

Presentation av Bostadsrättsföreningen DALEN.

Fastigheten är byggd av entreprenör Karl Johanssons Byggnads AB.

Byggår: 1967

Antal lägenheter: 90

Större uthyrningslokal: 1 (lämpad som kontorslokal för ett halvt dussin personer)

Fastigheten består av 4 bostadshus, 1 garage och 1 carport, 1 lusthus med grillplats samt parkeringsplatser till medlemmarna och gästparkering.

Hus 28 A – C rymmer 18 st tre-rums lägenheter med boytor 78,0 – 78,5 kvm.

Hus 30 A – C rymmer 18 st tre-rums lägenheter med boytor 78,0 – 78,5 kvm.

Hus 32 A – C rymmer 27 st två-rums lägenheter med boytor 55,6 – 65,8 kvm.

Hus 34 A – C rymmer 27 st två-rums lägenheter med boytor 55,6 – 65,8 kvm.

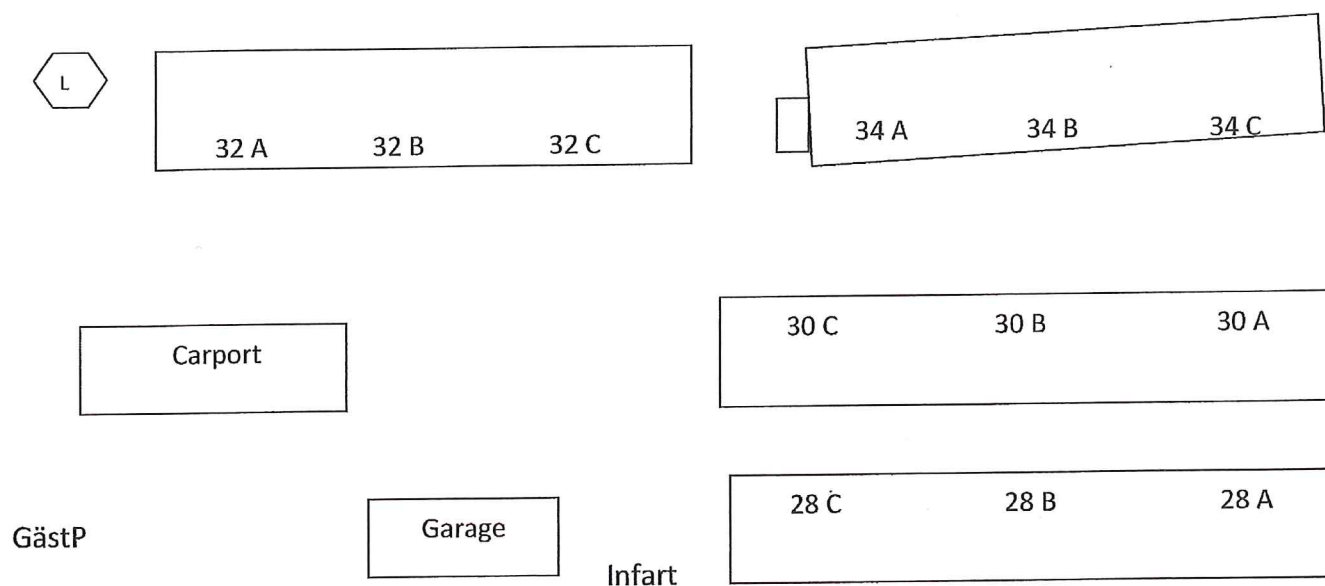
Garaget har 12 fordonsplatser varav ett är föreningens förråd.

Carporten har 18 fordonsplatser.

Tio extra p-platser har anordnats för separat uthyrning till medlemmar i föreningen.

Gästparkeringen har 7 avgiftsbelagda fordonsplatser (avsedda endast för besökare).

Fastigheten värms upp med bergvärme samt med olja för spetsvärme när det är lite svalare ute.



Föreningens expedition

Brf DALENS expedition finns i källaren med ingång via port 34 A, tag dörren till höger när ni kommit in i trapphuset.

Brf DALENS brevlåda för ordinarie postgång finns inne i **trapphuset 34 A**, rakt fram intill väggen.

Expeditionen är öppen första måndagen i varje månad, kl 18,00 – 19,00.

E-postadress: Dalen1.Brf@etanet.se

Kontakt med vicevärd eller fastighetsskötare kan ske per telefon, uppgifter om detta finns på anslagstavlan i varje trappuppgång.

