

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Myran i Växjö får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2011-01-01 – 2011-12-31, föreningens 25:e verksamhetsår.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Myran 14 i Växjö. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Förvaltningsberättelse

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 3 augusti 2004.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 5 maj 2011. Antalet röstberättigade medlemmar vid stämman var 14.

Styrelse

Styrelsens sammansättning t o m föreningsstämman 2011:

Ordinarie ledamöter: Ulla Blanking, ordförande
Ann-Christine Johansson, vice ordförande
Anneli Bengtsson, sekreterare
Jan Mill
Thomas Karlsson, utsedd av HSB Sydost

Suppleanter: Christer Schmidt
Amir Caprnja

Styrelsens sammansättning fr o m konstituerande möte 2011:

Ordinarie ledamöter: Ulla Blanking, ordförande
Ann-Christine Johansson, vice ordförande
Cecilia Sjögren, sekreterare
Jan Mill
Johan Fredriksson, utsedd av HSB Sydost

Suppleanter: Christer Schmidt
Amir Caprnja
Anders Fall

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Ulla Blanking, Ann-Christine Johansson och Jan Mill samt suppleanterna Christer Schmidt och Amir Caprnja.

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har under året tecknats av Ulla Blanking, Ann-Christine Johansson, Cecilia Sjögren och Thomas Karlsson, två i föreningen.

Revisorer

Revisor har varit Berth Löhn vald vid föreningsstämman samt revisor från BoRevision i Sverige AB vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Fullmäktige

Föreningens fullmäktigeledamot i HSB Sydost har varit Ulla Blanking med Ann-Christine Johansson som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Ing-Britt Håkansson (sammankallande) och Ingegerd Lindgren.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Sydost. Fastighetsskötseln har ombesörjts av HSB Sydost (Fastighetsservice), egen regi och vicevärd Ingvar Jonsson.

Vicevärdar har varit Ingvar Jonsson (teknisk) och Ulla Blanking (administration).

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelse

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 28 varav bostadsrättshavarna utgör 27 st och HSB Sydost 1 st.

Av föreningens 15 bostadsrätter har under året inga överlåtits. Föregående år var det 3 st.

Fastigheten

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkring Kronoberg. Föreningens hus färdigställdes 1988.

Uppvärmning sker med fjärrvärme. Medlemmarna betalar sin värmekostnad direkt till värmeleverantören. Ventilationen är mekanisk frånluft. Varje bostad har sin egen ventilation.

Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg.

Bostadsrättslägenheterna har följande adresser:
Prebendevägen 9 a-h och 11 a-g.

	<u>antal</u>	<u>yta</u>
5 rum	<u>15</u>	
Lägenheter bostadsrätt	15	1 650

Underhåll, investeringar, reparationer m m under året

Byte av delar av panel gjordes på två bostadsbyggnader och resterande förråd. Arbetet utfördes av Dynacom.

Föreningen har uppdaterat sin 30-åriga underhållsplan.

Årlig fastighetsbesiktning har utförts den 30 maj 2011 av Ulla Blanking, Zerny Wemfors, Anders Fall och Johan Fredriksson.

Större underhåll och investeringar m m

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
1999	Installation av fjärrvärme.
2001–02	Målning av fasader och fönster.
2008	Målning av fönster (söder och väster).
2008	Installation av 15 vattenmätare.
2010	Energideklaration.
2010	OVK-mätning utförd av ST-Vent AB.
2010–11	Byte av rutten panel.

Miljöfrämjande åtgärder

Individuell mätning av kallvatten, fjärrvärme och hushållsel i samtliga lägenheter.

Studie- och fritidsverksamhet

Föreningen har varit representerad vid konferenser och informationsmöten anordnade av HSB Sydost.

Förbrukningsstatistik m m

	2011	2010	2009	2008	2007
El i Mwh	4,3	6,4	6,6	6,3	6,8
Vatten i kbm	1 769	1 715	1 627	1 813	1 964
Kubikmeter per lägenhet	118	114	108	121	131

Inom HSB räknar man med att vattenförbrukningen i genomsnitt per lägenhet och år inte bör överstiga 160 kubikmeter. Lägenheter i äldre flerfamiljshus har oftast betydligt lägre förbrukning t o m under 100 kbm medan radhuslägenheter ibland har över 160 kbm.

Övrigt

Vintern 2010-2011 kom det mycket snö. Detta medförde extra kostnader för föreningen, då vi bekostade borttransport av snö för att möjliggöra snöröjning av HSB.

Årsavgifter

Avgifterna höjdes inte 2011.

Årsavgifterna höjdes med 2,4 % fr o m den 1 januari 2012.

