

Årsredovisning
för
Brf Husarvikens Park
769622-7078

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Husarvikens Park får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-02-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-05-08 och nuvarande stadgar registrerades 2011-04-08 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i Skuleskogens Samfällighetsförening som förvaltar GA:3 (yttre miljö och sophantering) och GA:4 (garage). Föreningens andel är 20% respektive 23%. Samfälligheten har hand om gården, sopsugen och garaget.

Föreningen är även medlem i Husarvikens Samfällighetsförening som förvaltar GA:5 (VA). Föreningens andel är 28%. Samfälligheten har hand om vatten- och fjärrvärmeanläggningen.

Fakta om fastigheten

Föreningens tomträtt har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning

Skuleskogen 3

Förvärv

2013-06-24

Kommun

Stockholm

Fastigheten har under 2022 varit fullvärdesförsäkrad genom Folksam och ansvarsförsäkring har ingått för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Tomträtten bebyggdes 2012-2013 och består av 1 flerbostadshus i 8 våningar och källare.

Fastighetens värdeår är 2013.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 816 kvadratmeter, varav 2 404 kvm utgör lägenhetsyta, 146 kvm lokalyta och 266 kvm garageyta.

Byggnadens tekniska status

Fastigheten färdigställdes under 2013.



Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av PRIMÄR fastighetsförvaltning AB:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Serviceavtal:

Wahlings installationsservice AB	Fastighetsskötsel
Advetax Städ	Trappstädning
Kone AB	Hisservice
TELE2 Sverige AB	Kabel-TV

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året haft 11st protokollförda möten, varav ett konstituerande, ett extra styrelsemöte samt en extra föreningsstämma möte.

Förutom den dagliga förvaltningen av föreningen och representationen av föreningen i Skuleskogens och Husarvikens Samfällighetsföreningar, har styrelsens arbetat med följande särskilda händelser

- MVB har utfört garanti åtgärder i schakten
- Processen angående fem balkonger Husarviksgatan 4 har nått val av entreprenad och godkännande av byggstart från Stockholms stad, byggstart år 2023.

Medlemsinformation

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen:

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
1	7	17	1

Föreningen upplåter även 14 garageplatser med hyresrätt.

I lokalen bedrivs sedan 2015-11-01 restaurang.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för lokalen.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 26 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 3 st överlåtit.

Under året har styrelsen beviljat 0 st andrahandsuthyrning.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrning är i enlighet med gällande lagstiftning.

Överlåtelseavgift har tagits ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.



Styrelsen

Martin Högberg	Ordförande / ledamot
Mikael From	Kassör / ledamot
Karolina Söderhielm	Nyckelansvarig / ledamot
Andreas Carlwig	Ledamot
Thomas Barr	Ledamot
Peter Hafverkorn	Suppleant
Peter Vesterlund	Suppleant / Sekreterare

Under verksamhetsåret 2022 har 11st protokollförda sammanträden avhållits.

Revisor

Magnus Emilsson	BoRevision
-----------------	------------

Valberedning

Mikael Schmidt
Charlotte Sammelin

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24

Extra föreningsstämma hölls 2022-11-10

På extra föreningsstämma togs följande fråga för beslut upp med följande beslut:
Stämman beslutade OK att gå vidare med byggnationen av 5st nya balkonger mot Husarviksgatan.

Föreningens ekonomi

2013-06-24 köpte föreningen samtliga aktier i Fastighets AB Skuleskogen 4-5. Samma dag förvärvade bostadsrättsföreningen tomträtten Skuleskogen 3 från det då helägda dotterbolaget för bokfört värde.

Fastighets AB Skuleskogen 4-5 försattes 2014-03-19 i frivillig likvidation.

