

Årsredovisning för Brf Torpa Äng 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Styrelsen för Brf Torpa Äng 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen Torpa Äng 1 med säte i Trosa kommun registrerades 2016-06-28. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen är lagfaren ägare av fastigheten Trosa Överåda 3:223 i Trosa.

Fastigheten består av 10 parhus innehållande 20 bostadslägenheter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad Bostadsrättema genom Söderberg & Partners.

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt:

5 rum och kök	20	2 684 m ²
Total bostadsarea uppgår till		2 684 m ²
Total tomtarea uppgår till		6 316 m ²

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelse för tiden 1 januari - 31 maj

Mikael Neiberg	Ordförande
Magnus Åkesson	Kassör
Charlotte Rundelius	Sekreterare
Stefan Skog	Suppleant

Styrelse för tiden 31 maj - 31 december

Mikael Neiberg	Ordförande
Magnus Åkesson	Kassör
Charlotte Rundelius	Sekreterare
Stefan Skog	Avgått
Michal Szeliga	Ledamot

Valberedning

Måns Bennich och Pierre Ohlsson är valda till valberedning fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

Revisor under året har varit Johan Rudengren på Rådek.

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande ledamöter:

Mikael Neiberg samt Charlotte Rundelius.

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda styrelsemöten varav ett var konstituerande. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2022-05-31.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018.12.20. Föreningens ekonomiska plan finns registrerad hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Avfallshantering
Bredband/Internet
Ekonomisk förvaltning/Lägenhetsförteckning

Trosa kommun
Trosa Fibermät AB
Mediator AB

JR

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten under året

2022 var det första hela verksamhetsåret sedan föreningens medlemmar tog över styrelsearbetet efter den byggande styrelsen. Arbetet under året har bland annat bestått av att fördjupa kunskapen och kännedom om föreningens ekonomi där styrelsen haft hjälp av vår ekonomiska förvaltare Mediator. Det finns en stor vilja hos föreningens medlemmar att göra vår boendemiljö ännu finare vilket är positivt. Detta har för styrelsens del inneburit att arbete har ägnats åt att diskutera och granska inkomna byggansökningar. Under året har föreningen, efter stort önskemål i samband med 2022 års stämma, investerat i material till blomlådor för att minska hastigheten bland bilarna som trafikerar vårt område. Fler av föreningens medlemmar byggde tillsammans ihop blomlådorna och placerade ut på vägen.

Under året har byggherren åtgärdat det mesta av de punkter som kvarstod att åtgärda från 2-års besiktningen. Styrelsen har noterat att det kvarstår en del punkter att åtgärda i vissa bostäder och kommer att fortsätta bearbeta byggherren angående dessa i samband med 5-års besiktningen som styrelsen ämnar initiera.

En förening är inte starkare än vad medlemmarna gör den till och det är vi som bor i föreningen som tillsammans utgör föreningen och hjälps åt och driver den framåt. Styrelsen tackar för året som gått och ser fram emot ytterligare utveckling 2023.

Verksamheten under kommande år

Under 2023 kommer styrelsen att initiera 5 års besiktning av våra fastigheter och åtgärder i samband med eventuella punkter som framkommer i besiktningen. Bindningstiden på hälften av föreningens lån löper ut den 31 december 2023 och styrelsen kommer under verksamhetsåret att förhandla nya villkor för dessa delar.

Medlemsinformation

	2022	2021	2020	2019	2018
Vid årets ingång	35	38	15	4	4
Tillkommande medlemmar	0	1	23	11	0
Medlemmar som utträtt	0	4	0	0	0
Medlemmar vid årets utgång	35	35	38	15	4

Under året har en överlåtelse av bostadsrätt skett.

Avgiftsändringar

Årsavgifterna höjdes med 7 % den 1 oktober 2022. Från 1 juli 2023 höjs årsavgifterna med 5 %.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 208	1 187	751	196
Balansomslutning(tkr)	85 857	86 607	85 914	87 133
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-607	-86	-898	-789
Soliditet % (eget kapital/balansomslutning)	60,1%	60,2%	59,0%	19,0%
Årsavgift bostäder per 31.12 kr/kvm	473	442	442	
Lån bostadsyta per balansdag (kr/kvm)	12 703	12 768	12 832	
Räntekänslighet	28,2%			

Underhållsplanering

Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll sker enligt stadgarna, med ett belopp som första året anges i ekonomiska planen och därefter i underhållsplanen enligt § 54 i föreningens stadgar.

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	52 770 000	80 000	-546 088	-85 711
Disposition av 2021 års resultat		40 000	-125 711	85 711
Årets resultat				-607 178
Belopp vid årets utgång	52 770 000	120 000	-671 799	-607 178

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning till och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	-671 799
Årets resultat	-607 178
	<u>-1 278 977</u>

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	339 460
Ur yttre reparationsfonden ianspåktas	-37 487
Till balanserat resultat överföres	<u>-1 580 950</u>
	-1 278 977

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
	<i>1</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 207 671	1 186 884
Övriga rörelseintäkter		300	145
Summa rörelseintäkter		1 207 971	1 187 029
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	2	192 311	110 228
Övriga externa kostnader	3	82 328	42 016
Personalkostnader	4	44 311	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	1 077 218	699 426
Summa rörelsekostnader		1 396 168	851 670
Rörelseresultat		-188 197	335 359
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader och liknade resultatposter		418 981	421 070
Summa finansiella poster		418 981	421 070
Resultat efter finansiella poster		-607 178	-85 711
Årets resultat		-607 178	-85 711