Policy vid lägenhetsrenoveringar och andra installationer.

Väggar och golv

- **Bärande väggar** i en lägenhet *får inte försvagas* genom håltagningar eller borttagning av bärande element.
- **Nya inlägg av golv** av typ parkett och laminat, skall vara av kvalité med trampskydd för undvikande av att störande ljud fortplantar sig.

Kök och badrum

- **Köksfläktar** *får inte anslutas* till befintliga frånluftsdon. Ventilationen kontrolleras regelbundet enligt myndighetskrav.
- **Våtrumsrenoveringar** måste utföras av certifierade företag i branschen. Arbete och material skall dokumenteras i särskilda för branschen framtagna protokoll.
- **Ansaret för rengöring av vattenlås** under diskbänkar och tvätthandfat och golvbrunnar i våtutrymmen ligger alltid på lägenhetsinnehavaren.
- **Avloppsrensning** av stammar och stick till dito utförs av behörig personal med utrustning för högtrycksspolning. **Mekanisk rensning med roterande stålband är inte tillåten**, då detta skadar avloppsrören.
- **Toaletter** måste alltid vara anslutna till den avloppsstam som har den grövre diametern och får alltså *inte anslutas till den smalare avloppsstammen*.

Elektricitet

- **Elektriska installationer** och andra förändringar skall utföras av behörig personal. Installationer och förändringar *får inte medföra otillbörlig påverkan på fastigheten* eller ha en negativ påverkan för grannar boende i fastigheten.

Balkonger

- **Vill man göra en fast installation utanför lägenheten** t ex på balkongens fasad skall den godkännas av styrelsen genom en ansökan från den medlem som avser att göra den. **Föreningens styrelse tecknar ett avtal** med den sökande som friskriver föreningen från underhållsansvar i framtiden. Detta p.gr.av att installationen inte hör till fastighetens ursprungliga byggnation och försvårar eller fördyrar ett framtida underhåll.
- **Inglasning av balkonger** kräver bygglov från kommunens byggenhet. Avtal mellan föreningen och medlemmen skall upprättas avseende framtida underhållsansvar och påverkan med eventuella fördyringar vid underhåll av fasader och balkonger.

Styrelsen

Ordningsföreskrifter för Bostadsrättsföreningen DALEN

Välkomna till föreningen!

Vi vill med nedanstående upplysningar och ordningsföreskrifter göra det lättare för oss alla att trivas inom vår bostadsrättsförening.

1. Tvättstugorna kan disponeras med ett förmiddagspass kl. 0700 – 1300 eller med ett eftermiddagspass kl. 1300 – 1900, söndagar 1300 – 1700. De maskinella utrustningarna som stör genom sitt bullrande, får alltså inte startas upp eller användas tidigare respektive senare än de angivna tiderna.
På helgdagar får ingen maskinell utrustning användas som stör.
2. Vi eftersträvar att ha en så liten biltrafik som möjligt på de inre gårdarna. Ett bevakningsföretag utfärdar p-bot till de som inte efter lever parkeringsbestämmelserna.
 - Det är tillåtet att köra fram till porten om man har tunga saker att bära eller frakta, men man får endast göra en tio minuters parkering i samband med detta.
 - Fordon som nyttjas vid flyttning är undantagna från våra parkeringsbestämmelser.
 - Föreningen tillhandahåller en numrerad parkeringsplats för varje lägenhet.
 - Gästparkeringsplatserna får inte användas av bostadsrättsinnehavaren eller dess husfolk.All annan parkering inom fastigheten är förbjuden.
3. Vid användning av sopnedkast skall sopor och dylikt vara inslagna i väl slutna paket.
Grovsopor får inte ställas ut utanför soptummen eller i källare och trapphus.
Två gånger om året sker insamling/hämtning av grovsopor, tidpunkter för detta anslås på trapphusens anslagstavlor.
Övrig tid av året måste den enskilde själv transportera sina grovsopor till kommunens sopstationer (t ex vid Görle).
4. Bostadsrättsinnehavare skall väl vårda och aktsamt begagna såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
5. Om akut skada eller brister uppstår i lägenheten av sådan natur att dess avhjälpande inte kan vänta skall föreningen utan dröjsmål underrättas om detta. Anmälan skall göras om vattenkranar är otäta och om avlopp blivit tilltäppta. Men i första hand gäller för den enskilde att själv rengöra golvbrunnar och vattenlås i bad- och wc rum samt vattenlås och avloppsrör under diskbänk i kök.
6. I lägenheten får inte utföras för andra störande arbete eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
7. Sparsamhet med såväl varmt som kallt vatten skall iaktas. Vattenkran får inte lämnas öppen medan ledningen är avstängd för reparation.
8. Vid användning av fastighetens utrymmen för tvätt, tork etc. skall de särskilda föreskrifterna enligt punkt 1 följas.
9. Störande vattentappning för bad eller dusch får inte förekomma mellan kl. 22 – 06.
10. Parkettgolv får inte tvättas eller skuras med vatten.