Restaurangavtalet med Annies Asien Restaurang AB överläts på ny hyresgäst, Karlsru AB från 2018-04-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 055	2 042	2 175	2 194
Resultat efter finansiella poster	-388	-449	27	-246
Soliditet (%)	90,4	90,6	90,6	90,6
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	623	623	692	692
Lån per bostadsyta, kr per kvm	5 466	5 466	5 466	5 466

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	132 885 000	29 000	2 360 362	-4 034 432	-448 918	130 791 012
Reservering till fond			461 031	-461 031		0
Disposition av föregående års resultat:				-448 918	448 918	0
Årets resultat					-387 868	-387 868
Belopp vid årets utgång	132 885 000	29 000	2 821 393	-4 944 381	-387 868	130 403 144

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 483 350
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	-461 031
årets förlust	-387 868
	-5 332 249

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 332 249
	-5 332 249

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 055 409	2 041 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 055 409	2 041 598
Rörelsekostnader	3		
Fastighetskostnader		-1 380 838	-1 488 865
Övriga externa kostnader		-136 422	-145 243
Av- och nedskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-769 567	-769 567
Summa rörelsekostnader		-2 286 827	-2 403 675
Rörelseresultat		-231 418	-362 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 529	-86 841
Summa finansiella poster		-156 450	-86 841
Resultat efter finansiella poster		-387 868	-448 918
Resultat före skatt		-387 868	-448 918
Årets resultat		-387 868	-448 918

ju

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	141 008 958	141 747 918
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	58 664	89 271
Summa materiella anläggningstillgångar		141 067 622	141 837 189

Summa anläggningstillgångar

141 067 622

141 837 189

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		98 152	0
Övriga fordringar	7	1	741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	181 595	193 806
Summa kortfristiga fordringar		279 748	194 547

Kassa och bank

Kassa och bank		2 777 405	2 350 248
Summa kassa och bank		2 777 405	2 350 248
Summa omsättningstillgångar		3 057 153	2 544 795

SUMMA TILLGÅNGAR

144 124 775

144 381 984



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	132 885 000	132 885 000
Upplåtelseavgifter	29 000	29 000
Fond för yttre underhåll	2 821 393	2 360 362
Summa bundet eget kapital	135 735 393	135 274 362

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-4 944 381	-4 034 432
Årets resultat	-387 868	-448 918
Summa fritt eget kapital	-5 332 249	-4 483 350
Summa eget kapital	130 403 144	130 791 012

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	8 134 625	4 320 000
Deposition		45 000	45 000
Summa långfristiga skulder		8 179 625	4 365 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		5 007 450	8 822 075
Leverantörsskulder		113 070	95 941
Skatteskulder		88 270	83 000
Övriga skulder		14 586	10 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	318 630	214 526
Summa kortfristiga skulder		5 542 006	9 225 972

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

144 124 775

144 381 984

AK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200år
Laddstolpar	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 496 535	1 496 535
Lokalhyror	208 647	201 425
Garagehyror	336 000	336 000
Laddstolpar	14 249	7 599
Öresutjämning	-22	39
	2 055 409	2 041 598

Not 3 Rörelsekostnader

	2022	2021
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, utgift för material	7 674	18 644
Fastighetsskötsel enligt avtal	19 126	26 552
Fastighetsskötsel, tilläggsavtal	1 585	0
Städning enligt avtal	52 645	52 394
Obligatoriskt ventilationskontroll, OVK	0	3 000
Besiktning och tillsyn av hiss	2 999	3 460
Övriga utgifter	0	14 340
Service avtal hiss	16 184	14 646
Serviceavtal laddstolpar	6 622	-872
	106 835	132 164
Reparationer		
Entreer/trappuppgång	4 625	19 808
El	0	1 051
Hiss	72 614	92 245
Lås	17 527	15 257
Ventilation	27 400	39 090
Gemensamma utrymmen	1 805	0
Bostäder	11 488	4 694
Lokal	0	39 045
Fönster	0	22 984
	135 459	234 174
Taxebundna kostnader		
Elektricitet	75 738	47 505
	75 738	47 505
Övriga driftkostnader		
Försäkringspremie	23 930	22 790
Tomträttsavgäld	560 500	560 500
Samfällighetsavgift	373 660	392 220
Kabel-tv	57 947	58 012
	1 016 037	1 033 522
Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt	46 770	41 500
	46 770	41 500
Fastighetskostnader	1 380 839	1 488 865

