

# Årsredovisning

Brf Villa Bergskäddan 769617-0807

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

## Förvaltningsberättelse

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om Föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-07-23. Nuvarande stadgar registrerades 2007-12-13. Ekonomisk plan finns registrerad.

Fastigheten Bergskäddan 68 förvärvades 2008. Fastigheterna uppfördes under 2007-2008 och består av två parhus med vardera två lägenheter om 125 kvm. Föreningen upplät per 2008-03-31 samtliga fyra lägenheter.

Fastigheten är fullvärdes försäkrad genom Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Ekonomisk och teknisk förvaltning har skötts i egen regi.

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter är 4 st.

En lägenhet har överlåtits under året

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Pallavi Bhagwat	Ledamot
Marek Stanislawski	Ledamot
Harinder Singh Bedi	Ledamot
Marcela Barragcin	Ledamot

### Årets verksamhet

Inga större investeringar eller reparationer har gjorts under året.

### Föreningens ekonomi



Avgiften har anpassats efter gällande ränteläge och var under året i snitt 4950 kr per lgh och månad.

Räntesats på lånet om 4 960 000 har under året varit i snitt 2,66% och är bunden 3 månader.

### Dispositionsförslag

Styrelsen föreslår att årets vinst 18 846 kronor balanseras i ny räkning.

Stockholm 2023-05-17



Marek Stanislawski

Ledamot



Sujet Bhagwat

Ledamot



Harinder Singh Bedi  
Eva Hellqvist Franek

Ledamot



Marcela Barragon

Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *I* 2023

Mattias Segerbrand

Revisor



## RESULTATRÄKNING

	2022	2021
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3110 Intäkter avgift	233 250	197 500
S:a Nettoomsättning	233 250	197 500
S:a Rörelseintäkter	233 250	197 500
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5020 El	-9136	-2 301
5193 Fastighetskötsel och förvaltning	-22 274	-8 976
5420 Vatten och sophämtning	-16 033	-14 651
5618 Fastighetsskatt	-17165	-16 261
6230 Revision	0	0
6310 Företagsförsäkringar	-16 734	-16 327
6570 Bankkostnader	-1250	-1250
S:a Övriga externa kostnader	-82 592	-59 766
S:a Rörelsens kostnader	-82 592	-59 766
Rörelseresultat före avskrivningar	150 658	137 734
Rörelseresultat efter avskrivningar	150 658	137 734
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	150 658	137 734
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	0	0
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-131812	-102 630
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-131812	-102 630
S:a Resultat från finansiella investeringar	-131812	-102 630
Resultat före skatt	18846	35104
Årets resultat	18846	35104



## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
1110 Byggnader	18 350 000	18 350 000
S:a Materiella anläggningstillgångar	18 350 000	18 350 000
<hr/>		
S:a Anläggningstillgångar	18 350 000	18 350 000
Omsättningstillgångar		
Fordringar		
1686 Upplupen ränta	0	0
S:a Fordringar	0	0
Kassa och bank		
1930 SHB Affärskonto	231937	205 769
1940 SHB Checkkonto	288	288
S:a Kassa och bank	232 225	206 057
<hr/>		
S:a Omsättningstillgångar	232 225	206 057
<hr/>		
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>18 582 225</b>	<b>18 556 057</b>
<hr/>		
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
2010 Medlemsinsatser	-13 400 000	-13 400 000
Balanserat resultat	-203 379	-154 743
2019 Årets resultat	-18 846	-13 532
S:a Eget kapital	-13 622 225	-13 568 275
Kortfristiga skulder		
2440 Leverantörsskulder	0	0
2450 Lån Handelsbanken	-4 960 000	-4 960 000
2979 Övriga förutbetalda intäkter	0	-7 900
2999 Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	0	-19 882
S:a Kortfristiga skulder	-4 960 000	-4 987 782
<hr/>		
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-18 582 225</b>	<b>-18 556 057</b>





# Verifikat



## Signerande parter

### Mattias Segerbrand

Undertecknare

[mattias@goodadvice.se](mailto:mattias@goodadvice.se)

Undertecknad med BankID av Anders Jon

**Mattias Segerbrand - 196512124816**

Signerade 2023-05-26 14:27:19 CEST

IP 84.55.89.247

Chrome, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på:

<https://app.cling.se/verify>

## Händelser

2023-05-26  
14:26:37 CEST

Dokument skickades till Mattias Segerbrand, [mattias@goodadvice.se](mailto:mattias@goodadvice.se).

2023-05-26  
14:27:19 CEST

Mattias Segerbrand har visat dokumentet 3 gånger.

2023-05-26  
14:27:19 CEST

Dokumentet undertecknades av Mattias Segerbrand.