Ordningsföreskrifter för Bostadsrättsföreningen DALEN

12. Torkmattor får inte utläggas i trapphusen.
13. Husdjur skall skötas om på ett sådant sätt att de inte smutsar ner på gårdar och omkring liggande områden eller stör grannar.
14. De föreskrifter som gäller för centralantennanläggning eller bredbandsanslutning skall följas.
Utomhusantenn, parabolantenn eller annan typ av antenn för mottagning av TV-, FM- eller annan radiosignal får inte uppsättas utan styrelsens tillstånd. Vid ett medgivande om uppsättning måste följande bestämmelser följas:
 - Åverkan på balkong får inte göras genom håltagning, kapning, svetsning eller liknande åtgärd. Med "balkong" avses betonggolvet, betongtaket, husväggen samt metallräcket.
 - Uppsättningen skall utföras av en CANT -auktoriseraad antenninstallatör. Alternativt kan en installatör som är godkänd av Viasat, Canal Digital eller Boxer användas. Kontakta leverantören av din radiosignal för att få uppgifter om rekommenderade installatörer.
 - Antennen får inte med någon del vara placerad utanför balkongens räcke.
 - Om antennen monteras utan att förankras, t.ex. genom att ett stativ ställs på balkonggolvet, skall monteringen kompletteras med en förankring så att risk för nedfallande föremål minimeras.
15. Markiser eller från gård synliga blomlådor etc. får uppsättas endast om de beträffande färg och form godkänts av styrelsen. Blomlådor får inte hängas på utsidan av balkongräcken på grund av fallrisken.
16. Gård, trapphus, trappor eller källargångar får inte belamras med skräp, packlårar, cyklar etc.
17. Dörrar till vind och källare skall hållas låsta. Ytterportarna skall vara stängda och låsta mellan kl 21 – 06 .
18. Piskning av möbler, mattor, säng- eller gångkläder får inte utföras på balkonger eller i trapphus utan bör ske på avsedda platser ute på de inre gårdarna.
19. Skyltning genom anslag på husens ytterväggar eller i trapphus får inte ske utan styrelsens tillstånd.
20. Efter kl. 22 skall alla störande ljud såsom musik, högt prat m m upphöra.
21. Ovanstående föreskrifter skall iakttas av bostadsrättsinnehavaren, dess husfolk eller de som inrymts i lägenheten.

Följer du dessa föreskrifter bidrar du till det trivsamma boende som vi eftersträvar i bostadsrättsföreningen Dalen.

Trapphus

Följande regler och rekommendationer bör vi följa för att skapa trygga och välkomnande trapphus i vår förening. En anledning till bestämmelserna är **brandrisken**. En annan är **trivseln** och den **hänsyn** vi bör ta emot varandra för att allt skall fungera bra i vårt boende. Ett **lättstädat** trapphus är också viktigt.

Lägenhetsdörrar: Varje medlem har ansvar för sin ytterdörr, även reparationer, underhåll och utseende.

Skylten "**Ingen reklam, tack!**" finns att hämta på expeditionen. Övrig utsmyckning kan t ex vara någon diskret **välkommen** skylt eller liknande. Ingenting får vara kränkande mot andra människor.

Dörrmatta utanför dörren är inte tillåtet.

Fönster: **Blommor** är tillåtna (ej av plast och tyg p g a brandrisken). Man bör dock få grannarnas medgivande t ex genom att sätta en frågelapp på trapphusets anslagstavla. De bör vara välvårdade och omhändertagna av någon.

Längst ner i trapphusen är **barnvagnar och rollatorer tillåtna**, men det finns även plats för dem i cykelrummen 32 B o C samt i 34 A o C.

