



Akt nr:
08 - MÖS - 150

AU\$08-M\$OS-150

Mönsterås kpg

PR50

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

19 NR. 1111.
Inkom till Kalmar läns
kontrollförhållanden d. 21/9 1958.

Kungl. Maj:ts finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i
Mönsterås köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 26 januari
1958 av länsstyrelsen i Kalmar län och den 26 augusti 1958 av
byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa
ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 15 mars 1956 uttaget
förslag till stadsplan för del av Hölstad, vilket förslag, innehåll-
ande jämväl stadsplanbestämmelser, avgivits å en av arkitekten
Olof Österlind år 1954 uprättad karta med därtill hörande beskriv-
ning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte av-
skrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan,
bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de
tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställ-
as vederbörande. Stockholm den 19 september 1958.

Olof Österlind

Sven Åmark

Följ. LÄNSSTYRELSEN I KALMAR LÄN
ang. stadsplan för del av Höl-
stad i Mönsterås köping dav D 101

Bestyrkas å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Mönsterås
köping
länarkitekten, Kalmar
överlänsmästaren, Kalmar
(en avskrift bifogas för
att tillställas vederbör-
ande distriktslantmä-
tare)

Av avskrift.

IIIIGI 10 57.

2.
NR. k. l. s.
Inkom till Kalmar läns
lantmäterikontor d. 30/19 1958.

S 109/58

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående stadsplan för del av Mülstad i Mönsterås köping.

På stadsplanekartan har, såsom även angivits i beskrivningen, med särskild markering angivits förbud mot utfart till riksväg 4 från det ifrågavarande bostadsområdet. Motsvarande föreskrift saknas dock i bestämmelseförslaget. Komplettering härav synes erforderlig men synes kunna ske sedermera efter förelagets fastställelse. Den i planförslaget ingående delen av riksvägen är ej angiven till sitt höjdläge. Då vägen emellertid icke gränsar till några bostadsfastigheter eller annan kvartersmark synes komplettering även i detta avseende kunna ske sedermera.

Byggnadsstyrelsen, som under hand samrått med väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, har i övrigt icke något att erinra.

Byggnadsstyrelsen kommer att genom avskrift av detta utlåtande delgiva byggnadsnämnden vad ovan anförde.

./.
Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 26 augusti 1958.

Underdånigt

Hans Quiding

Evald Claesson

/Sigurd Lang

VIDIMERAS

EK OFFICIO

Ines Schmöckel

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar

Utan avskrift.

Avskrift.

IIIQ1 10 57.

Tillhör Mönsterås köpings kommunalfullmäktiges beslut fattat vid sammanträde torsdagen den 15 mars 1956 om antagande av stadsplan för del av Mülstad i Mönsterås köping.

Ordförande Petrus Grånebo

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av Mülstad i Mönsterås köping.

Området har tidigare icke varit föremål för stadsplanläggning. I områdets sydbötra del finns tre stycken fastställda tomtavstyckningar, i dess norra del upptages ett mindre område av Telegrafverkets överdragsstation.

Området är naturekönt med mycket vacker lövträdvegetation och delvis rätt kraftigt kuperat med rullstenskullar och större flyttblock.

Tomtplatserna hava så inlagte att byggnader mjukt kunna inpassas i terrängen efter kullarnas sluttningar. Avsikten är att byggnaderna i huvudsak skola vara envåningsbyggnader. Genom utnyttjande av nivåskillnaderna kunna souterrainvåningar delvis erhållas, varjämte vindarna må inredas för sovrum o. dyl.

För att medgiva en viss rörlighet vid planutformningen av byggnaderna har å varje tomt inlagte ett om 400 m² stort byggnadsområde inom vilket byggnad får uppföras med en bottenyta av högst 200 m².

Med undantag av de tre redan avstyckade tomterna i sydöstra delen har hela området förvärvat av ett större industriföretag, vilket har för avsikt att uppföra boestäder för sina tjänstemän. Äganderätten till hela området avses sålunda för-

tan avgift.

Överlantmätaren

4.
bliva hos industrieföretaget, som påtager sig hela omvårdna-
den av området.

För att giva området "villor i park-" karaktären har anordnande
av stängsel mellan de skilda tomterna icke medgivits. I kvar-
tersgränser må dock stängsel anordnas, om så skulle visa sig
nödvändigt, efter byggnadsnämndens medgivande i varje särskilt
fall. Körtrafik till området tillgodoses endast genom en huvud-
gata med infart från Flieerydsvägen. Cykel- och gångtrafiken
ledes över mindre parkvägar över parkmark i den östra delen
av området. I gräns mot Riksväg 4 har förbud mot utfart från
området intagits.

Kalmar den 22 mars 1955.

Gösta Gerdsjö

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 19 september 1958.

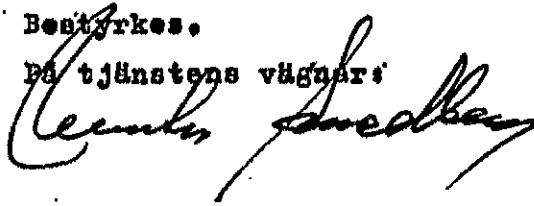
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:



Avskrift.

IIIIGl 10 57.

Tillhör Mönsterås köpings kommunalfullmäktiges beslut fattat vid sammanträde torsdagen den 15 mars 1956 om antagande av stadsplan för del av Mülstad i Mönsterås köping.

Ordförande Petrus Gränebo

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av Mülstad i Mönsterås köping.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast till bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för telegrafverkets överdragsstation eller därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras friståande.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Å med F betecknad tomt får inom med snedstreckning betecknat område byggnad icke upptaga större areal än 200 m².

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Utan avgift.

Överlantmätaren

6
§ 5.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.6 m.

§ 7.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 9.

Anordnande av stängsel.

Mon. 1. Mellan skilda tomter inom kvarter får stängsel ej anordnas.

Mon. 2. I kvarteregräns må stängsel anordnas efter prövning i varje särskilt fall, därest förhållandena så påkallar.

Kalmar den 22 mars 1955.

Gösta Gerdsjö

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 19 september 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes. På tjänstens vägnar:

