tak är risken stor att du kommer att behöva montera ner systemet när taket ska renoveras och att detta inträffar innan besparingen har räknats hem.

En långsiktig investering

En solcellsanläggning är en långsiktig investering för huset. Själva solcellerna har mycket lång livslängd, ofta över 30 år. Vissa komponenter, såsom växelriktaren, brukar hålla i ungefär 15 år. Det finns exempel på anläggningar som har installerats på 1980-talet och som idag producerar mer el än när de sattes in. Detta beror på att utvecklingen med bland annat växelriktare gått framåt med åren.

Så fungerar en solcellsanläggning

1. Solcellspaneler sätts upp på taket i ett monteringsystem som är anpassat för taket. Solcellerna i panelen omvandlar sedan energin i solljuset till elektrisk energi i form av likström (DC).
2. Likströmmen skickas via en växelriktare som omvandlar strömmen till växelström (AC) för att kunna användas i ditt hem. Växelriktaren styr även solcellernas belastning så att du får ut mesta möjliga effekt vid olika solinstrålning.
3. Anläggningen ansluts till husets elcentral och säkringar och säkerhetsbrytare installeras.
4. Den el som du producerar kommer i första hand användas av de apparater som finns i ditt hem.
5. I elmätaren registreras hur mycket el du använder och hur mycket överflödigt el som din solcellsanläggning producerar.
6. Elbolaget ger dig ersättning för den överflödiga elen som leds ut i det allmänna elnätet.

Tips

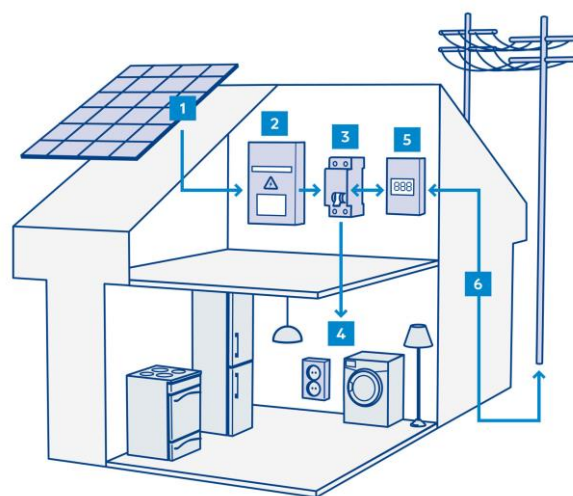
1 januari 2021 trädde ett nytt skatteavdrag i kraft vid installation av solceller, ett så kallat grönt avdrag på 15 procent. Avdraget fungerar ungefär som ett ROT-avdrag. Läs mer på skatteverket.se.

På www.energimyndigheten.se finns mycket information om solceller, bland annat en bra guide "Från idé till färdig anläggning".

För mer information om energibesiktning och besparing, kontakta oss på 075-245 10 00.

Hur lönsam är en solcellsanläggning?

Förutsättningarna varierar stort och därför är det viktigt med en uppskattad beräkning för just ditt hus. Vanligtvis ligger dock återbetalningstiden på cirka 10 till 15 år. Den el som du använder själv ger den största besparingen. Om du säljer överskottsel blir du en så kallad mikroproducent. Elen som du får ersättning för har nästan samma värde som den el som köps så länge du utnyttjar skatte-reduktionen för mikroproducenter.



Villkor utgåva 1

Anticimex Energibesiktning övrigt

1. Syfte med uppdraget

- 1.1 Syftet med uppdraget framgår av offert, beställning, avtal, bekräftelse eller annan handling eller överenskommelse mellan parterna.

2. Allmänt om Anticimex åtagande

- 2.1 Anticimex åtar sig att utföra uppdraget fackmässigt och med den omsorg som följer av avtalet och gällande författningar.
- 2.2 Villkoren för uppdraget framgår av dessa villkor samt av offert, beställning, avtal, bekräftelse eller annan handling eller överenskommelse mellan parterna.
- 2.3 Anticimex förbehåller sig rätten att i enlighet med gällande författningar använda underleverantörer och/eller kontrakterade partners för utförande av del av uppdraget.
- 2.4 Anticimex förbehåller sig rätten att neka eller avboka uppdrag för vilka det krävs att viss certifiering som inte återfinns hos Anticimex eller som inte framkommit vid bokandet av uppdraget.

3. Avtalets omfattning

- 3.1 Omfattningen av Anticimex åtagande framgår av offert, beställning, avtal, bekräftelse eller annan handling eller överenskommelse mellan parterna.
- 3.2 Träffar parterna överenskommelse på plats om utvidgning, inskränkning eller annan ändring av uppdragets omfattning så är sådan överenskommelse giltig
- 3.3 Uppdraget kan innehålla förslag på kostnadseffektiva åtgärder för att förbättra byggnadens energiprestanda (energibesparande åtgärder) när sådana är möjliga.
- 3.4 Anticimex bär inget ansvar för att eventuella föreslagna och av kunden vidtagna åtgärder medför uppskattade kostnadsbesparingar, detta till följd av att förslagen grundar sig på uppgifter som lämnats av kunden och/eller tredje man. Därtill kan energianvändning variera över tid beroende på brukare och dennes vanor.
- 3.5 Om energiprestanda eller annan energiberäkning ingår i uppdraget och denna beräknas med relevant beräkningsprogram eller schabloner bär Anticimex inget ansvar för att den beräkningen överensstämmer med den faktiska energiprestandan (inkluderande den faktiska energianvändningen).