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	84 956 958	86 034 176
Summa materiella anläggningstillgångar		84 956 958	86 034 176
Summa anläggningstillgångar		84 956 958	86 034 176
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund och avgiftsfordringar		0	5 270
Övriga fordringar	6	112	6 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 930	15 595
Summa kortfristiga fordringar		21 042	27 671
Kassa och bank			
Kassa och bank		879 040	545 333
Summa kassa och bank		879 040	545 333
Summa omsättningstillgångar		900 082	573 004
SUMMA TILLGÅNGAR		85 857 040	86 607 180

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		52 770 000	52 770 000
Fond för yttre underhåll		120 000	80 000
Summa bundet eget kapital		52 890 000	52 850 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ansamlad förlust		-671 799	-546 088
Årets resultat		-607 178	-85 711
Summa fritt eget kapital		-1 278 977	-631 799
Summa eget kapital		51 611 023	52 218 201
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	16 962 000	34 096 000
Summa långfristiga skulder		16 962 000	34 096 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	17 134 000	172 000
Leverantörsskulder		4 580	5 029
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder	8	20 299	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	125 138	115 950
Summa kortfristiga skulder		17 284 017	292 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 857 040	86 607 180

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Periodisering har kostnadsförts under den period då den förbrukas, även om betalningen i praktiken genomförs under en annan period (2023).

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Avskrivningar

Byggnaden skrivs av systematiskt över byggnadsdelarnas bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används. Föreningen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att byggnaden delas upp i olika utbytbara delar, komponenter, med olika nyttjandeperioder och därmed olika avskrivningstider. Vid framtida ersättningsinvestering resultatförs eventuellt restvärde och ersätts med den nya komponentens anskaffningsvärde.

Årsavgifter kommer inte tas ut till för att fulla täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Följande avskrivningstider används:

- Stomme 100 år.
- Fönster, dörrar, el, rör, ventilation, tak och fasad 30-50 år.
- Övriga byggnadsdelar 10- 30 år.

Avskrivningstider har korrigerats under 2022, avskrivning stomme har ändrats från 150 år till 100 år. Ingående komponenters avskrivningstider har korrigerats för att följa den underhållsplan som upprättats.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Belopp anges i hela kronor SEK

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Räntekänslighet (%)

Räntebärande skuld per balansdagen i procent av redovisad årsavgift.

Beloppet anges i hela kronor (SEK).

Not 2 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Fastighetsskötsel	11 918	0
Reparationer	14 557	6 930
Underhåll	46 893	0
Försäkringspremier	34 775	37 401
Fiberanslutning	20 800	18 000
Vatten och avlopp	0	3 331
Sophämtning	63 368	44 566
Summa	192 311	110 228

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Administration, kontor övrigt	23 268	16 561
Ekonomisk förvaltning	38 576	9 363
Revisionsarvode	20 484	16 092
Summa	82 328	42 016

Not 4 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret, kostnad avser arvoden och sociala avgifter till styrelsen.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	87 161 029	86 472 225
-Omklassificering	0	688 804
-Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	87 161 029	87 161 029
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
-Ingående ackumulerade avskrivningar	1 126 853	1 424 928
-Omklassificering	0	-997 501
-Årets avskrivningar	1 077 218	699 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	2 204 071	1 126 853
Redovisat värde vid årets slut	84 956 958	86 034 176
Varav byggnader	69 731 133	70 808 351
Varav mark	15 225 825	15 225 825
Summa	84 956 958	86 034 176

Fastighetsbeteckning Överåda 3:223

Taxeringsvärde:	56 824 000	56 824 000
Byggnadsvärde	44 024 000	44 024 000
Markvärde	12 800 000	12 800 000
Summa taxeringsvärde	56 824 000	56 824 000

JK

Not 6 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	112	112
Fordran övrig	0	6 694
Summa	112	6 806

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	Räntejust.	Räntesats	Skuld
SEB	2023.12.28	1,02%	17 048 000
SEB	2025.12.28	1,43%	17 048 000
Summa			34 096 000
Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår			17 048 000
Kortfristig del övriga fastighetslån - nästa års amortering			86 000
Summa kortfristiga låneskulder			17 134 000
Summa långfristiga låneskulder			16 962 000
Beräknad låneskuld 2027.12.31			33 236 000

Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Personalskatt	10 287	0
Lagstadgad sociala avgifter	10 012	0
Summa	20 299	0

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Revisionsarvode	17 000	20 000
Förutbetalda årsavgifter	105 836	93 637
Upplupna räntor	2 302	2 313
Summa	125 138	115 950

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	34 440 000	34 440 000
Summa	34 440 000	34 440 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut till styrelsens undertecknande.

je

Underskrifter

Trosa 2023 - 04-13



Mikael Neiberg



Magnus Åkesson



Charlotte Rundelius



Michal Szeliga

REVISIONSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 04-20



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor
Rådek

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Torpa Äng 1
Org.nr 769632-5500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Torpa Äng 1 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Torpa Äng 1 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna den 20 april 2023



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor