

Årsredovisning 2022

BRF NYBOHOV 1

769603-8590



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF NYBOHOV 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-01-27.

OÄKTA FÖRENING

Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening. Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening då hyresintäkter från lokaler överstiger 60% av totala intäkter.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Brf Reservören 4 på adressen Nybohovsgränd 4 Bv i Stockholm. Föreningen har 123 bostadsrätter, 4 hyreslägenheter, två bostadsrättslokaler och 50 lokaler som bland annat upplåts till ungdomsboenden och bostadshotell.

Fastigheten uppgår till totalt 18 268 kvadratmeter. Den totala lägenhetsytan är 9417 kvadratmeter bostadsrätter och hyreslägenheter. Övriga Lokalytor är 4572 kvadratmeter SHIS bostadslägenheter respektive 4279 kvadratmeter annan lokalyta, totalt 8 851 kvadratmeter.

SHIS har 112 lägenheter med badrum och kokvrå, renoverades 2017/2018. Lgh storlek är mellan 26 kvm - 41 kvm per lägenhet. Utrustade som traditionell lägenhet.

Fastighetens Taxeringsvärde:

Fastigheten är taxerad till 514 Mkr

varav markvärde 279Mkr

varav byggnad 235 Mkr

Fördelning av Taxeringsvärde:

Bostäder 474 Mkr

Lokaler 40 Mkr

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Daniel Kifarkis	Ordförande
Elin Wiklund	Ledamot
Charlotte Larsson	Ledamot
Hannu Lindström	Ledamot
Charlotta Preger	Ledamot
Pratik Vithlani	Ledamot
Veronika Fridlund	Ledamot
Therèse Elm	Suppleant
Max Granzell	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen & Firman tecknas två i förening av ledamöterna

REVISORER

Tobias Berglund	Revisor	Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB
-----------------	---------	---

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-10. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningen är oäkta och har en hög andel lokaler i fastigheten, nedan följer en redovisning av väsentliga lokalhyresgäster

Lokalhyresgäster	Löptid, årtal	Intäkt per år, Tkr
Stiftelsen Hotellhem i Stockholm	2025	9 478
Liljeholmens Stadshotell	2026	2 167
Liljeholmens Akutboende	2026	1 221
Stockholms Stad Utbildningsförvaltningen	2024	604
Övriga affärslokaler		2 362
Totalt		15 832

Förutom ett antal mindre affärslokaler på Nybohovsgränd, har föreningen ett antal större hyresgäster enligt ovan.

SHIS Bostäders uppdrag (som är en del av Stockholms stads verksamhet) är att erbjuda trygga och genomgångsboende för etablerade och nyanlända stockholmare som av sociala eller ekonomiska skäl har hamnat utanför den ordinarie bostadsmarknaden.

GENOMFÖRT UNDERHÅLL

2022-2023 - Renovering av de liggande stammarna i fastigheten. 3 av 4 etapper är klara.

2022 - Utbyggnad av passersystem så det innefattar fler dörrar i fastigheten.

2020 - Undercentral med värmeåtervinning, 2 rör system till värmeelement samt ventilation

2019-2020: OVK

2016-2017: Stadshotellet och Shis-delen av fastigheten har renoverats.

2016 - Fasad, fönster, tak och balkonger

2015 - Hissrenovering i samtliga uppgångar

2014 - Termostater i alla radiatorer byttes

2013/2014 - Stambyte med tillhörande badrumsrenovering genomfördes

2012 – Stambyte

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Ekonomi: Föreningen har ökat amorteringen från 0,5% till 1% årligen. En extra amortering på 4M har genomförts under året. Föreningen har satt 5M på ett räntekonto.

Under året har styrelsen fortsatt jobba med renovering av de liggande dagvatten- och avloppsstammarna. Etapp 2 och 3 av 4 påbörjades under 2022. Etapp 3 avslutas i början av 2023.

Arbetet med att utöka vårt passersystem påbörjades och dörrar i fastigheten har fått lås för nyckelbricka och ytterdörrar har fått nya kodlås med porttelefon. 2023 sätts nya elektroniska informationstavlor upp, ett elektroniskt bokningssystem för tvättstugorna installeras, samt porttelefoner kommer att startas upp.

Styrelsen fick på stämman 2021 ett uppdrag att se över utemiljön. En utemiljögrupp bestående av medlemmar och personer från styrelsen har startat upp. Utemiljögruppen har skickat ut offertförfrågningar till flertalet landskapsarkitekter. Därefter har ett företag valts ut för att ta fram ett första förslag på vår utemiljö, baserat på det underlag utemiljögruppen tagit fram. Förslaget samt ekonomi för utemiljön kommer att presenteras för medlemmar innan vi går vidare och tar några beslut.

Stämman beslutade på mötet 2022 att styrelsen skulle gå vidare med att förädla lokalerna till lägenheter. Det har varit en komplexitet att få tag på en rörfirma som kan hjälpa till med värmen i de tilltänkta lägenheterna som gjort att det tagit längre tid än planerat. Styrelsen har även under året arbetat med att ta fram nya planritningar samt bygglov för lägenheter som föreningen kan sälja till högstbjudande. I och med årets osäkerheter på fastighetsmarknaden har styrelsen valt att planera byggstart när bostadspriser stabiliserats så pass för att täcka byggkostnader och lämna en rimlig avkastning till föreningen. Det förväntade kapitaltillskottet avses användas för ytterligare amortering av föreningens långfristiga lån.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 173 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 175 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	19 411	18 881	18 950	18 903	14 557
Resultat efter fin. poster	-2559	-1695	-2 592	-2 734	-4 772
Soliditet, %	22	23	22	21	28
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	473	470	473	485	471
Lån per kvm Totalyta, kr	11 435	11 715	12060	12 130	12 172
Lån per kvm boyta, kr	14 933	15 299	15 750	15 840	15 895
Genomsnittlig skuldränta, %	1,48	0,76	1,10	1,05	0,89

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	78 021	-	-	78 021
Upplåtelseavgifter	23 285	-	-	23 285
Fond, yttre underhåll	5 515	-	968	6 483
Balanserat resultat	-39 652	-2 876	-968	-43 496
Årets resultat	-2 876	2 876	-4 251	-4 251
Eget kapital	64 293	0	-4 251	60 041

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-43 496
Årets resultat	-4 251
Totalt	-47 748

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	5 434
Att från yttre fond i anspråk ta	-2 776
Balanseras i ny räkning	-50 405
	-47 748

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		19 411	18 881
Rörelseintäkter		195	35
Summa rörelseintäkter		19 606	18 916
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-9 320	-9 145
Övriga externa kostnader	8	-424	-550
Personalkostnader	9	-411	-424
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 899	-8 831
Summa rörelsekostnader		-19 055	-18 951
RÖRELSERESULTAT		551	-35
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-3 120	-1 660
Summa finansiella poster		-3 110	-1 660
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 559	-1 695
Bokslutsdispositioner		-1 046	-730
Skatt		-646	-451
ÅRETS RESULTAT		-4 251	-2 876

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	250 491	256 204
Markanläggningar	12	131	153
Maskiner och inventarier	13	4 161	4 601
Pågående projekt		2 205	1 171
Summa materiella anläggningstillgångar		256 989	262 129
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		261 989	267 129
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		316	1 060
Övriga fordringar	15	271	704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	848	800
Summa kortfristiga fordringar		1 435	2 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 711	15 030
Summa kassa och bank		12 711	15 030
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		14 146	17 593
SUMMA TILLGÅNGAR		276 135	284 722

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		101 306	101 306
Fond för yttre underhåll		6 483	5 515
Summa bundet eget kapital		107 789	106 821
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-43 496	-39 652
Årets resultat		-4 251	-2 876
Summa fritt eget kapital		-47 748	-42 528
SUMMA EGET KAPITAL		60 041	64 293
Avsättningar			
Avsättningar		2 440	1 394
Summa avsättningar		2 440	1 394
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	206 657	0
Övriga långfristiga skulder		1 318	1 318
Summa långfristiga skulder		207 975	1 318
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 240	214 020
Leverantörsskulder		610	1 113
Övriga kortfristiga skulder		284	278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2 545	2 307
Summa kortfristiga skulder		5 679	217 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		276 135	284 722

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	15 030	11 830
Resultat efter finansiella poster	-4 251	-2 876
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	8 899	8 831
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	4 648	5 954
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 129	-742
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-261	296
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	5 515	5 509
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-3 759	-1 136
Kassaflöde från investeringar	-3 759	-1 136
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	1 046	5 130
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-5 120	-6 303
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-4 074	-1 173
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 318	3 200
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	12 711	15 030

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nybohov 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,81 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	322	335
Hysesintäkter, lokaler	14 749	14 186
Hysesintäkter, p-platser	314	303
Intäktsreduktion	-340	-400
Årsavgifter, bostäder	4 306	4 285
Övriga intäkter	255	207
Summa	19 606	18 916

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	223	215
Fastighetsskötsel	789	790
Snöskottning	74	64
Städning	267	262
Trädgårdsarbete	8	59
Övrigt	1	0
Summa	1 362	1 391

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	75	0
Dörrar och lås/porttele	40	0
El	6	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	77
Hissar	193	171
Lokaler	32	0
Reparationer	179	1 071
Soprum/miljöanläggning	48	0
Tvättstuga	58	0
VA	8	7
Ventilation	5	0
Övriga gemensamma utrymmen	5	0
Summa	648	1 326

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Relining	4	0
Summa	4	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	872	557
Sophämtning	409	342
Uppvärmning	2 209	2 326
Vatten	494	471
Summa	3 984	3 696

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	87	77
Fastighetsförsäkringar	365	341
Fastighetsskatt	584	500
Kabel-TV	25	24
Tomträttsavgälder	2 222	1 702
Övrigt	40	87
Summa	3 322	2 732

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	19	40
Juridiska kostnader	59	140
Kameral förvaltning	127	123
Konsultkostnader	0	44
Revisionsarvoden	71	79
Övriga förvaltningskostnader	148	125
Summa	424	550

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	92	92
Styrelsearvoden	319	331
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	411	424

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	3 119	1 656
Övriga räntekostnader	1	4
Summa	3 120	1 660

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	317 761	317 761
Årets inköp	2 725	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	320 486	317 761
Ingående ackumulerad avskrivning	-61 557	-53 188
Årets avskrivning	-8 437	-8 369
Utgående ackumulerad avskrivning	-69 994	-61 557
Utgående restvärde enligt plan	250 491	256 204
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	235 000	166 600
Taxeringsvärde mark	279 000	156 000
Summa	514 000	322 600
NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	437	437
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	437	437
Ingående ackumulerad avskrivning	-284	-262
Årets avskrivning	-22	-22
Utgående ackumulerad avskrivning	-306	-284
Utgående restvärde enligt plan	131	153

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	8 713	8 713
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 713	8 713
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 112	-3 672
Avskrivningar	-440	-440
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 552	-4 112
Utgående restvärde enligt plan	4 161	4 601
NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i bostadsrättsföreningar	5 000	5 000
Summa	5 000	5 000
NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	243	677
Skattekonto	27	26
Summa	271	704
NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	20	27
Försäkringspremier	155	148
Förvaltning	42	43
Kabel-TV	6	6
Tomträtt	582	529
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42	48
Summa	848	800

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Danske Bank	2025-06-30	3,94 %	208 897	214 017
Summa			208 897	214 017
Varav kortfristig del			2 240	214 017

Räntan på föreningens lån är rörlig under villkorsperioden och knuten till STIBOR.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	149	106
Förutbetalda avgifter/hyror	1 874	1 700
Uppvärmning	330	324
Utgiftsräntor	10	3
Vatten	0	119
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	182	55
Summa	2 545	2 307

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	226 600	226 600
Summa	226 600	226 600

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Daniel Kifarkis
Ordförande

Charlotte Larsson
Ledamot

Charlotta Preger
Ledamot

Hannu Lindström
Ledamot

Pratik Vithlani
Ledamot

Veronika Fridlund
Ledamot

Elin Wiklund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB
Tobias Berglund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2023 20:50

SENT BY OWNER:

Jonas Gustavsson · 04.05.2023 13:04

DOCUMENT ID:

SkeXPbfZ43

ENVELOPE ID:

B1XP-MW42-SkeXPbfZ43

DOCUMENT NAME:

Brf Nybohov 1, 769603-8590 - Årsredovisning 2022.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL KIFARKIS kifarkis@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 13:33 04.05.2023 13:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/09/14) IP: 213.179.18.241
2. Charlotte Maria Margareta Larsson char.larsson@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 13:55 04.05.2023 13:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/01/27) IP: 90.129.206.41
3. CHARLOTTA PREGER charlotta.preger@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 15:21 04.05.2023 15:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/12) IP: 193.234.38.53
4. HANNU TAPANI LINDSTRÖM hanno968@hotmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 17:00 04.05.2023 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/08/19) IP: 193.234.38.79
5. Veronika Sofia Fridlund veronikafridlund@outlook.com	Signed Authenticated	04.05.2023 17:50 04.05.2023 17:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/26) IP: 193.234.38.8
6. ELIN WIKLUND elinmwiklund@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 08:41 05.05.2023 08:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/07/12) IP: 78.79.171.133
7. PRATIK VITHLANI pratikvithlani@yahoo.com	Signed Authenticated	07.05.2023 15:47 07.05.2023 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/31) IP: 193.234.38.10
8. TOBIAS BERGLUND tobias.berglund@carlrev.se	Signed Authenticated	07.05.2023 20:50 07.05.2023 20:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/01/10) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed