

§ 159 Diarienummer: 2021/637

Ansökan om tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Torset 2:47

Fastighet TORSET 2:47

Fastighetsägare Thomas Gustafsson

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra en tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Torset 2:47 i Vallsjöområdet i Sävsjö kommun. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, då tillbyggnaden är närmare än 4 meter till fastighetsgräns. Sökande vill uppföra tillbyggnaden 3,2 meter från fastighetsgräns.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Tjänsteskrivelse upprättad 2021-12-02
- Fotomontage, tagna 2021-12-01
- Situationskarta

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av en tillbyggnad av fritidshus i enlighet med 9 kap 31 b § och 31 d §, Plan- och bygglagen.

Motivering till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse mot gällande detaljplan. Enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen ska åtgärden ses som en mindre avvikelse från denna detaljplan, och som är förenlig med planens syften.

Den 1 januari 2015 blev utrymmet i plan- och bygglagen, PBL (2010:900) större för detaljplaneavvikelser. Med stöd av 9 kap. 31 b § kan en placering närmare 4 meter beviljas bygglov om den är förenlig med detaljplanens övergripande syfte och om avvikelserna är liten. Huruvida en avvikelse är liten bedöms från fall till fall, och kan till exempel bedömas utifrån dess fysiska mått eller med hänsyn till omkringliggande bebyggelse.

Med stöd av 9 kap. 31 d § kan bygglov beviljas om avvikelser har godtagits i området och en samlad bedömning görs av den avvikande åtgärden som söks och de som tidigare godtagits.

Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

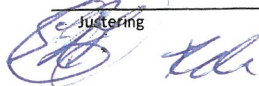
Upplysning

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Lagrum

Enligt 9 kap 2 § plan och bygglagen krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk



Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

eller industri, eller

c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag

(2014:9)

Enligt 9 kap 31 d § plan och bygglagen, om avvikelser har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärden som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900)

Beslutet skickas till

Sökande
Sakägare



Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Information från Sävsjö kommunen inför lantmäterisammanträdet gällande upprättande av gemensamhetsanläggningar för väg i Vallsjö- och Solviksområdet

Kallelse till sammanträde inför upprättandet av gemensamhetsanläggningar för väg har skickats från Lantmäteriet till berörda sakägare. Inför sammanträdet har kommunen tagit fram denna information. Detta i syfte att tydliggöra gränsdragningar och framtida konsekvenser för aktuella vägar i området. Sist i brevet finns lite övrig information.

Drift och underhåll

Statsbidragsvägar

Det finns för närvarande två alternativ för vägföreningarna att välja mellan i de fall den enskilda vägen/gemensamhetsanläggningen blir driftsbidragsberättigad av Trafikverket. Det är endast vägar som är över 1000 meter långa och har karaktären av genomfart och där det finns någon folkbokförd längst bort på sträckan, som kan bli beviljade statsbidrag. Det är Trafikverket som beslutar om statsbidrag beviljas.

1. Kommunen tar över drift och underhåll:

Kommunen kan vid önskemål/ansökan från vägföreningen ta över drift och underhåll mot att kommunen blir statsbidragsmottagare (statsbidraget utgör 60 % av den beräknade kostnaden för drift och underhåll) och kommunen utför då:

Högröjning, kantslätter, hyvling, grusning, snöröjning, dammbindning, halkbekämpning, skyltning samt reparation och underhåll av trummor/vattenavrinning.

En förutsättning är att den enskilda vägen blivit statsbidragsberättigad och det är föreningen som ansöker om detta hos Trafikverket.

2. Drift och underhåll i föreningens egen regi:

För de vägföreningar som önskar sköta drift och underhålla av den enskilda vägen i egen regi, och själva bli bidragsmottagare för driftsbidraget från Trafikverket, som för närvarande ligger på 60 % av den beräknade kostnaden, utbetalas också ett kommunalt bidrag motsvarande de återstående 40 % av den beräknade kostnaden.