4. Leveransdag

- 4.1 Besiktning, utom i de fall när sådan inte behövs, utförs den dag som avtalas mellan parterna.
- 4.2 När uppdraget är utfört åtar sig Anticimex att leverera resultatet till kunden eller den kunden befullmäktigat att motta resultatet. Uppdraget är utfört när Anticimex skickat eller överlämnat resultatet till kunden.

5. Avbeställning och ombokning

- 5.1 Kan besiktning eller annan del av uppdraget inte utföras på avtalad tid därför att Anticimex inte får tillgång till byggnaden, eller av annan anledning som beror på ett förhållande på kundens sida, eller att uppdraget avbokas inom 48 timmar före avtalad tid, äger Anticimex rätt att debitera kostnader och förlorad intäkt.

6. Kundens åtaganden

- 6.1 Kunden ska:
- 6.1.1 innan besiktningen tillhandahålla Anticimex de uppgifter och handlingar enligt de villkor som framgår av beställningsbekräftelse eller andra avtalshandlingar.
- 6.1.2 vid besiktningstillfället lämna uppgifter om omständigheter som kan ha betydelse för besiktningen och för att Anticimex personal ska kunna göra en fullständig bedömning.
- 6.1.3 före och i samband med uppdragets utförande noggrant efterfölja eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis avseende tillhandahållande av godkända stegar, borttagande av lösöre och andra förberedelser för att möjliggöra besiktningen.
- 6.1.4 bereda Anticimex personal tillträde för undersökning av alla utrymmen i byggnaden (som ingår i uppdraget) under ordinarie arbetstid samt upplysa om var dörrar och inspektionsluckor är belägna.
- 6.1.5 informera om speciella förutsättningar som gäller i kundens lokaler, exempelvis om känsliga miljöer och speciella restriktioner vid tillträde till dessa. I förekommande fall ska kunden också tillhandahålla eventuell specialutrustning eller liknande som krävs i dessa miljöer.
- 6.2 Om kunden inte är ägare till byggnaden åligger det kunden att tillse att ägaren eller annan rättighetsinnehavare uppfyller åtagandena i punkt 5.1.

7. Ansvarsbegränsning

- 7.1 Anticimex svarar endast för direkt sak- eller personskada, som vållats genom försummelse av Anticimex personal vid utförandet av uppdraget.
- 7.2 Anticimex friskriver sig från skada till följd av att resultatet av uppdraget används utanför de syften som anges 1.1
- 7.3 Anticimex ansvar är under alla förhållanden begränsat till 15 prisbasbelopp per skadetillfälle. Anticimex friskriver sig för samtliga skador och krav understigande 20 procent av prisbasbeloppet.

8. Reklamation och klagomål

- 8.1 Om kunden är missnöjd med Anticimex utförande av uppdraget eller i övrigt vill framställa anmärkning mot Anticimex ska kunden underrätta Anticimex genom reklamation snarast möjligt efter det att kunden märkt eller bort märka felet.
- 8.2 I det fall du har skadeståndsanspråk eller motsvarande förbehåller sig Anticimex att överlämna ärendet till tredje man för handläggning av anspråket. Här avses försäkringsgivaren för Anticimex ansvarsförsäkring eller annat juridiskt biträde. Du kan alltid gå till domstol med ditt ärende.
- 8.3 Reklamation ska göras snarast efter att felet eller skadan upptäcktes eller borde ha upptäckts. Reklamation ska i alla händelser ske senast inom två (2) år från besiktnings-tillfället. Försummas den här reklamationsfristen så får eventuella fel eller skador inte åberopas.

9. Befrielsegrunder

- 9.1 Om fullgörandet av Anticimex åtaganden enligt avtalet hindras eller väsentligen försvåras av omständigheter som Anticimex inte råder över och inte heller har kunnat förutse är Anticimex inte skyldigt att utföra sina åtaganden. Detsamma gäller vid lockout.

Villkor utgåva 1

Anticimex Energibesiktning övrigt

10. Personuppgifter, kunduppgifter

Anticimex behandlar kunduppgifter och personuppgifter hänförliga till bland annat kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar in och behandlar namn- och adressuppgifter samt personnummer. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för marknadsföring, marknads- och kundanalyser, statistik samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan, med beaktande av sekretessen i punkt 9.1, komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis försäkringsbolag, fastighetsmäklare, potentiella köpare och banker samt till myndigheter när det föreligger skyldigheter därom enligt lag. Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka in den till Anticimex, Box 470 25, 100 74 Stockholm eller sweden.privacy@anticimex.se. Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten.

11. Tvist

- 11.1 Svensk lag tillämpas. Tvist i anledning av detta avtal ska prövas av svensk domstol.