

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Söderläget Laholm

769640-1103

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Söderläget Laholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Söderläget Laholm är en bostadsrättsförening som äger en fastighet med 20 st lägenheter.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter i föreningens fastigheter Laholm Bonnarp 1:9 och 1:16-1:20

Föreningen har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
		(7 mån)
Nettoomsättning	800	0
Resultat efter finansiella poster	-470	-47
Soliditet	62	44

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Medlemsinsatser	27 250 000		-47 110	27 202 890
Disposition av föregående års resultat:		-47 110	47 110	0
Årets resultat			-469 923	-469 923
Belopp vid årets utgång	27 250 000	-47 110	-469 923	26 732 967

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-47 110
årets förlust	-469 923
	-517 033
behandlas så att i ny räkning överföres	-517 033
	-517 033

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-17 -2021-12-31 (7 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		799 800	0
		799 800	0
Rörelsens kostnader			
Övriga kostnader		-295 161	-4 831
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-646 349	0
		-941 510	-4 831
Rörelseresultat		-141 710	-4 831
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		37 483	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 697	-42 279
		-328 214	-42 279
Resultat efter finansiella poster		-469 924	-47 110
Resultat före skatt		-469 924	-47 110
Årets resultat		-469 923	-47 110

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	42 643 366	43 225 000
		42 643 366	43 225 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		42 643 366	43 250 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 951	0
Övriga fordringar		25 156	2 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 322	20 835
		104 429	23 401
<i>Kassa och bank</i>		28 805	18 127 314
Summa omsättningstillgångar		133 234	18 150 715
SUMMA TILLGÅNGAR		42 776 600	61 400 715

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 250 000	27 250 000
		27 250 000	27 250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-47 110	0
Årets resultat		-469 923	-47 110
		-517 033	-47 110
Summa eget kapital		26 732 967	27 202 890
Långfristiga skulder			
	5		
Byggnadskreditiv	6	0	26 665 601
Skulder till kreditinstitut	6	15 691 800	0
Summa långfristiga skulder		15 691 800	26 665 601
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	160 800	0
Leverantörsskulder		64 447	795 674
Övriga skulder		19 040	6 736 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 546	0
Summa kortfristiga skulder		351 833	7 532 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 776 600	61 400 715

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Snittavskrivningen på komponentindelningen är 2,2%.

Byggnader	2,2 %
-----------	-------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	26 625 000	26 625 000
	26 625 000	26 625 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-17 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 793 945	0
Inköp	64 715	36 793 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 858 660	36 793 945
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-535 186	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 186	0
Ingående uppskrivningar	6 431 055	
Årets uppskrivningar	0	6 431 055
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-111 163	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 319 892	6 431 055
Utgående redovisat värde	42 643 366	43 225 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 048 600	0
15 048 600	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 852 600 kronor (26 665 601 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 691 800	0
Byggnadskreditiv	0	26 665 601
	15 691 800	26 665 601
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 800	0
	160 800	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Therese Hallengren
Ordförande

Rasmus Larsson

Jana Jönsson

Gabriella Bergman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Larsson
Godkänd revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

400139 Bostadsrättsföreningen Söderläget Laholm 220101-221231
Årsredovisning.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Mats Larsson

ÄRENDEREFERENS

1623816

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>