



# PROJEKTBEKRIVNING

## VETLANDA



## Storlek lokaler

Ca 70 kvm/lokal (6x12m). Möjlighet att ta bort mellanvägg mellan lokaler för större yta.

Benämning kallförråd.

## Stomme

Stomme tillverkad enligt SS-EN1090 EXC2. Pelarstomme i VKR, takkonstruktion av VKR balk.

Ytterväggspelare: Fotplåt 300x300 Infästning sockel, bult för combisafe, topplåt 200x300.

Mittpelare: Fotplåt, 300x300 Topplåt 200x300.

Portomfattning: VKR120x120 (2 pelare, 1 överliggare) 2mm bockad plåt runt panelvägg.

Ytbehandling: VFZ Antal: 10 Vindkryss: 3st

## Väggar & plåtarbeten

Väggpaneler Yttervägg: SW 120mm, U.0,18

Väggpaneler Innervägg: SW 120mm U.0,18

Brandcellsgränser: Brandcellsgränser håller EI30

## Takavvattning & Plåtarbeten

Pilastrar, drevning, tejning fogar både invändigt och utvändigt. Sockelplåt under väggelement.

Vindskiveplåt på gavlar. Fotplåt, hängränna och stuprör. Stuprör monterade CC 15m.

## Tak

TRP130 1lager 50mm mineralull takunderlagsskiva 1lager plastfolie 0,2mm 1lager 100mm cellplast 1lager 20mm mineralull takboard 1lager Paptäckning Uvärde 0,18 Snörasskydd utmed långsidor Livline fästen enl. BBR.

Förberett för solceller.

## Portar

Typ: Prido Storlek: 4200x4100 1 fönster per portblad 1 gångdörr per port.



## Platta på mark

100mm cellplast under platta (S200) 100mm betong inne i lokaler (Armering 1 lager 8100) 300mm Betong i plintar (5 kg armering per lpm) VFZ50x50 tröskeljärn och ca 150mm lokalt fall vid portar.

Betongplattan tenderar som all betong att spricka vid uttorkning, därför kan det förekomma mindre sprickor i din lokal. Denna typ av sprickor påverkar inte konstruktionen.

## El

Varje lokal har inkommande elkabel framdragen från teknikrummet. Varje lagfaren ägare ansvarar själv för att beställa ett säkringsabonnemang från den lokala nätägaren.

## Vatten/avlopp

Till varje lokal finns det inkommande vatten och avlopp som gör det möjligt att installera wc/handfat/pentry. Lokalerna har golvbrunn som är kopplad till gemensam oljeavskiljare.

## Ventilation

Självdrag.

## Fiber

Rör för fiberinstallation finns indraget.

## Gårdsyta

Asfalterad, Trafikklass 2

45mm ABT 11 100/150

100mm Bärlager

300mm Förstärkning

## Fönster i gavellokaler

Isolerade fasta 2-glasfönster.

## Kulörer

Kulör vägg: RAL 9007

Kulör plåtlistor: RAL9007

Kulör hängränna: RAL9005

Kulör stuprör: RAL 9007

Kulör portar: Prido silver 045 RAL9006

Kulör portomfattning: Ej kulör (VFZ)

## Garanti

Garanti enligt ABT 06, Garantifrågor ställs till Minlokal Sverige AB som vidarebefordrar till berörd entreprenör. Samfälligheten kallar till garantibesiktning (2-års besiktning) Minlokal Sverige AB bistår vid denna.

## Dokumentation

Komplett dokumentation för fastigheten, relationshandlingar, produktblad, garantidokument, skötselansvisningar samt övrig relevant information finns digitalt på samfällighetens drive dit alla delägare kommer ha tillgång.

## Övrigt

Varje fastighet kommer äga en del i en samfällighet där samtliga fastighetsägare kommer ingå. Samfälligheten ansvarar för de gemensamma samt yttre delarna av stamfastigheten. Enskild köpare ansvarar för sina egna installationer, insidan av sin lokal samt port.

\*Med reservation för ändringar