

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för:

– att inneha hemförsäkring och tilläggsförsäkring, (Tilläggsförsäkring för bostadsrättsinnehavare är en separat försäkring som varje medlem kan teckna med sitt hemförsäkringsbolag).

Tilläggsförsäkringen har två olika syften:

- Dels ge ett kompletterande skydd för sådan ”fast inredning” som bostadsrättsinnehavare själv bekostat utöver grundstandard – denna egendom omfattas ju överhuvudtaget inte av fastighetsförsäkringen, eftersom den enligt jordabalken ägs av bostadsrättsinnehavaren och inte av föreningen.
- Dels att ge bostadsrättsinnehavaren ett försäkringsskydd vid skador på sådan egendom som visserligen ägs av föreningen, men som bostadsrättsinnehavaren är underhållsskyldig för enligt lag och föreningens stadgar

Byggnadsdel	Ansvar förening	Ansvar medlem	Anm.
Balkong	X	X	Medlem ansvarar för snöskottning. Föreningen ansvarar för utsida/undersida och kontroll av balkong, loftgång/räcken och trapp
Målning av balkong golv, insida av fronter och ev. tak		X	
Vädringsställning		X	
Markis, balkongskydd		X	Uppsättes enl. särskild anvisn. från föreningen
Odlingslådor		X	
Övrigt	X		Träd, buskar, häckar, gemensamma krukor
Lägenhetsdörr		X	
Dörrblad insida		X	
Dörrblad utsida	X		
Karm och foder	X		
Lås, handtag, beslag		X	
Ringklocka		X	
Tätningsslistor		X	
Golv i lägenhet			
Parkett, matta, klinker och dylikt		X	I våtrum avses med ytbeläggning golv och väggmatta/keramiska plattor med bakomliggande tätskikt. OBS samråd med föreningen
Väggar och tak i lägenhet		X	All ytbeläggning: tapeter, väv, målning eller annan beläggning
Fönster och fönsterdörrar			
Invändig målning av bågar och karmar		X	Även mellanbågar
Yttre målning	X		
Fönsterglas		X	
Spanjolett handtag och lås		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk		X	
Persienner och markiser		X	
Tätningsslistor		X	
Trösklar till balkongdörrar och franska fönster		X	
Vatten, värme och sanitet, ventilation			
Tvättställ, badkar och bidé		X	Porslin , packningar etc
Blandare		X	Föreningen: droppande kranar
Dusch med slang		X	
Duschkabin		X	
Vattenlås, bottenventil & packningar	X		
Toalett		X	
Badkar		X	
Diskbänk med beslag		X	Föreningen : droppande kranar
Kall & varmvattenledningar	X		Medlem svarar för målning i lgh
Avloppsledningar, golvbrunn, sil -		X	

Brf BoKlok Norra Brå Stadgar antagna 2010-08-24 uppdaterade och förtydligade med tillägg till § 32
2013-11-07

rensning			
Vattenradiatorer m. ventiler och termostater	X	(x)	Medlem svarar för målning
Tvättutrustning i lgh			
Tvättmaskin, torkutrusning		X	Obs! ansvar för vattenläckage
Tvättbänk etc		X	
Köksutrustning			
Diskmaskin		X	OBS! Ansvar för vattenläckage
Spis, ugn, håll		X	
Köksfläkt		X	
Värmeåtervinningsaggregat	X	x	Medlem svarar för rengöring 1 gång/år samt kostnader för t.ex. packningar eller andra reservdelar. Byte får ej ske utan att föreningen vidtalas. Föreningen tillhandahåller en årlig tillsyn, rengöring av köksfläkt och luftintag samt ett filterbyte, utförd av fackman tillsammans med en person från föreningen. Rengöring av kanaler görs vart 3:e år i samband med obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
Kyl/frys		X	
Förråd			
Lås på förråd		X	
Väggar för skydd av IT-utrustning	X		Gemensamt förråd i hus 9
Elinstallationer, tel., TV			
Strömbrytare/vägguttag i lgh		X	
Elcentral och ledningar fram till denna	X	(x)	Automatsäkringar
Elarmaturer		X	
Elinstallationer i lgh		X	
Glober till den fasta belysningen		X	
Telefonjack och ledningar		X	
Telefon		X	
Antennjack för radio och TV	X		Ej flyttning eller komplettering
Larm		X	
Övrigt			
Inredningssnickerier inkl bla trösklar, socklar, foder och lister i hela lägenheten		X	
Badrumsskåp, garderober		X	
Innerdörrar		X	Dörrar som tas bort förvaras av lgh-innehavaren
Postlåda		X	
Glödlampor i höga stolpar	X		vid parkering och grusväg
Glödlampor på fasad/förråd	X	X	Föreningen köper in glödlamporna för att det ska bli enhetligt, ber medlemmarna om hjälp att byta dessa vid behov
Rengöring av silar till varm/kallvatten + värme	X		
Om vatten står och sprutar inne i lgh		X	så ska det stängas av utav lgh.innehavaren i nedre bottens förråd till vatten och avlopp. Alla har egen nyckel dit.
Om vatten står och sprutar utomhus	X		så ska det stängas av i Undercentralen
Grusvägar och infart till parkeringsplatser samt gästparkering	X		snöröjning, sandning, upptagning av sand, påfyllning av grus på grusvägar
Grus att sanda med	X		fyller på befintliga sandlådor
Parkeringsplatser		X	snöskottning av den egna parkeringsplatsen
Gemensamma förråd	X		
Undercentralen	x		
Datarummet	X		



Sidan 27 av 28