

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Söderläget Laholm

769640-1103

Räkenskapsåret

2021-06-17 – 2021-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Söderläget Laholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-17 – 2021-12-31, vilket är föreningens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Söderläget Laholm är en nystartad bostadsrättsförening som äger en fastighet med 20 stycken lägenheter.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter i föreningens fastigheter Laholm Bonnarp 1:9 och 1:16-1:20.

Föreningen har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Medlemsinformation

Föreningens fastigheter rymmer 20 stycken lägenheter och samtliga bostadsrätter var vid bokslutsdagen sålda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-47
Soliditet (%)	44

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Årets resultat	Totalt
Medlemsinsatser	27 250 000		27 250 000
Årets resultat		-47 110	-47 110
Belopp vid årets utgång	27 250 000	-47 110	27 202 890

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-47 110
behandlas så att i ny räkning överföres	-47 110
	-47 110

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-06-17 -2021-12-31 (7 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-4 831
Summa rörelsekostnader		-4 831
Rörelseresultat		-4 831
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 279
Summa finansiella poster		-42 279
Resultat efter finansiella poster		-47 110
Resultat före skatt		-47 110
Årets resultat		-47 110

Balansräkning **Not** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	43 225 000
Summa materiella anläggningstillgångar		43 225 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000
Summa anläggningstillgångar		43 250 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 835
Summa kortfristiga fordringar		23 401

Kassa och bank

Kassa och bank		18 127 314
Summa kassa och bank		18 127 314
Summa omsättningstillgångar		18 150 715

SUMMA TILLGÅNGAR **61 400 715**

Balansräkning	Not	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser		27 250 000
Summa bundet eget kapital		27 250 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-47 110
Summa fritt eget kapital		-47 110
Summa eget kapital		27 202 890
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		26 665 601
Summa långfristiga skulder		26 665 601
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		795 674
Övriga skulder		6 736 550
Summa kortfristiga skulder		7 532 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 400 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

Inköp	43 225 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 225 000
Utgående redovisat värde	43 225 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

2021-12-31

Inköp	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000
Utgående redovisat värde	25 000

Not 4 Långfristiga skulder

Bokfört belopp avser byggnadskreditiv i bank.

Amorteringsplan var ej fastställd per bokslutsdagen.

Bojan Lengajic
Ordförande

Jan Rössel

Dejan Lengajic

Min revisionsberättelse har lämnats

Mats Larsson
Godkänd revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

400139 Bostadsrättsföreningen Söderläget Laholm 210617-211231 -
Årsredovisning.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Mats Larsson

ÄRENDEREFERENS

1390430

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>