

Årsredovisning 2022

BRF Postiljonen



Kallelse till årsstämma 2023

Brf Postiljonen

Välkommen på årets stämma i Brf Postiljonen.

Vi ses i samlingslokalen tisdag den 23 maj kl. 19.00.

Efter stämman är du välkommen att stanna kvar på mingel då vi bjuder på dryck och tilltugg.

Ingen föranmälan behövs.

Välkomna!

/Styrelsen

Dagordning inför mötet

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Mötets avslutande
20. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Postiljonen

Styrelsen för Brf Postiljonen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god.

Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs.

Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Under året skedde ingen avgiftshöjning

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1927-09-24.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1929-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-19 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen efter årsstämma 2022-05-19

Eva Klotz	Ordförande
Maria Telliskivi	Vice ordförande och kassör
Nora Nannesson	Sekreterare
Tomas Thorsén	Ledamot
Frida Bondesson	Ledamot
Nebojsa Rasovic	Ledamot
Karin Westfeldt	Ledamot
Kristina Humble	Suppleant
Rakel Lennartsson	Suppleant
Viktor Johansson	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är följande personer:

Maria Telliskivi, Eva Klotz, Frida Bondesson, Viktor Johansson

Föreningens firma tecknas av två ledamöter.

Styrelsen hade under verksamhetsåret 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Revisor har varit Carina Toresson, från Toresson Revision AB.

Internrevisor har varit Ertekin Zekic, som suppleant Åke Peper, valda vid föreningsstämman.

Valberedningen

Valberedningen har utgjorts av Samuel Lorent, sammankallande, och Bo Stegmann.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 19 maj 2022, i föreningens samlingslokal och via länk. På stämman deltog 18 medlemmar.

Grundfakta om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Postiljonen 13 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Dr Abelins gata 2, Samaritgränd 7 och 9 samt Wollmar Yxkullsgatan 48 A-D.

Fastigheten bebyggdes år 1927 och består av ett flerbostadshus.

Föreningen upplåter

- 147 lägenheter med bostadsrätt (totalt 5 365 kvm)
- 2 kontorslokaler med hyresrätt (23 respektive 123 kvm)
- 7 mindre extraförråd att hyra.

Vi har följande gemensamhetsutrymmen:

- Gemensamhetslokal
- Övernattningsrum
- Tvättstuga
- Två cykelrum

- Barnvagnsförråd
- Verkstadsutrymme

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Uppvärmning sker via berg- och fjärrvärme.

Underhåll av fastigheten

Utfört underhåll

År

Kommentar

Renovering & målning av fönster mot gatan	1996, 2014, 2021	2021 byttes innerfönstren mot energi glas
Renovering & målning av fönster mot innergård	1996, 2012	
Renovering av balkonger mot gator och gång	1974, 2021	
Renovering av balkonger mot innergård	1974, 2012	
Omputsning av fasad mot gator och gång	1974, 2021	
Omputsning av fasad mot innergård	1974, 2012	
Omläggning av tak	1990, 2001, 2021	Utfört
Målning av tak	2015	Takfall mot gård
Elstambyte	1992	
Rörstambyte	1981-82	Stamrengöring 2019

Planerat underhåll

År

Kommentar

Omläggning av stenläggning i gården Wollmar Yxkullsgatan 48 samt delvis Dr Abelins gata 2	2023	Även viss omformning av gången samt ändrat läge för sopskåpen på Dr Abelins Gata
Stamspolning	2023/2024	Enligt underhållsplan.
Ventilbyten	2023	Byten av ett urval äldre vatten- & värmeventiler
Renovering och målning av det staket som omgärdar fastigheten inne på gården	2023	Planerat samarbete med grannfastighet

Våra avtal

Teknisk Förvaltning
Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel
Fastighetsjour kl 16-07
Kabel TV
Internet uppkopplingstyp
Städning
Sophämtning
Hämtning av hushållsavfall
Låsservice
Hisskötsel/Hissbesiktningar
Serviceavtal tvättstugor
Trädgårdsskötsel och snöskottning
Snöskottning av tak
Mattvätt
Störningsjour kl 22-06
Energistyrning
Bokningssystem Boka.se

Leverantör

Storholmen Förvaltning
Storholmen Förvaltning
Storholmen Förvaltning
Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB
Tele 2 (f.d Comhem)
Bahnhof fr mars 22 (tidigare Bredband 2)
Di-Ma's Lokalvård AB
Pre Zero (f.d Suez)
Stockholm Vatten och Avfall
Aspuddens lås
I.T.K AB/Kiwa
Söderkyl AB
Två smålänningar AB
Norra Stockholms Plåtslageri AB
Antaric Städ Center AB
Securitas Jourmontör
eGain Sweden AB
Youcal AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2022

- Brandsäkerheten har utökats i fastigheten med uppsättning av bl.a. skyltar om utrymningsvägar, dörrstängare, nya brandsprutor. Dessutom har nya brandlarm levererats till samtliga boende.
- OVK, Obligatorisk Ventilationskontroll, gjordes under året och flera lägenheter har fått anmärkningar, några efter mindre lyckade renoveringar. Några problem har åtgärdats men tyvärr inte allt och arbete kommer att fortsätta under 2023.
- En ny bredbandslösning gjordes i och med att den gamla ägaren till fastighetens fiberdragning uppköptes av Bahnhof AB. I samband med detta har flera medlemmar låtit installera bredband via fiber. Kostnaden för samtliga medlemmar i föreningen är endast 85 kr/månad för bredbandet under fem år framåt.
- En ny tvättmaskin inköptes till tvättstuga 2.
- Under hösten gjordes en storstädning av våra trapphus och även fönstren putsades.
- I oktober gjorde Miljöförvaltningen tillsyn av vår egenkontroll i fastigheten, alltså hur vi sköter om fastigheten. Trots att vår OVK inte är klar godkändes vårt arbete.
- På grund av kallt golv har textilmatta lagts in i övernattningsrummet.

- Rensning av hängrännor och stuprör på gårdssidan gjordes under hösten
- Den 29 oktober bjöd styrelsen, efter en gårdsdag då vi bl.a. plockade in trädgårdsmöblerna, våra medlemmar på oktoberfest med korv och öl. En mycket lyckad tillställning.
- Radonmätning påbörjades i december då vi placerade ut två radondosor i 50 lägenheter.
- Den 11 december bjöds våra boende på det traditionella glöggminglet.
- Några projekt som var planerade under året blev vi tyvärr tvungna att skjuta upp av olika skäl. Vi hoppas de kan åtgärdas under 2023:
 - Upprustning av gången utmed Wollmar Yxkullsgatan 48 A-D samt på Dr Abelins gata 2.
 - Ventilbyten i källare och under huset
- Vi hade 239 bokade övernattningar i föreningens övernattningsrum
- Under året hade vi 18 lägenhetsöverlåtelse och 17 beviljade andrahandsuthyrningar.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 205 st. Under året har 24 st tillkommit samt 23 st avflyttat. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 206 st.

Förvaltning

Både den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under året skötts av Storholmen Förvaltning.

Förändring av likvida medel	2022	2021
Likvida medel vid årets början	2 459 770	6 610 627
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	5 193 345	4 841 729
Finansiella intäkter	299	310
Ökning av kortfristiga skulder	205 149	446 700
Ökning av långfristiga skulder/upptagande nytt lån	970 000	7 840 000
	6 368 793	13 128 739
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	5 721 161	4 372 699
Finansiella kostnader	221 451	68 471
Aktiverade investeringar	0	12 511 127
Ökning av kortfristiga fordringar	97 139	115 799
Minskning av långfristiga skulder	531 500	211 500
Minskning av kortfristiga skulder	0	0
	6 571 251	17 279 596
Likvida medel vid årets slut	2 257 312	2 459 770
Årets förändring av likvida medel	-202 458	- 4 150 857

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (16 mån)	2018
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	738	738	737	972	703
Hyrer kr/kvm hyresrättsyta	2 365	2 286	2 295	2 810	1 563
Lån kr/kvm bostadsrättsyta	2 243	2 161	739	779	0
Elkostnad kr/kvm totalyta	205	133	71	50	18
Värmekostnad kr/kvm totalyta	64	85	109	210	165
Vattenkostnad kr/ kvm totalyta	44	45	49	40	36
Kapitalkostnader kr/kvm totalyta	38	12	5	2	0
Soliditet (%)	30,0	34,0	57,0	49,0	89,0
Resultat efter finansiella poster	-952	104	796	389	444
Nettoomsättning	4 972	4 684	4 760	5 830	4 083

* Perioden 2018-09-01-2019-12-31 (16 månader)

