

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

Landskansliet

Avskrift

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ett av lantmätaren Curt Hellsten, Uppsala, år 1958 upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Långvreten i Håbo-Tibble socken, Upplands-Bro kommun.

Tillika finner länsstyrelsen skäligt att till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda skall gälla, fastställa följande

"Byggnadsplanebestämmelser

§ 1.

Inledande bestämmelser

Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får beträffande de med B betecknade områdena icke uppföras byggnad, vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadsmark

- a) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Bostadshus får uppföras i sådan standard, att det kan användas som bostad året runt.
- b) Med B betecknat område får användas endast för fritidsbebyggelse.

Mom. 2 Jordbruksområden

- a) Med LB betecknat område får bebyggas endast för jordbruksändamål.

- b) Med L betecknat område får endast användas för jordbruksändamål och får icke bebyggas.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B eller Bh betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek m.m.

Inom med B betecknat område må inom samma kvarter icke bildas flera tomplatser än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits. Tomtplats får icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 6.

Byggnads läge.

Ifråga om byggnads läge skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning. *6 m från tomtgräns*

§ 7.

Byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med Bh betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får bebyggelsen icke upptaga större areal än 80 m².

§ 8.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med Bh betecknat område får boningshus icke uppföras med

flera än två våningar och ej till större höjd än 7.5 meter.
Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mem. 2. Å med B betecknat område må huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter och uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

Mem. 3. Å med LB betecknat område får ekonomibyggnad till jordbruksfastighet uppföras till den höjd och med det våningsantal, som i varje särskilt fall provas erforderligt."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Kyrkbyn 1² och 1⁴, 1¹¹, 10¹ samt Ålsta 5¹ skall, ändå att 112 § samma lag ej är tillämplig, i den utsträckning, som särskilt angivits å en i ärendet upprättad karta, utan ersättning upplåta fastigheterna tillhörig mark, som är obebyggd och som i den fastställda byggnadsplanen är upptagen såsom väg- eller parkmark.

På grund av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan fullföljes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden erhållit del av beslutet, dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Uppsala slott i landökancliet den 7 maj 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

S.J. Nilsson

Nils Söderberg

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

M. Jacobson