

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

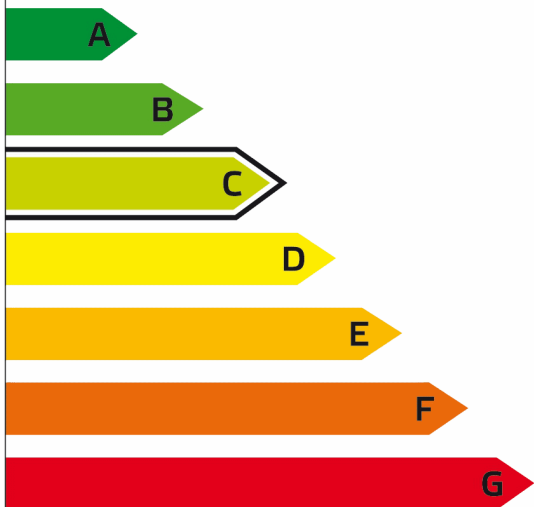
Hylleblomsvägen 14, 263 65 Viken

Höganäs kommun

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 622735

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

74 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2012]:

Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

### Radonmätning:

Inte utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Per Wickman, 2014-09-08

### Energideklarationen är giltig till:

2024-09-08

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                                |                                    |                                             |
|------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Boklok Backalyckan i Viken | Organisationsnummer<br>769626-3867 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Bo Klok Housing                      | Postnummer<br>20533                | Postort<br>Malmö                            |
| Land                                           | Telefonnummer<br>104483253         | Mobiletelefonnummer                         |
| E-postadress<br>joakim.broquist@boklak.se      |                                    |                                             |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|                                                                |                        |                                                                                                                                 |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Län<br>Skåne                                                   | Kommun<br>Höganäs      | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                             |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Stubbarp 33:30 |                        | Egen beteckning<br>Backalyckan                                                                                                  |                                                                             |
| Husnummer<br>3                                                 | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>537813                                                                                                            | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Hylleblomsvägen 14                                   | Postnummer<br>26365    | Postort<br>Viken                                                                                                                | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                             |
| Adress<br>Hylleblomsvägen 16                                   | Postnummer<br>26365    | Postort<br>Viken                                                                                                                | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |
| Adress<br>Hylleblomsvägen 18                                   | Postnummer<br>26365    | Postort<br>Viken                                                                                                                | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |
| Adress<br>Hylleblomsvägen 20                                   | Postnummer<br>26365    | Postort<br>Viken                                                                                                                | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                               |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Nybyggnadsår<br>2013                                             |  |
| Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)<br>416 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Hotell, pensionat och elevhem 0                                  |  |
| Antal trapphus<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Restaurang 0                                                     |  |
| Antal bostadslägenheter<br>6                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Kontor och förvaltning 0                                         |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                 |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0                  |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                       |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0                      |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen                                                                                                                                |  | Köpcentrum 0                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Vård, dygnet runt 0                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Skolor (förskola-universitet) 0                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> 0               |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Summa 100                                                        |  |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br><div></div> - <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br><input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| <div> <div>Fjärrvärme (1)</div> <div>28769</div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Eldningsolja (2)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Naturgas, stadsgas (3)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Ved (4)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Flis/pellets/briketter (5)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Övrigt biobränsle (6)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>El (vattenburen) (7)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>El (direktverkande) (8)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>El (luftburen) (9)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Markvärmepump (el) (10)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Värmepump-frånluft (el) (11)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Värmepump-luft/luft (el) (12)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></div> <div>28769</div> <div>kWh</div> </div> <div> <div>Varav energi till varmvattenberedning</div> <div>12774</div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Fjärrkyla (14)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> |                                                          | <div> <div>Eldningsolja</div> <div>10 000 kWh/m<sup>3</sup></div> </div> <div> <div>Naturgas</div> <div>11 000 kWh/1 000 m<sup>3</sup> (effektivt värmevärde)</div> </div> <div> <div>Stadsgas</div> <div>4 600 kWh/1 000 m<sup>3</sup></div> </div> <div> <div>Pellets</div> <div>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</div> </div> <div>           Källa: Energimyndigheten<br/>           För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.         </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          | <div> <div>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</div> <div>2088</div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</div> <div>12493</div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>El för komfortkyla (18)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</div> <div>0</div> <div>kWh</div> </div> <div> <div><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></div> <div>30857</div> <div>kWh</div> </div> <div> <div><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></div> <div>2088</div> <div>kWh</div> </div> |                                                                                                    |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          | Ange solfångararea<br><div></div> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          | Ange solcellsarea<br><div></div> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                    |
| Beräknad energiproduktion<br><div></div> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          | Beräknad elproduktion<br><div></div> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |
| Ort (graddagar)<br>Höganäs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Normalårskorrigerat värde (graddagar)<br><div></div> kWh | Ort (Energi-Index)<br>Höganäs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br><div></div> kWh                           |
| Energiprestanda<br><div>74</div> kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ...varav el<br><div>5</div> kWh/m <sup>2</sup> , år      | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br><div>90</div> kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br><div>101</div> - <div>124</div> kWh/m <sup>2</sup> , år |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                          |                                         |                                     |                                            |                                            |                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                  |                                            |                      |                   |
| Typ av ventilationssystem                                                | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT         | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                                            |                      |                   |
|                                                                          | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag  |                                            |                                            |                      |                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                  | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

|                                                                                                   |                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |                                                                                                                                          |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                               | Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400<br><input type="text" value="Likadan byggnad i komplexet som redan är besiktigad"/> |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                     | Kommentar<br><input type="text" value="Malldeklaration enl Boverket"/>                                                                   |

### Expert

|                       |                              |                 |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                    |                 |
| Per                   | Wickman                      |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                 |                 |
| 2014-09-08            | per.wickman@energirevisor.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan           | Behörighetsnivå |
| 2011                  | Kiwa Swedcert                | Kvalificerad    |
| Företag               |                              |                 |
|                       |                              |                 |