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 365 kvm bostäder och 186 kvm lokaler.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 685 900	201 604	8 534 577	-3 768 458	104 325	6 757 948
Avsättning till fond för yttre underhåll			1 377 000	-1 377 000		0
lanspråktagande UH-fond			-102 250	102 250		0
Disposition av föregående års resultat:				104 325	-104 325	0
Årets resultat					-952 418	-952 418
Belopp vid årets utgång	1 685 900	201 604	9 809 327	-4 938 883	-952 418	5 805 530

Förslag till behandling av årets resultat

Styrelsen föreslår att ansamlat resultat (kronor):

Balanserat resultat	-4 938 883
Årets resultat	-952 418
	-5 891 301

Behandlas så att

Stadseenlig avsättning till fond för yttre underhåll	720 132
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-1 423 641
I ny räkning överföres	-5 187 792
	-5 891 301

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 972 503	4 684 414
Övriga rörelseintäkter	3	220 842	157 315
Summa rörelseintäkter		5 193 345	4 841 729
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-4 882 400	-3 041 338
Övriga externa kostnader	5	-636 808	-1 143 869
Personalkostnader	6	-201 953	-187 492
Avskrivningar	7	-203 450	-296 543
Summa rörelsekostnader		-5 924 611	-4 669 242
Rörelseresultat		-731 266	172 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		299	310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 451	-68 471
Summa finansiella poster		-221 152	-68 161
Resultat efter finansiella poster		-952 418	104 326
Resultat före skatt		-952 418	104 326
Årets resultat		-952 418	104 325

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	4 331 560	4 535 010
Pågående byggnation	9	12 511 127	12 511 127
Summa materiella anläggningstillgångar		16 842 687	17 046 137
Summa anläggningstillgångar		16 842 687	17 046 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 002	3 097
Övriga fordringar	10	363 054	293 820
Summa kortfristiga fordringar		394 056	296 917
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 257 312	2 459 770
Summa kassa och bank		2 257 312	2 459 770
Summa omsättningstillgångar		2 651 368	2 756 687
SUMMA TILLGÅNGAR		19 494 055	19 802 824

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 887 504	1 887 504
Fond för yttre underhåll	11	9 809 327	8 534 577
Summa bundet eget kapital		11 696 831	10 422 081
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 938 883	-3 768 458
Årets resultat		-952 418	104 325
Summa fritt eget kapital		-5 891 301	-3 664 133
Summa eget kapital		5 805 530	6 757 948
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	-561 500	-211 500
Summa långfristiga skulder		-561 500	-211 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	12 594 125	11 805 625
Leverantörsskulder		625 436	520 080
Skatteskulder		21 640	22 407
Övriga skulder		71 694	341 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	937 130	566 425
Summa kortfristiga skulder		14 250 025	13 256 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 494 055	19 802 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	67 år	67 år
Elsystem	30 år	30 år
Elmätare	10 år	10 år
Fjärrvärmeanläggning	30 år	30 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	3 958 650	3 958 650
Hyror lokaler	444 817	425 167
Hyror parkering	18 000	18 000
Reduktion årsavgift	0	-9 000
Reduktion hyror lokaler	0	-98 508
Elintäkter	389 731	376 446
Gästlägenhet	20 914	13 650
Öresutjämning	20	7
Bredbandsinstallation	140 371	0
	4 972 503	4 684 412

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	46 267	54 234
Avgift andrahandsupplåtelse	46 354	44 005
Övriga intäkter	128 221	59 076
	220 842	157 315

Not 4 Driftkostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel entreprenad	100 846	97 153
Fastighetsskötsel beställning	150 790	108 200
Fastighetsskötsel material och varor	3 816	14
Fastighetsskötsel gård	110 482	79 724
Snöröjning/sandning	48 822	26 810
Städning entreprenad	184 515	155 101
Städning enligt beställning	94 049	1 500
Mattvätt/hyramattor	16 318	18 035
Hissbesiktning	3 986	5 116
Myndighetstillsyn	6 300	-8 340
Bevakning	13 509	9 564
Serviceavtal	35 891	29 053
Förbrukningsmaterial	0	2 721
Störningsjour och larm	3 375	13 580
Reparationer	199 762	291 434
Underhåll	1 423 641	159 596
El	1 136 654	737 042
Värme	356 646	472 055
Vatten	248 910	251 665
Sophämtning/renhållning	80 086	73 430
Grovsopor	18 126	25 374
Försäkring	84 394	54 275
Självrisk	46 793	0
Kabel-TV/ Bredband	188 322	69 477
Fastighetsskatt/kommunal avgift	269 417	244 913
Avläsning mediaförbrukning	23 737	22 846
Besiktningar	26 203	95 471
Övrigt	7 009	5 529
	4 882 399	3 041 338