2012-01-01 uppgår avgifterna till i genomsnitt 623,67 kr/kvm exkl värme och vatten.

En preliminär vattenavgift, 250 kr/månad tas ut. Slutlig vattenkostnad regleras årligen efter förbrukning.

Förväntad framtida utveckling

Brf Myran ska vara en stark och aktiv förening och på alla sätt svara för den framtida utvecklingen.

Större underhållsarbeten och investeringar m m

Inga planerade åtgärder under 2012. Ev akuta saker som måste åtgärdas.

Budget för år 2012

Budgeten visar ett nollresultat. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 168 000 kr.

Räntekostnaden har beräknats till 429 000 kr.

Ekonomi

	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning (tkr)	1 040	1 040	1 025	1 004	989
Balansomslutning (tkr)	11 596	12 155	12 208	12 265	12 465
Total låneskuld (tkr)	9 726	9 846	9 966	10 091	10 201
Årsavgiftsbortfall (%)	0	0	0	0	0
Årsavgift 31 december (kr/kvm) 4)	609	609	609	636	636
Underhållsfond (tkr)	538	804	681	821	666
Fastighetsskatt (tkr)	79	79	79	58	59
Likviditet 1)	2,2	1,8	3,1	2,6	3,3
Soliditet (%) 2)	14	14	16	15	16
Underskottsavdrag (tkr) 3)	7 445	7 445	7 445	7 460	7 508

- 1) Likviditeten visar föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder. Omsättningstillgångar bör därför vara minst lika stora som kortfristiga skulder, d v s 1,0.
- 2) Soliditeten visar hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med eget kapital inkl föreningens underhållsfond. Soliditeten är ett mått på hur stabilt föreningen är finansierad och som intressenter, t ex banker, med långvariga förbindelser har anledning att se närmare på. När större underhållsarbeten eller ombyggnader genomförs minskar soliditeten.
- 3) Föreningen betalar inkomstskatt på skattepliktiga intäkter efter avräkning av eventuellt taxerat underskott, skattesatsen är för närvarande 26,3 %.

T o m 2009 ansågs alla ränteintäkter skattepliktiga. Under 2010 kom en dom i Regeringsrätten, där ränteintäkter på normal bostadsförvaltning, "hänförliga till fastigheten" bedömdes vara skattefria. Inkomstskatt har därför inte beräknats på sådana ränteintäkter fr o m 2010.

- 4) Fr o m 2009 ingår inte vatten i årsavgiften.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat 2011-12-31	254 885,30
Årets resultat	<u>-109 186,38</u>
Summa	145 698,92

Resultatdisposition görs enligt föreningens stadgar § 34.

Reservering av medel för yttre underhåll skall ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt § 33.

...

Det över- eller underskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall, efter erforderlig underhållsfondering i enlighet med andra stycket, balanseras i ny räkning.

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur underhållsfond motsvarande årets kostnad	-281 799,00
Överföring till underhållsfond enligt underhållsplan	<u>176 000,00</u>

Förändring av underhållsfond	-105 799,00
Balanserat resultat	<u>251 497,92</u>
Summa	145 698,92

**HSB Brf Myran i Växjö****RESULTATRÄKNING**

		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	Not 1	1 039 883	1 040 323
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-250 335	-269 592
Fastighetsskatt/avgift		-78 750	-78 750
Utfört underhåll	Not 3	-281 799	-446 641
Avskrivningar	Not 4	-128 747	-121 864
Summa rörelsekostnader		-739 631	-916 847
Rörelseresultat		300 252	123 476
Finansiella poster			
Ränteintäkter		15 298	11 333
Räntekostnader		-424 737	-408 252
Summa finansiella poster		-409 439	-396 919
Årets resultat		-109 186	-273 443

Resultatdisposition enligt styrelsens förslag

Årets resultat	-109 186	-273 443
Uttag ur underhållsfond motsvarande årets kostnad	281 799	446 641
Överföring till underhållsfond enligt underhållsplan	-176 000	-180 000
Netto avsättning (-)/ uttag (+) underhållsfond	105 799	266 640
Överföring till balanserat resultat	-3 387	-6 803



HSB Brf Myran i Växjö

BALANSRÄKNING**2011-12-31****2010-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 5	<u>10 724 936</u>	<u>10 853 683</u>
	10 724 936	10 853 682

Finansiella anläggningstillgångar

Andel HSB Sydost

<u>500</u>	<u>500</u>
500	500

Summa anläggningstillgångar

10 725 436	10 854 182
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0	1 060
---	-------

Avräkningskonto HSB Sydost

341 075	177 221
---------	---------

Övriga kortfristiga fordringar

Not 6	648	0
-------	-----	---

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 7	<u>29 098</u>	<u>22 736</u>
	370 821	201 017

Kortfristiga placeringar

Not 8	500 000	1 100 000
-------	---------	-----------

Summa omsättningstillgångar

870 821	1 301 017
----------------	------------------

Summa tillgångar

11 596 257	12 155 200
-------------------	-------------------

**HSB Brf Myran i Växjö****BALANSRÄKNING****2011-12-31****2010-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 9

Bundet eget kapital

Insatser

900 000

900 000

Underhållsfond

537 830

804 470

1 437 8301 704 470*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

254 885

261 688

Årets resultat

-109 186-273 443

145 699

-11 756

Summa eget kapital**1 583 529****1 692 715****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 10

9 607 7149 726 914

9 607 714

9 726 914

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

119 200

119 200

Medlemmarnas inre fond

Not 11

117 460

109 860

Leverantörsskulder

9 551

28 448

Skatteskulder

Not 12

0

9 637

Övriga skulder

Not 13

8 700

323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 14

150 104468 103

405 014

735 571

Summa skulder**10 012 728****10 462 485****Summa eget kapital och skulder****11 596 257****12 155 200****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Uttag pantbrev

10 981 000

10 981 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

**HSB Brf Myran i Växjö****Tilläggsupplysningar****Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänt**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen (ÅRL) och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Materiella anläggningstillgångar har upptagits till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar, enligt specificering i särskild not.

Fordringar har efter individuell prövning upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har gjorts enligt god redovisningssed.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens 30-åriga underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte inkomstbeskattad.

Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2010 är också ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker i förekommande fall av inkomster som inte är hänförliga till fastigheten.

Övriga bokslutskommentarer**2011-12-31 2010-12-31**

Föreningen har inte haft några anställda under året

**Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala avgifter
för förtroendevalda och anställda**

Styrelsearvode	6 000	6 000
Sammanträdesarvode	5 000	5 000
Vicevärdsarvode	7 000	7 000
Revisorsarvode	900	900
Lön extra personal	6 300	6 300
Sociala avgifter	5 981	6 196
Totalt	31 181	31 396

Denna total ingår i not 2 Driftskostnader.



HSB Brf Myran i Växjö

		2011-01-01	2010-01-01
Noter		2011-12-31	2010-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	1 004 940	1 004 940
	Avsatt till inre fond	-14 999	-14 999
	Hyrer garage och bilplatser	3 600	5 000
	Intäkt vatten	44 200	41 775
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	2 140	3 604
	Övriga intäkter och ersättningar	3	3
		1 039 883	1 040 323
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokavård	-25 855	-40 303
	Obligatoriska besiktningar	0	-5 250
	Reparationer	-13 151	-11 732
	El	-7 847	-10 857
	Vatten	-70 376	-68 926
	Renhållning	-19 746	-20 123
	Försäkringar	-15 122	-13 697
	TV, bredband, iptelefoni	-17 497	-16 611
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavg	-1 639	-3 504
	Revision	-6 450	-6 389
	Förvaltningskostnader	-29 837	-29 757
	Stämma och styrelse	-1 987	-1 762
	Föreningsverksamhet	-392	-135
	Medlemsavgifter HSB	-7 875	-7 875
	Förtroendevalda och anställda	-31 181	-31 396
	Övriga driftskostnader	-1 380	-1 275
		-250 335	-269 592
Not 3	Utfört underhåll		
	Underhåll huskropp utvändigt	-281 799	-411 284
	Underhåll mark och utemiljö	0	-35 357
		-281 799	-446 641
Not 4	Avskrivningar		
	Ursprungliga byggnader	-97 447	-90 564
	Om-/till-/nybyggnad	-31 300	-31 300
		-128 747	-121 864

PH

**HSB Brf Myran i Växjö****Noter** **2011-12-31** **2010-12-31****Not 5 Byggnader och mark****Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde byggnader	11 812 297	11 812 297
Ingående anskaffningsvärde mark	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 112 297	12 112 297

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar byggnader	-1 258 614	-1 136 750
Årets avskrivningar byggnader	-128 747	-121 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 387 361	-1 258 614

Utgående bokfört värde**10 724 936** **10 853 683**Bokförda värden byggnader
Bokförda värden mark10 424 936 10 553 683
300 000 300 000**Taxeringsvärden****Värdeår****Byggnad****Mark****Totalt****Föreg år**

Bostäder småhus	1988	6 915 000	3 585 000	10 500 000	10 500 000
		6 915 000	3 585 000	10 500 000	10 500 000
Föregående år		6 915 000	3 585 000		

	Anskaffnings värde	Ing ackumuler avskrivning	Årets avskrivning	Avskrivning period	Bokfört värde 2011-12-31
Byggnader					
Urspr. byggnader	11 198 116	-937 233	-97 447	1988-2040	10 163 436
Fjärrvärme	558 781	-310 381	-27 600	2000-2019	220 800
15 st vattenmätare	55 400	-11 000	-3 700	2008-2022	40 700
Summa	11 812 297	-1 258 614	-128 747		10 424 936

Avskrivning av ursprungliga byggander görs enligt progressiv metod.
Övriga avskrivningar görs enligt linjär metod.

Not 6 Övriga kortfristiga fordringar

Övrig skattefordran	648	0
	648	0

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkring	16 242	14 072
Förutbetalda el, värme, vatten, renhållning	0	2 800
Förutbetalda kabel-TV	4 457	4 324
Förutbetalda administration	7 233	0
Upplupna ränteintäkter	1 167	1 540
	29 098	22 736

**HSB Brf Myran i Växjö**

Noter			2011-12-31	2010-12-31
Not 8	Kortfristiga placeringar	Löptid	Ränta	
	Placering HSB 3 mån	2011-12-01 - 2012-02-29	2,80%	
			500 000	1 100 000
			500 000	1 100 000

Not 9	Eget kapital					
	Insatser	Upplåtelse-avgifter	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
	Belopp vid årets början	900 000	0	804 470	261 688	-273 443
	Disposition enligt stämmobeslut			-266 640	-6 803	273 443
	Årets resultat					-109 186
	Belopp vid årets slut	900 000	0	537 830	254 885	-109 186

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	2012-05-05	2,27%	2012-05-05	625 131	20 000
Stadshypotek AB	2012-07-30	4,97%	2012-07-30	948 750	10 000
Stadshypotek AB	2012-12-01	4,97%	2012-12-01	862 633	10 000
Stadshypotek AB	2013-04-30	5,19%	2013-04-30	1 930 000	20 000
SBAB	2014-04-09	3,99%	2014-04-09	1 589 200	20 000
Stadshypotek AB	2015-06-01	3,49%	2015-06-01	1 891 200	19 200
SBAB	2015-11-05	4,73%	2015-11-05	1 880 000	20 000
				9 726 914	119 200

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **9 607 714**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 9 130 914

Not 11 Medlemmarnas inre fond

Ingående värde	109 860	118 116
Avsättning	14 999	14 999
Uttag	-7 400	-23 255
	117 460	109 860

Not 12 Skatteskulder

Årets beräknade skatteskuld	0	9 637
	0	9 637

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

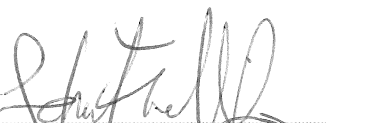
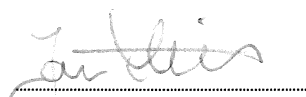
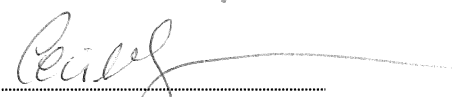
Personalens källskatt	4 885	175
Arbetsgivaravgifter	3 815	148
	8 700	323



HSB Brf Myran i Växjö

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna löner och arvoden	2 300	7 200
Upplupna sociala avgifter	723	2 262
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	2 765	2 033
Upplupna räntekostnader	50 853	47 513
Upplupen BoRevision	6 450	6 388
Upplupen reparation och underhåll	0	316 794
Upplupen fastighetsskötsel	0	6 159
Förutbetald intäkt el, värme, vatten	2 675	3 225
Förutbetalda årsavgifter och hyror	83 738	76 029
Övriga upplupna kostn och förutbet intäkter	600	500
	150 104	468 103 <i>OK</i>

Växjö

3/4 2012
Blanking, Ulla
Fredriksson, Johan
Johansson, Ann-Christin
Mill, Jan
Sjögren, Cecilia

Vår revisionsberättelse har avgivits 2012-04-03


Löhn, Berth
Revisor vald av föreningsstämman
BoRevision i Sverige AB
Revisor utsedd av HSB Riksförbund
Tommy Mårtensson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Myran i Växjö

Organisationsnummer 7164037983

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB Brf Myran i Växjö för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Myran i Växjö för 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

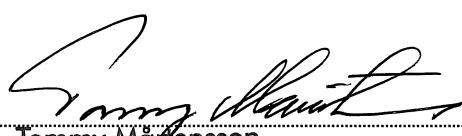
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Växjö 3/4 2012


Bert Löhn

Revisor vald av föreningsstämman


Tommy Mårén

BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund