

Bostadsrättsföreningen Konvaljen.

Ordningsföreskrifter

Med stöd av 43§ i bostadsrättsföreningslagen har föreningens styrelse, utöver vad som framgår av 33 § i föreningens stadgar, utfärdat följande föreskrifter.

Bostadsrättsinnehavaren skall ansvara för att lägenheten hålls i ett gott skick och det gäller även föreningens egendom i övrigt.

Reparationer och renovering

- Om skada eller brister uppstår i lägenheten skall detta omedelbart meddelas till fastighetsskötaren.
- Det får inte utföras störande arbete eller yrkesverksamhet i lägenheten.
- Om renovering eller ombyggnad skall göras informeras bostadsrättsföreningen och grannar.
- Reparation och renovering i badrum och kök skall utföras av behörig fackman som föreningen rekommenderar.
- Ventilationsfiltren skall rengöras och bytas ut vid behov. Tilluftsdonet får ej ställas om. Ventilationssystemet skall enligt lag kontrolleras var tredje år. OVK obligatorisk ventilationskontroll.
- Vid ombyggnation av kök får endast kolfilterfläktar installeras.
- Lägenhetsinnehavaren har skyldighet att se till att fungerande brandvarnare finns.

Tvättstuga och torkutrymmen

- I föreningen finns tvättstuga.
- Tvättid bokas med nyckelcylinder på bokningstavlan som finns uppsatt i tvättstugan.
- Tvättiden gäller för den som har bokat tiden. Ta bort cylindern när tiden är klar. Tvättider gäller alla dagar från 07.00-21.00.
- Dörren till tvättstugan får inte stå öppen så att vattenånga tränger ut i källare eller trapphus.
- Lämna tvättstugan i samma skick som du förväntar dig att finna den när du kommer. Det vill säga städa alltid efter dig när du har tvättat klart.

Sophantering

- Vid användning av sopnedkast, skall hushållssopor som kastas i sopnedkasterna vara inslagna i väl tillslutna förpackningar eller påsar.
- Glas och andra vassa föremål får inte kastas i sopnedkastet utan lämnas till kommunens återvinningsstationer. Närmaste miljöstation finns vid Knutby Torg.

Trapphus

- Rökning i trapphuset är inte tillåtet.
- Dörmattor är icke tillåtna i trapphuset.
- Porten skall vara låst mellan 21.00 - 06.00.
- Dörrar till vind och trapphus skall hållas låsta.
- Det är inte tillåtet att belamra trapphus med cyklar, barnvagnar, sopor eller annat.
- Lägenhetsdörren får inte hållas öppen för vädring av matos etc.

- Affischering är inte tillåtet på husets fasad eller i trapphusen.
- Det skall vara tyst i lägenheten före 7.00 och efter 22.00 alla dagar i veckan.

Husdjur

- Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att eventuella husdjur ej förstör eller för oljud i lägenheten.
- Vid rastning av husdjur ska avföring plockas upp.
- Hundar skall vara kopplade på gården.
- Kattsand får inte slängas i sopnedkastet. Det skall läggas i containern vid parkeringen.

IT och Kabel-TV

- Föreningen är ansluten till Telias Kabel-TV nät.
- Dekoder och modem tillhör lägenheten, vid flytt skall dessa lämnas kvar.
- Abonnemanget Lagom ingår.
- Betal-TV betalar du själv.
- En dekoder ingår i abonnemanget.
- Det är inte godkänt att montera parabolantenn på väggen utanför balkongen.

Balkonger och uteplatser

- Markiser får endast sättas upp om de i färg och form har godkänts av styrelsen.
- Markisen skall monteras på ett fackmannamässigt sätt.
- Piskning av mattor, sängkläder etc. skall ske på avsedda platser. Det får inte göras på balkongerna.

- Balkonglådor får inte hängas utanför balkongräcket.
- Grillning på balkong är inte tillåten.
- Det finns tillgång till grill på gården.
- Efter grillning se till att glöden har slocknat helt och lämna grillplatsen i det skick som du vill finna den.

Parkeringsplatser

- Det finns möjlighet till parkeringsplatser både med och utan el.
- Elsladdar får inte hänga kvar när de inte används.
- Besöksparkering finns mot avgift.
- Parkering för bil, mc och moped ska ske på hänvisade parkeringsplatser.
- När det gäller i och urlastning finns det information i trapphusen.

Lägenhetsinnehavaren har skyldighet att se till att ovanstående regler följs.

Styrelsen i Bostadsrättsföreningen Konvaljen