

Årsredovisning för

Brf Boklok Haga

769636-8658

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Boklok Haga, 769636-8658, med säte i Älmhult får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta 36 bostadsrättslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning på fastigheten Maden 3 i Älmhults kommun.

Fastigheten består av två flerbostadshus med 4 våningsplan.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2018-10-24. Nuvarande stadgar registrerades 2019-08-14.

Byggnaderna färdigställdes under 2020 då även inflyttning skedde.

Lägenhetsfördelning

2 rok	12 st
3 rok	16 st
4 rok	8 st

Total bostadsarea: 2 492 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna medan bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Årsavgifter

Föreningens årsavgift för 2022 uppgår till 690 kr/kvm/år.
Skulden per kvadratmeter är 11 786 kr/kvm (11 931)

Överlåtelse

Under verksamhetsåret har 6 (3) överlåtelse skett. Av föreningens 36 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i bostadsrättsföreningen var per den 31 december 2021 var 51 stycken.

Avtal

PHM Redovisning AB, Ekonomisk förvaltning.
Riksbyggen, Fastighetsförvaltning.

Styrelsen

Ordinarie ledamöter
Selin Hult, Ordförande
Filip Björkqvist
Rushyendra Bandaru
Linnea Magnusson
Aditya Wankhede

Styrelsesuppleanter
Ingegärd Karlsson
Jan Rydfjäll

Ordinarie revisorer
Patrik Hansén, Access Revision AB

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 2022-06-01

Styrelsen har under året hållit 8 st styrelsemöten.

2-årsbesiktningen har utförts.

Laddstation för elbilar har installerats.

Månadsavgifterna höjdes med 2%

Ekonomi

Årets resultat uppgår till -262 (-67 tkr). I resultatet ingår avskrivningar med 689 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 427 tkr (614 tkr). Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning (årsavgifter tkr)	1 719	1 719
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-262	-67
Soliditet, %	59%	59%

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	44 255 000	41 533	13 502	-66 813
Avsättning till underhållsfond		101 674	-168 486	66 813
Årets resultat				-261 768
Vid årets slut	44 255 000	143 207	-154 984	-261 768

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-154 984
årets resultat	-261 768
Totalt	-416 752
disponeras för	
Avsättning underhållsfond	103 708
balanseras i ny räkning	-520 460
Summa	-416 752

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter,			
Nettoomsättning		1 719 433	1 719 455
Övriga rörelseintäkter	2	181 807	708 681
Summa rörelseintäkter		1 901 240	2 428 136
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-1 096 467	-1 480 207
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-689 397	-681 230
Summa rörelsekostnader		-1 785 864	-2 161 437
Rörelseresultat		115 376	266 699
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 144	-333 512
Summa finansiella poster		-377 144	-333 512
Resultat efter finansiella poster		-261 768	-66 813
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-261 768	-66 813
Skatter			
Årets resultat		-261 768	-66 813

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	72 801 527	73 420 924
Summa materiella anläggningstillgångar		72 801 527	73 420 924
Summa anläggningstillgångar		72 801 527	73 420 924
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		338 320	21 970
Övriga fordringar		17 638	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	45 967	607 911
Summa kortfristiga fordringar		401 925	629 881
Kassa och bank			
Kassa och bank		928 309	774 184
Summa kassa och bank		928 309	774 184
Summa omsättningstillgångar		1 330 234	1 404 065
SUMMA TILLGÅNGAR		74 131 761	74 824 989

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		44 255 000	44 255 000
Uppskrivningsfond		143 207	41 533
Summa bundet eget kapital		44 398 207	44 296 533
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-154 984	13 502
Årets resultat		-261 768	-66 813
Summa fritt eget kapital		-416 752	-53 311
Summa eget kapital		43 981 455	44 243 222
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 671 000	29 371 000
Summa långfristiga skulder		9 671 000	29 371 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		163 117	115 603
Kortfristig del av långfristig skuld	7	19 679 920	360 000
Skatteskulder		-	42 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	636 269	692 964
Summa kortfristiga skulder		20 479 306	1 210 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 131 761	74 824 989

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
Laddstolpar	10

Årets avskrivning har beräknats från färdigställande och avser fem månader.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Hushållsel	179 225	136 588
Försäkringsersättning		572 093
Övriga ersättning och intäkter	2 582	-
Summa	181 807	708 681

Not 3 Personal

Föreningen har inte haft någon egen personal. Arvode till styrelsen har bokats upp med 34998 kr kr exkl. sociala avgifter.

