

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sjögerås 1

769638-7906

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjögerås 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Föreningen har sitt säte i Säffle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året förvärvat byggnaderna som uppförts på föreningens mark. Avskrivningar på dessa byggnader kommer att ske fr o m 2022. Föreningen har också under året avyttrat aktierna i dotterbolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2006-2012
Resultat efter finansiella poster	-74	
Soliditet %	99	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång			-270
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-270	270
Förändring medlemsinsatser	46 100 000		
Årets resultat			-73 931
Belopp vid årets utgång	46 100 000	-270	-73 931

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-270
Årets resultat	-73 931
Summa	-74 201

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-74 201
Summa	-74 201

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-06-12 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	19 628	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	19 628	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-75 059	-270
Summa rörelsekostnader	-75 059	-270
Rörelseresultat	-55 431	-270
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 -18 500	0
Summa finansiella poster	-18 500	0
Resultat efter finansiella poster	-73 931	-270
Resultat före skatt	-73 931	-270
Årets resultat	-73 931	-270

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

46 100 000

13 523 800

Summa materiella anläggningstillgångar

46 100 000

13 523 800

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

25 000

Summa anläggningstillgångar

46 100 000

13 548 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 302

0

Övriga fordringar

199 440

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 800

0

Summa kortfristiga fordringar

262 542

0

Kassa och bank

Kassa och bank

136 666

249 730

Summa kassa och bank

136 666

249 730

Summa omsättningstillgångar

399 208

249 730

SUMMA TILLGÅNGAR

46 499 208

13 798 530

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	46 100 000	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>46 100 000</i>	<i>0</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-270	0
Årets resultat	-73 931	-270
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-74 201</i>	<i>-270</i>
Summa eget kapital	46 025 799	-270
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	25 000
Övriga skulder	175 000	13 523 800
Summa långfristiga skulder	175 000	13 548 800
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 401	0
Skatteskulder	199 440	0
Övriga skulder	18 068	250 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 500	0
Summa kortfristiga skulder	298 409	250 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	46 499 208	13 798 530

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Erhållna utdelningar	0	13 498 800
Nedskrivningar	0	13 498 800
Avyttringar	18 500	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	30 001 200	25 000
Utgående anskaffningsvärden	30 026 200	25 000
Ingående uppskrivningar	13 498 800	0
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	2 575 000	13 498 800
Utgående uppskrivningar	16 073 800	13 498 800
Redovisat värde	46 100 000	13 523 800

Not 4	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 523 800	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	13 523 800
	Försäljningar	-13 523 800	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	13 523 800
	Ingående nedskrivningar	-13 498 800	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	13 498 800	0
	Årets nedskrivningar	0	-13 498 800
	Utgående nedskrivningar	0	-13 498 800
	Redovisat värde	0	25 000

UNDERSKRIFTER

Säffle



Joacim Bertilsson
2022-06-23



Börjesson Charlotte Thomas
2022-06-23



Charlotte
Thomas Börjesson
2022-06-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Lasse Gävert
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Sjögerås 1 (769638-7906)

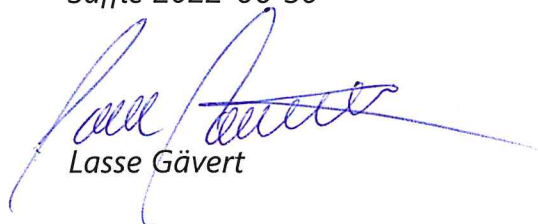
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Sjögerås 1 för räkenskapsåret 210101-211231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Säfte 2022-06-30



Lasse Gävert