Utfartsvägar

För de vägar som inte uppfyller kriterierna för statsbidrag och är minst 100 meter långa (mellan allmän väg/genomfartsväg/bidragsväg och fastighetsgräns) och maximalt 1000 meter långa (till fastighetsgräns) och med minst en permanentboende i slutet av sträckan finns möjligheten att få hjälp med viss drift och underhåll av kommunen genom så kallade utfartsvägar. Kommunen utför då: *Grusning vid behov (sommartid), hyuling en gång per år samt snöröjning. (Ingen slyröjning, dammbindning, halkbekämpning eller skyltning.)*

En **förutsättning** för kommunal skötsel av så kallade utfartsvägar är att vägen håller så pass god standard att det är praktiskt möjligt att snöröja, vända, avyttra snö etcetera, vilket är fastighetsägarens ansvar att se till. Vägen måste också vara öppen för allmän trafik. Uppfylls dessa kriterier och man som fastighetsägare önskar detta alternativ måste det anmälas till kommunen, det vill säga det sköts inte per automatik genom att man registreras som folkbokförd på adressen.

Snöröjning och halkbekämpning generellt där kommunen sköter drift och underhåll gator och vägar

Enligt nuvarande gällande avtal med snöröjningsentreprenörerna för Sävsjö kommun ska snöröjning vara påbörjat 90 minuter efter avrop från kommunen och detta sker vanligtvis när snöfallet har upphört eller när snödjupet är ca 8 cm. Samtliga gator och vägar ska vara snöröjda senast 8 timmar efter avrop. Halkbekämpning ska vara utförd senast 10 timmar efter avrop eller från det att vägen är snöröjd i de fall en snöröjning krävs före en halkbekämpning.

Sandkistor kommer att placeras ut vid Hoppbacken i Vallsjöbaden och Höjdvägen i Solvik. Detta ombesörjs av kommunen.

Gatubelysning

Gemensamhetsanläggningarna inrättas för befintlig väg. Om gemensamhetsanläggningarna ska omfatta en utbyggnad av gatubelysning så ska det anges i lantmäteribeslutet. Om delägarna i framtiden vill lägga till gatubelysning och detta ska omfattas av gemensamhetsanläggningen måste den omprövas. I annat fall får utbyggnaden av gatubelysning ske på frivillig grund. Kommunen kommer inte att anlägga gatubelysning i något av områdena.

Väghållarskap

För de nybildade vägföreningarna betraktas vägföreningarna som väghållare och det är de som har det juridiska ansvaret för den enskilda vägen. Möjligheten att överlåta drift och underhåll, enligt ovan beskrivningar, till kommunen, betraktas då som att föreningen har lejt ut skötsel till tredje part, men i slutändan är det föreningen som mot delägarna svarar för att vägarna underhålls. Det är föreningen som till Trafikverket ansöker om driftsbidrag i de fall det är aktuellt.

Efter samtal med tjänsteman som hanterar enskilda vägar hos Trafikverket är sannolikt den nya gemensamhetsanläggningen i Vallsjöbaden, det vill säga Torset ga:1, för kort för att kunna erhålla statsbidrag. Däremot kan troligen båda de nya gemensamhetsanläggningarna Hillarp ga:2 och Sibbarp ga:2, ansöka om och erhålla statsbidrag hos Trafikverket. Ansökan till Trafikverket kan dock göras

tidigast först efter att Lantmäteriet upprättat dessa gemensamhetsanläggningar och föreningarna bildats. Förhandsbesked lämnas ej av Trafikverket.

Övrig information

SopkärLEN i Vallsjöbaden och Solvik

Sommarsäsongen 2019 var sista säsongen sopkärLEN för arrendestugeägarna i Solvik och Vallsjöbaden sattes ut. Det är numera fastighetsägarnas ansvar att abonnera på soptömning hos Njudung Energi. Sista kärLTömningen för säsongen 2019 är vecka 43. För mera information om sopkärL och abonnemang, vänligen kontakta Njudung Energi.

Postlådor och lådsamlingar

PostNord har varit i kontakt med kommunen om lämpliga platser för lådsamlingar i hela Vallsjöområdet. PostNord eftersträvar lådsamlingar och har påbörjat ett långsiktigt arbete mot detta mål, främst på landsbygden, i hela kommunen. I Vallsjöbaden finns en utpekad lämplig plats. PostNord kommer, om de inte redan har gjort detta, informera om placeringen för den tänkta lådsamlingen och för vilka fastighetsägare det gäller. Övriga placeringar för lådsamlingar är i skrivande stund inte klara. För snöröjning vid lådsamlingarna ansvarar fastighetsägarna gemensamt, det vill säga, det ombesörjs inte av kommunen. Frågor hänvisas till PostNords kundtjänst 0771-33 33 10.

Tomas Lundin
Enhetschef Gata/park
Serviceförvaltningen

Erika Tor Rundblad
Förvaltningschef
Serviceförvaltningen