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Elkostnader	229 984	183 640
Värme	224 553	220 879
Vatten & Avlopp	177 141	110 540
Renhållning	63 238	56 558
Entrémattor	25 678	7 868
Hiss	22 271	371 099
Snö & Halkbekämpning	28 123	29 469
Reparation och underhåll av fastighet	54 812	237 245
Fastighetsförsäkringspremier	46 274	43 059
Fastighetsskötsel och förvaltning	84 316	83 752
Utemiljö	13 075	-
Styrelsearvode inkl sociala kostnader	44 879	55 455
Revisionsarvode	8 000	12 688
Redovisningstjänster	40 254	38 747
Pant & överlåtelseavgifter	8 375	5 825
Självrisker	-	9 500
Föreningsavgifter	5 290	-
Bankkostnader	4 121	6 935
Övriga kostnader	16 083	6 947
Summa	1 096 467	1 480 206

Föreningen har fått ersättning för solproduktion med 24 382 kr, detta har minskats mot elkostnaderna.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 386 000	74 386 000
Omklassificeringar		-
Nyanskaffningar - Laddstolpar	70 000	-
	<u>74 456 000</u>	<u>74 386 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-965 076	-283 846
-Årets avskrivning enligt plan	-689 397	-681 230
	<u>-1 654 473</u>	<u>-965 076</u>
Redovisat värde vid årets slut	72 801 527	73 420 924

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	19 518	18 949
Bostadsrätterna	5 370	5 290
Riksbyggen förvaltning	21 079	21 079
Försäkringsersättningar	-	562 593
	45 967	607 911

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallodag inom ett år från balansdagen	19 700 000	360 000
Förfallodag inom 1-5 år från balansdagen	9 671 000	1 440 000
Förfallodag senare än 5 år från balansdagen		27 931 000
	29 371 000	29 731 000

Lån	Belopp	Ränta	Bundet till
Handelsbanken	9 790 000	3,40%	2023-03-01
Handelsbanken	9 790 000	1,09%	2023-09-01
Handelsbanken	9 791 000	1,19%	2025-09-01
	29 371 000		

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	30 181 000	30 181 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Revisionsarvode	8 000	8 000
Förutbetalda Hyresintäkter	481 830	158 819
Övriga Interimsskulder	146 439	526 145
	636 269	692 964

Underskrifter

Älmhult

Selin Hult
Styrelseordförande

Filip Björkqvist
Ledamot

Rushyendra Bandaru
Ledamot

Linnea Magnusson
Ledmot

Aditya Wankhede
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Hansén, Access Revision AB

Följande handlingar har undertecknats den 17 maj 2023



Brf BoKlok Haga ÅR 2022 reviderat.pdf

(97651 byte)

SHA-512: 5190dc87bc30eaaa9f745eb6cc85fde129127
922c5db9f0eafeba1974faa09f334d6ff1c3175d4e40e1
bc26b3c442e11a038a91ede9a46020bea8158ce5e64a6

Underskrifter

2023-05-11 17:41:38 (CET)



Selin Hult

selin_hult@hotmail.com

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-16 13:04:04 (CET)



Rushyendra Bandaru

b.rushyendra@gmail.com

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-16 16:37:03 (CET)



Linnea Magnusson

linnea.a.magnusson@gmail.com

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-16 16:56:33 (CET)



Aditya Wankhede

aditya.gsti@gmail.com

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-16 17:01:18 (CET)



Filip Björkqvist

filipbjorkqvist1@gmail.com

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-17 11:43:30 (CET)



Patrik Hansén

patrik.hansen@accessrevision.se

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Brf BoKlok Haga År 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

17550fd0208039b393c6d5f4546f5f7b7b8980ae45ad856ffdf75e80f26403b7fb28c3950a807cf5d44b0cfa206518937676ed056bbe2b26b5c76cd3f82301b9



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.