W

Övriga externa kostnader

Datakommunikation	1 679	1 449
Ersättning till revisor	36 787	52 007
Ekonomisk förvaltning	61 226	59 553
Ekonomisk förvaltning, tilläggsavtal	4 634	10 365
Övriga förvaltningskostnader	10 300	2 048
Konsultarvoden	12 501	9 309
Bankkostnader	6 897	5 211
Övrigt	2 398	5 301
	136 422	145 243

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 791 975	147 791 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 791 975	147 791 975
Ingående avskrivningar	-6 044 057	-5 305 097
Årets avskrivningar	-738 960	-738 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 783 017	-6 044 057
Utgående redovisat värde	141 008 958	141 747 918
Taxeringsvärden byggnader	80 965 000	63 438 000
Taxeringsvärden mark	72 712 000	48 712 000
	153 677 000	112 150 000
Taxeringsvärden bostäder	149 000 000	108 000 000
Taxeringsvärden lokaler	4 677 000	4 150 000
	153 677 000	112 150 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 036	153 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 036	153 036
Ingående avskrivningar	-63 765	-33 158
Årets avskrivningar	-30 607	-30 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 372	-63 765
Utgående redovisat värde	58 664	89 271

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1	741

1

741

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Tomträttsavgäld	139 357	140 125
Kabel-tv	14 718	14 444
Fastighetsförsäkring	27 520	23 930
Ekonomisk förvaltning		15 307
	181 595	193 806

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea 3975 82 21736	4,0	2026-08-27	3 814 625	3 814 625
Nordea 3975 82 15434	0,65	2024-06-19	4 320 000	4 320 000
Nordea 3975 82 15442	2,984	2023-06-16	5 007 450	5 007 450
			13 142 075	13 142 075

Kortfristig del av långfristig skuld 5 007 450

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
El	10 486	8 210
Revisionsarvode	35 000	40 000
Räntekostnader	18 513	3 579
Förutbetalda avgifter och hyror	252 253	160 943
Porto	1 495	1 794
Laddstolpar serviceavtal	883	
	318 630	214 526

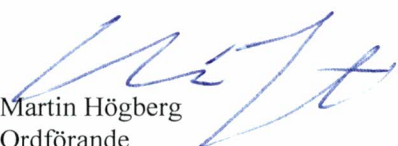
Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	75 000 000	75 000 000
	75 000 000	75 000 000

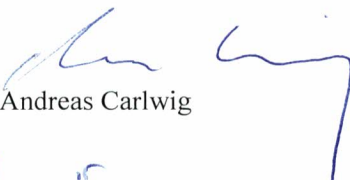
Eventualförpliktelser inga.

M

Stockholm 2023 - 04-28



Martin Högberg
Ordförande



Andreas Carlwig



Mikael From



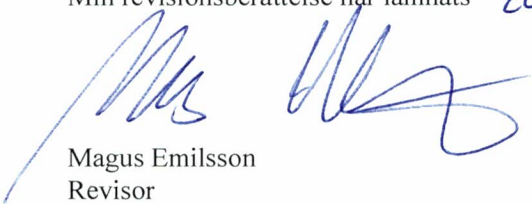
Thomas Barr



Karolina Söderhielm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04



Magnus Emilsson
Revisor
Borevision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Husarvikens park, org.nr. 769622-7078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Husarvikens park för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 maj 2022 med omodifierade uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Husarvikens park för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Kurt Magnus Emilsson

Revisor

Serienummer: 19751006xxxx

IP: 80.252.xxx.xxx

2023-05-04 08:08:40 UTC



Penneo dokumentnyckel: EBVPZ-AOOZY-2CH2S-E6LLU-M84JB-IA3X0

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>