För övrigt får inget annat ställas/lagras i trapphuset.

Varför? Jo det hindrar lokalvärden, risk för snubbling och just brandrisken (sådant som består av brännbart material).

Ventilationen

Våra bostadshus har en mekanisk tillufts och frånluftsventilation som är viktig och som alla boende skall hålla vid god funktion i sina respektive lägenheter, luftväxlingen är nödvändig för att skapa en god inomhusmiljö.

- **Frånluftdonen** i kök, badrum och toaletter kan enkelt demonteras (drag hela donet rakt ut, sitter fast med fjädrar) återmonteras genom att vika ut fjädringsbyglarna som inpassas i rörmuffen och sedan trycker man fast luftdonet som fjädrar in på plats.
- **Till-luftdonen** i sovrum och vardagsrum sitter i golvlisten dold av en plåt som sitter fast med en skruv, lyft bort plåten så kommer ni åt att dammsuga bort det mesta skräpet, **luftdonet/luftdonen består av 1 st ventil i form av 3 st plastklossar** som kan demonteras /dragas upp ur den plåthylsa de sitter nedklämda i och sedan rengöras/diskas innan återmontering i omvänd ordning sker.

Det är **tillåtet** att ha spiskåpor med **kolfilter**, men de **får inte vara anslutna** med rör eller slangar **till frånluftskanalerna**, frånluftdonet skall vara fritt för utsug/ventilation av hela rummet/köket etc.

Frånluftdonen skall vara åtkomliga för rengöring och luftflödesmätningar, dessa får alltså inte byggas in eller på annat sätt täckas.

Ventilationen/luftomsättningen är viktig för oss alla och måste fungera som det är tänkt.

Sophantering

- Hushållssopor skall paketeras i plastpåse och vara väl tillsluten innan den stoppas in i sopnedkasten.
- **Luckan** till sopnedkasten **skall hållas stängd** av hygieniska skäl, då ingen nyttjar sopnedkasten.
- **Grovsophämtning** sker två gånger om året **höst och vår**, datum för detta anslås i god tid.
- Övriga tider på året lämnas grovsopor på **Görla** återvinningsstation av den enskilde.

Skyddsrum

Föreningen har **två skyddsrum** ett i 32:an och ett i 34:an som skall härbärgera 175 personer per skyddsrum.

- **Port 32 C**, har en ingång med sluss in till skyddsrummet, **vilken skall användas i ett skarpt läge.**
- **Port 34 C**, har en ingång med sluss in till skyddsrummet, **vilken skall användas i ett skarpt läge.**

Det medför att även andra icke boende i vår förening skall ha möjlighet att söka skydd i våra skyddsrum.

Skyddsrummen används under normala förhållanden som lägenhetsförråd till de boende medlemmarna i 32:an och 34:an, men skall vid myndighetspåbud utrymmas och vara iordningställda på 48 timmar. Verktyg och materiel för omställning till skyddsrum som t ex vattenkärl, toaletter och annat finns i förråd intill skyddsrummen.

Hur skall detta gå till? Ja alla boende som inte är inkallade eller jobbar med annan viktig funktion inom krisberedskapen skall hjälpa till under utsedd arbetsledning.

Tvättstugor

Föreningen har 3 tvättstugor. Dessa är nästan lika i storlek och maskinutrustning.

Tvättstugorna finns i 32 A, 32 B och 34 B.

Bokningen sker skriftligen på uppsatta tvätt/bokningslistor och med endast ett tillfälle per gång för att inte blockera vissa dagar för andra medlemmar.

Det finns 2 tvättmaskiner, 1 separat centrifug, 1 torktumlare, ett effektivt torkrum, 1 strykmaskin, 1 liten kallmangel och 1 stor kallmangel i varje tvättstuga.

I lokalen finns även toalett.

Det gamla torkskåpet är numera sällan använt sedan det nya torkrummet kommit i bruk och är mer effektivt.

Tvättiderna är indelade i två pass, förmiddag kl 07.00 – 13.00 och eftermiddag kl 13.00 - 19.00.

Tvättid på söndagarna är mellan kl 13.00 – 17.00 .

Ett tips: Om man inte använder hela sin tvättid kan man anteckna detta på listan så kan någon annan utnyttja den tiden.

Vi eftersträvar att all bullrande utrustning är avstängd senast kl 19.00 vardagar och senast kl 17.00 på söndagar. Avsikten är att de närmast boende till tvättstugorna skall få lite tystnad och lugn på dygnet.

Under Röda dagar utöver söndagarna, får tvättstugorna EJ användas.

De som använder tvättstugorna ansvarar också för städningen som skall utföras efter varje eget bokat pass.

Hobbyrum

Det finns ett litet hobbyrum mycket enkelt utrustat med hyvelbänk, ett par arbetsbänkar, en hylla samt ett skåp.

Hobbyrummet finns i källaren mellan port 34 A och 34 B, nyckel för tillfällig utlåning finns på expeditionen.

Hobbyarbeten som kan utföras där är mycket begränsade p g a att miljön inte klarar av några avancerade verksamheter.

Det finns t ex ingen spånutsug, endast den gemensamma frånluftventilationen vilket också medför att fönstren skall vara öppna vid målningsarbeten, annars drar de starka lukterna in i lägenheterna ovanför hobbyrummet.

Bullrande maskinutrustningen må användas sparsamt då lokalen inte är anpassad för bullrig verksamhet, lämpliga tider är mellan 08.00 – 16.00 (vardagar).

Ordningsföreskrifter för grillplats med lusthus i Brf DALEN.

Medlemmar/boende i vår förening kan nyttja **grillen** och **lusthuset**. Grillgaller och lite rengöringsborstar finns att hämta i vår tvättstuga 32 A. Prylarna står till höger intill den stora kallmangeln.

I samma korg finns också ordningsföreskrifter om hur grillen bör skötas.

Ingen förbokning krävs. Vi får samsas om nyttjandet i god samarbetsanda.

Grillkol/briketter och tändvätska får den enskilde användaren själv hålla med.

Ordningsföreskrifter se nedan:

Hjälp till att **vårda** och **sköta** lusthuset samt grillen.

- **Aktsamhet** om byggnad och intill liggande grill.
- Tänk på **brandfaran** i samband med grillning.
- Använd endast **grillkol/briketter** i samband med grillning.
- Låt grillkolen/briketterna **brinna ut** ordenligt innan askan tillvaratas.
- Utbrunnen **aska** lägges för förvaring i den svarta **plåtlådan** under grillfrisen.
- Grillgallret **rengöres** med metallborstar och diskmedel.
- Grillplats och lusthus **städas** efter användning av den enskilde nyttjaren.
- Grillgaller och rengöringsborstar **förvaras** i tvättstuga 32 A och **återställs** till densamma efter användning.

Styrelsen

Parkeringsbestämmelser

Övervakning av P-bestämmelser och uttag av kontrollavgifter (P-bot) sköts av Parkeringsservice Svenska AB med huvudkontor i Södertälje.

Föreningens mark är **privat mark** och handikapptillstånd utfärdade av kommunen gäller EJ som parkeringstillstånd.

Föreningens **gästparkering** har 7 avgiftsbelagda fordonsplatser och dessa **får användas endast av besökande**.

Övriga markerade p-ytor är hyrda medlemsplatser och får icke utan tillstånd användas av utomstående.

Fordon parkerade på icke markerade parkeringsytor omfattas inte av tiominutersregeln varför kontrollavgift kan utfärdas per omgående.

Föreningen har avtalat med P-service att en **tiominutersregel skall gälla för aktiv i och urlastning av fordon**. Detta i samband med varutransporter eller motsvarande.

Vid in- och utflyttning i föreningen gäller att markera en aktivt pågående flyttning, alternativt begära ett tillfälligt parkeringstillstånd av föreningen.

Uthyrning av motorvärmareuttag, carport, garage samt extra P-plats.

Föreningen har ett kösystem för bokning av nedanstående faciliteter:

- 16 fordonsplatser med eluttag.
- 18 fordonsplatser i carport med eluttag.
- 11 fordonsplatser i garage med underhållsvärme under vinterhalvåret.
- 10 extra P-platser för fordon.

Uthyrda fordonsplatser **får EJ uthyras/upplåtas** till annan användare **eller överlåtas** vid försäljning av bostadsrätt.

Vid bokning kontakta vicevärden alternativt besök föreningen expedition eller sänd ert intresse via e-post (se nedan).

Uthyrning av lokaler

Föreningen har ett kösystem för bokning av nedanstående faciliteter: Utgåva 3

1. **32 A.** Lokalyta 127 kvm beläget i markplan med två stora rum (ett av rummen med stora ljusinsläpp), ett hallutrymme med toalett, en pentryavdelning, övrigt finns telelinje samt bredband framdraget.
2. **32 A.** Lokalyta 17 kvm beläget i markplan med ljusinsläpp, el och värme samt telelinje och bredband framdraget.
3. **34 A.** Lokalyta 22 kvm beläget i källarplan ett rum utan ljusinsläpp, men med el och värme.
4. **34 B.** Lokalyta 17 kvm beläget i markplan med ljusinsläpp, el och värme samt bredband framdraget.
5. **34 B.** Lokalyta 14 kvm beläget i markplan med ljusinsläpp, el och värme.
6. **28-34.** Lokalyta 14 kvm beläget i garagebyggnad och är ett fd cykelrum, med eluttag samt med underhålls värme under vinter halvåret.

Uthyrda lokaler **får EJ uthyras/upplåtas** i andra hand till annan användare **eller överlåtas** vid försäljning av bostadsrätten.

Vid intresse kontakta vicevärden alternativt besök föreningens expedition eller sänd ert intresse via vår e-postadress (se nedan).

Kabel-TV

Brf Dalen har tecknat avtal med Canal Digital Kabel-TV

Avtalet omfattar det som kallas T1 – Bas.

I avtalet ingår ett analogt Basutbud på 18 kanaler som är parallellt med ett digitalt Basutbud på 17 kanaler + SVT1, SVT2 och TV4 i HD-format.

I avtalet ingår även kollektivt en Digital-box (HD-box) med Programkort till varje lägenhet. HD-boxen tillhör lägenheten och måste kvitteras ut av respektive medlem.

Den som vill kan enskilt köpa till fler kanaler och även en HD-box som är inspelnings bar för ännu fler kanaler, till rabatterat pris.

Vid felanmälan och andra beställningar kan Boende, per telefon,

kontakta CDK:s Kundservice.

Vardagar 08,00 – 21,00

Helgdagar 09,00 – 18,00

Kontaktuppgifter:

Canal Digital Kabel-TV AB

Kundservice

Telefon: 0770-11 55 11

115 80 Stockholm

Automatsvar **020-27 00 27** dygnet runt

Utg 2

Kanalplan analogt utbud (HC 171)

svt1

SVT1 Sveriges Televisions huvudkanal, med ett utbud som omfattar allt från familjeunderhållning till debattprogram, barnprogram och kultur. *Kanalplats S7.*

svt2

SVT2 Sveriges Televisions andra kanal, med ett utbud som omfattar allt från familjeunderhållning till debattprogram, barnprogram och kultur. *Kanalplats S8.*

4

TV4 Den breda svenska underhållningskanalen med populära serier, filmer, sport, nyheter och dokumentärer. *Kanalplats E6.*

svtB

Barnkanalen SVT:s egna, reklamfria barnkanal varvar klassiska favoriter med nya produktioner. Kanalen fokuserar även på interaktivitet och barnens egen medverkan. *Kanalplats S9.*



Kunskapskanalen SVT:s kanal som sänder program inom ämnesområden som historia, natur, vetenskap, kultur, omvärld och språk. *Kanalplats E5.*

svt24

SVT 24 Temakanal för sport och nyheter. Samhällsprogram och fördjupningar varvas med en mängd olika sporter. *Kanalplats S9.*

3

TV 3 är kanalen som bjuder på underhållande program i form av film, serier, talkshows etc. *Kanalplats E10.*

5

Kanal 5 är en av Sveriges största TV-kanaler och gör TV för moderna och aktiva människor, med inriktning på underhållning, serier, drama och film. *Kanalplats S19.*

6

TV 6 är den nya breda underhållningskanalen. Kanalen är ett perfekt komplement till TV3 och ger dig bl a sport, actionfilmer, humor och realityserier. *Kanalplats E11.*

7

Sjuan Sjuan är en bred kvinnlig kanal som bjuder på mängder av färgstark underhållning i form av realityserier, dramaserier, filmer och spänning. *Kanalplats S17.*

Discovery Channel

Discovery Channel Unika produktioner om forskning, vetenskap, teknik, natur och historia. *Kanalplats S13.*

MTV

MTV Europas mest populära musikkanal med intervjuer, livespelningar, hitlistor och mycket mer – dygnet runt! *Kanalplats S18.*

8

TV 8 Svensk aktualitetskanal som blandar nyheter, inrikes- och utrikesmagasin och dokumentärer med filmer och underhållning. Kompletteras med börsinfo från Bloomberg, DiTV och nyheter från Deutsche Welle. Sänder mellan 06:00-01:00. *Kanalplats S11.*

4

TV4 Sport TV4 Sport ger dig den stora direktsända idrotten med bl a massor av internationell fotboll, Hockeyallsvenskan, friidrott, proffsboxning, motorsport, hästsport, innebandy och dokumentärer. *Kanalplats S14.*

9

Kanal 9 Svensk kanal med fokus på underhållning och sport. Här sänds drama- och actionserier, filmer och dokumentärer, program om bilar och teknik samt sport i världsklass. *Kanalplats S15.*

f

TV Finland Finsk kanal med det bästa från YLE1, YLE2 och MTV3. Här visas nyheter, teater, underhållning och sport samt barnprogram. Sänder mellan 05:00-01:00. *Kanalplats E9.*

11

Kanal 11 är kanalen som med avslappnad attityd och glimten i ögat bjuder på färgsprakande och lättsamma program. För den som älskar tv och underhållning. *Kanalplats S16.*

10

TV10 är Sveriges nya TV-kanal för sport och fakta. Den engagerande live-sporten och de mest intressanta dokumentärerna hittar du på TV10. *Kanalplats S12.*

Ownit kabel-TV upphör med TV-verksamheten 24 februari 2014

För att tillmötesgå våra kunders efterfrågan av nya paketeringar, fler HD-kanaler och en framtidssäker TV-plattform har Ownit kabel-TV valt att helt upphöra med verksamheten som leverantör av kabel-TV. Istället erbjuds Canal Digital Kabel-TV ABs (nedan "Canal Digital") helhetslösning av analog och digital kabel-TV som satsar stort inför framtiden.

Analogt basutbud

Det analoga utbudet består av Sveriges mest populära kanaler som står för ca 90 % av TV-tittandet i Sverige! Ingen digitalbox eller abonnemang behövs för att ta emot de analoga kanalerna som sänds till alla TV-uttag. Den som vill kan däremot individuellt uppgradera sin TV med en HD-box och beställa några få eller många digitala kanaler.



Kollektiv HD-box med T-1

Med T-1 bas får alla hushåll tillgång till det digitala basutbudet då även en HD-box med tillhörande programkort ingår. Ingen start-, kort- eller årsavgift tillkommer för boende för det kollektiva utbudet. Det analoga basutbudet sänds alltid i botten parallellt till alla uttag. Den som vill kan naturligtvis beställa fler kanaler eller köpa till en inspelningsbar HD-box till ett rabatterat pris.



Kollektiv HD-box och T-2 Flex (8 valfria favoriter)

Detta alternativt är framtaget för fastighetsägare som vill erbjuda extra mycket till sina boende. I erbjudandet ingår förutom det analoga basutbudet, digitala utbudet T-1, en HD-box plus att alla boende får välja **8 egna favoriter** från ett utbud på ca 40 kanaler! Ingen start-, kort- eller årsavgift tillkommer för boende. Den som vill kan dock välja att uppgradera till en inspelningsbar HD-box mot en rabatterad tilläggsavgift eller beställa ännu fler kanaler.



Bredband

Föreningen har installerat fiber-kablage i fastigheten till varje lägenhet och några av de lokaler som hyrs ut.

Vårt fastighetsnät är anslutet till Norrtälje Energi (EtaNet) lokala fibernät för bredband och IP-telefoni.

Abonnemang tecknas av den enskilde med leverantör via fastighetsnätets bredband alternativt via eget telefonabonnemang med typ ADSL uppkoppling.

Se sid 2 som exempel på leverantör.

Försäkringar

Föreningens fastighet Dalen1 är försäkrad till fullvärde. Med detta menas det som är övergripande och gemensamt i fastigheten, men avser inte den enskilde medlemmens lägenhet.

Medlemmar bör ha en egen hemförsäkring för sitt lösöre, möbler, kläder, TV-apparater mm.

Medlemmen bör också teckna en tilläggsförsäkring till sin hemförsäkring. Den försäkringen kallas **bostadsrättstillägg** och skyddar den enskilde bostadsrättsinnehavaren om en brand eller vattenskada skulle uppstå i lägenheten där golv, väggar och tak skadas.

Brand- och vatten -skador kan medföra stora kostnader att återställa.