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Tele- och datakommunikation	6 755	5 880
Inkasserad avgift/hyra	1 692	1 945
Förvaltning	134 387	129 464
Revisionsarvode extern revisor	18 625	18 625
Föreningskostnader	19 228	15 000
Styrelseomkostnader	11 646	9 950
Fritids- och trivselkostnader	1 747	0
Förvaltningsarvode	158 507	152 112
Förvaltningsarvoden övriga	90 222	82 487
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	57 733	69 227
Kontorsmateriel	11 667	7 040
Konsultarvode	61 863	32 363
Projektarvode	35 288	454 054
Inteckningar/pantsättning	0	103 395

Bankkostnader	3 335	3 004
Diverse övriga externa kostnader	24 114	59 322
	636 809	1 143 868

Not 6 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelse och internrevisor	162 577	148 800
Sociala kostnader	39 376	38 692
	201 953	187 492

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej betalats ut.

Föreningen har under 2020 betalat ut 141 400 kr i styrelsearvode, tidigare förvaltare har lagt in en justeringspost så därför ser det ut som det betalats ut mindre.

Not 7 Avskrivningar

	2022	2021
Byggnad	22 307	22 310
Förbättringar	181 143	274 233
	203 450	296 543

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 846 200	11 846 200
Nyanskaffningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 846 200	11 846 200
Ingående avskrivningar	-7 311 191	-7 014 648
Årets avskrivningar	-203 450	-296 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 514 641	-7 311 191
Utgående redovisat värde	4 331 559	4 535 009
Taxeringsvärden byggnader	71 209 000	53 328 000
Taxeringsvärden mark	168 835 000	117 716 000
	240 044 000	171 044 000
Taxeringsvärde bostäder	236 000 000	168 000 000
Taxeringsvärde lokaler	4 044 000	3 044 000
	240 044 000	171 044 000

Not 9 Pågående ombyggnation

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående om- och tillbyggnad	12 511 127	12 511 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 511 127	12 511 127
Utgående redovisat värde	12 511 127	12 511 127

Not 10 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	92 977	91 544
Förutbetalda försäkringskostnader	28 628	27 138
Övriga interimfordringar	241 449	175 138
	363 054	293 820

Not 11 Fond för yttre underhåll

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	8 534 577	7 146 834
Reservering enligt stadgar	1 377 000	1 436 000
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-102 250	-48 257
	9 809 327	8 534 577

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek AB	3,99	2023-07-06	3 542 625	3 754 125
Stadshypotek AB	3,52	2023-05-03	7 520 000	7 840 000
Stadshypotek AB	3,75	2023-06-05	970 000	0
			12 032 625	11 594 125
Kortfristig del av långfristig skuld			561 500	211 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 Mkr.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 329 000	11 860 000
	12 329 000	11 860 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränta	52 988	12 095
Avgifter och hyror	485 394	251 824
Övriga interimsskulder	398 748	302 506
	937 130	566 425

Stockholm 2023

Eva Klotz
Ordförande

Frida Bondesson
Ledamot

Maria Telliskivi
Ledamot

Nora Nannesson
Ledamot

Nebojsa Rasovic
Ledamot

Tomas Thorsén
Ledamot

Karin Westfeldt
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Carina Toresson
Extern revisor

Åke Peper
Intern revisor,Suppleant

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FRIDA BONDESSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19880726xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-05-04 19:53:18 UTC



NORA NANNESSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19880810xxxx

IP: 213.64.xxx.xxx

2023-05-04 20:36:41 UTC



KARIN WESTFELDT (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19590714xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-05-04 23:02:46 UTC



Berit Ingrid Maria Telliskivi (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19580402xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2023-05-05 04:44:06 UTC



EVA KLOTZ (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19550407xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-05-05 05:56:09 UTC



NEBOJSA RASOVIC (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19631231xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-05-05 08:18:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Tomas Martin Thorsén (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19551216xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-05-06 19:52:39 UTC



Lars Åke Gustaf Peper (SSN-validerad)

Intern Revisor

Serienummer: 19451021xxxx

IP: 86.48.xxx.xxx

2023-05-06 21:52:00 UTC



Carina Eva Marie Toresson (SSN-validerad)

Extern Revisor

Serienummer: 19831125xxxx

IP: 2.64.xxx.xxx

2023-05-08 07:21:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>