

Bostadsrättsföreningen

TURISTEN

Förvaltningsberättelse för år

2022

Kom ihåg **ÅRSMÖTET**
Trafikskolans lokaler söndagen den 12 mars 2023 kl 16.00.
Sedvanliga förfriskningar.

Förvaltningsberättelse för år 2022

Styrelsen får härmed avge följande årsberättelse för Bostadsrättsföreningen Turistens förvaltning under året 2022.

Under året har såsom styrelse och revisorer även som suppleanter för dessa tjänstgjort:

STYRELSE

Ordförande:

Christina Nyberg

Kassör:

Kjell Nyqvist

Sekreterare:

Britt-Marie Eriksson

Ledamöter:

Hannes Lithander

Dan Isaksson

Styrelsesuppleanter:

Lena Olsson

Ulla Hallström

Victoria Engström

Revisor:

Anita Rattfeldt

Lena Olsson

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden samt därutöver ett antal informativa kontakter.

Under året har 1 lägenhet bytt ägare.

Cirkulationspumpar i pannrummet har bytts ut under året då den ena inte fungerade. Torkrumsavfuktare i tvättstuga utbytt och samtidigt gjordes en uppfräschning med målning av tak och väggar, dörrar och foder.

Nya toaletter i den uthyrda lokalen (damfriseringen) och i vår egen uthyrningslokal. Nya sittbänkar och ny grill har inköpts för att göra utemiljön trevligare. Fortsättning med plantering kommer att ske.

Förråd med arkiv har iordningställts i pannrummet.

Planer för att iordningsställa en elstolpe för laddning av elbil vid Trafikskolan har tagits upp och godkänts av styrelsen.

TORSBY i februari 2023

Christina Nyberg

Kjell Nyqvist

Hannes Lithander

Britt-Marie Eriksson

Dan Isaksson

BRF Turisten
774000-0133

Årsredovisning
2022

Balansräkning	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Anläggningstillgångar		
Fastighet	229.213	229.213
Nya Stammar + Takfönster	875.000	916.875
Nya Balkonger	1.693.821	1.733.523
Nya Kallvattenledningar	334.400	342.000
Ventilationsförbättringar	909.162	928.822
Inventarier	90.313	71.820
Omsättningstillgångar		
Skattefordring	1.501	4.144
Kassa och bank	1.363.403	1.140.310
Interimsfordringar	19.788	17.761
Summa tillgångar	5.516.601	5.384.468
Skulder		
Leverantörsskulder	102.151	93.400
Personalskatt och arb.giv.avgift	6.491	2.505
Fond för inre reparationer	37.691	37.691
Upplupna kostn/förutbet hyror	159.738	70.468
Omkostnadsreserv	18.033	18.203
Lån	2.706,740	2.892.236
Eget kapital	2.485.757	2.269.965
Summa skulder	5.516.601	5.384.468
Resultaträkning		
Inkomster		
Hysesintäkter	1.290.919	1.325.637
Uthyrning av lokal	2.050	1.400
Totala inkomster	1.292.969	1.327.037
Utgifter		
Arbetskraft	40.300	21.250
Arvode	43.400	43.150
Arbetsgivaravgift	13.617	11.006
Fastigheten	678.279	681.833
Avskrivningar	127.344	122.517
Räntenetto	55.031	57.963
Övriga rörelsekostnader	119.205	86.183
Totala utgifter	1.077.176	1.023.902
Redovisat resultat	215.793	303.135