

Styrelsen för BRF Pionen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Pionen

Föreningen har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 743	3 760	3 756	3 779
Resultat efter finansiella poster	206	-447	135	874
Soliditet (%)	27,6	26,5	27,4	26,6

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 881 118
årets vinst	205 687
	5 086 805
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 086 805
	5 086 805

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 742 976	3 759 909
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 742 976	3 759 909
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 857 734	-3 522 930
Personalkostnader	2	-118 904	-116 434
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-373 978	-373 978
Summa rörelsekostnader		-3 350 616	-4 013 342
Rörelseresultat		392 360	-253 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 496	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 169	-193 945
Summa finansiella poster		-186 673	-193 945
Resultat efter finansiella poster		205 687	-447 378
Resultat före skatt		205 687	-447 378
Årets resultat		205 687	-447 378

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 345 130	20 719 108
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 345 130	20 719 108

Summa anläggningstillgångar

20 345 130

20 719 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	6 188
Övriga fordringar		139	145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 129	110 580
Summa kortfristiga fordringar		118 268	116 913

Kassa och bank

Kassa och bank		3 243 270	3 031 107
Summa kassa och bank		3 243 270	3 031 107
Summa omsättningstillgångar		3 361 538	3 148 020

SUMMA TILLGÅNGAR

23 706 668

23 867 128

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 455 000	1 455 000
Summa bundet eget kapital		1 455 000	1 455 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 881 118	5 328 496
Årets resultat		205 687	-447 378
Summa fritt eget kapital		5 086 805	4 881 118
Summa eget kapital		6 541 805	6 336 118
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	15 963 731	16 372 831
Summa långfristiga skulder		15 963 731	16 372 831
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		294 320	312 478
Leverantörsskulder		604 184	593 523
Skatteskulder		-343 269	-343 269
Övriga skulder		442 589	422 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 308	173 238
Summa kortfristiga skulder		1 201 132	1 158 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 706 668	23 867 128

12 /

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022	2021
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelse	103 790	101 030
Sociala kostnader och pensionskostnader	15 114	15 404
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	118 904	116 434

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 164 869	31 164 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 164 869	31 164 869
Ingående avskrivningar	-12 450 561	-12 076 583
Årets avskrivningar	-373 978	-373 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 824 539	-12 450 561
Utgående redovisat värde	18 340 330	18 714 308

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	945 024	945 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	945 024	945 024
Ingående avskrivningar	-945 024	-945 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-945 024	-945 024
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 663	30 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 663	30 663
Ingående avskrivningar	-30 663	-30 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 663	-30 663
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 455 000	5 328 496	-447 378	6 336 118
Disposition av föregående års resultat:		-447 378	447 378	0
Årets resultat			205 687	205 687
Belopp vid årets utgång	1 455 000	4 881 118	205 687	6 541 805

Not 7 Ställda säkerheter

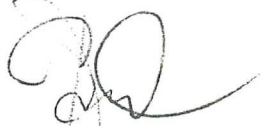
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 010 000	3 010 000
	3 010 000	3 010 000

Not 8 Långfristiga skulder
SBAB

Långgivare	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
16775940	1 600 000	1 800 000
16869155	8 906 530	9 023 427
16883646	4 011 889	4 064 648
19089150	1 839 992	1 859 356
	16 358 411	16 747 431
Kortfristig del av långfristig skuld	394 680	374 600

Handwritten signature

Karlskoga den 18 april 2023



Sif Eklund
Ordförande



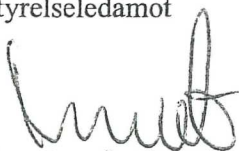
Ulrika Malmgren
Styrelseledamot



Inga-Lill Person
Styrelseledamot



Lennart Gustavsson
Styrelseledamot



Kent Ingefjord
Styrelseledamot

