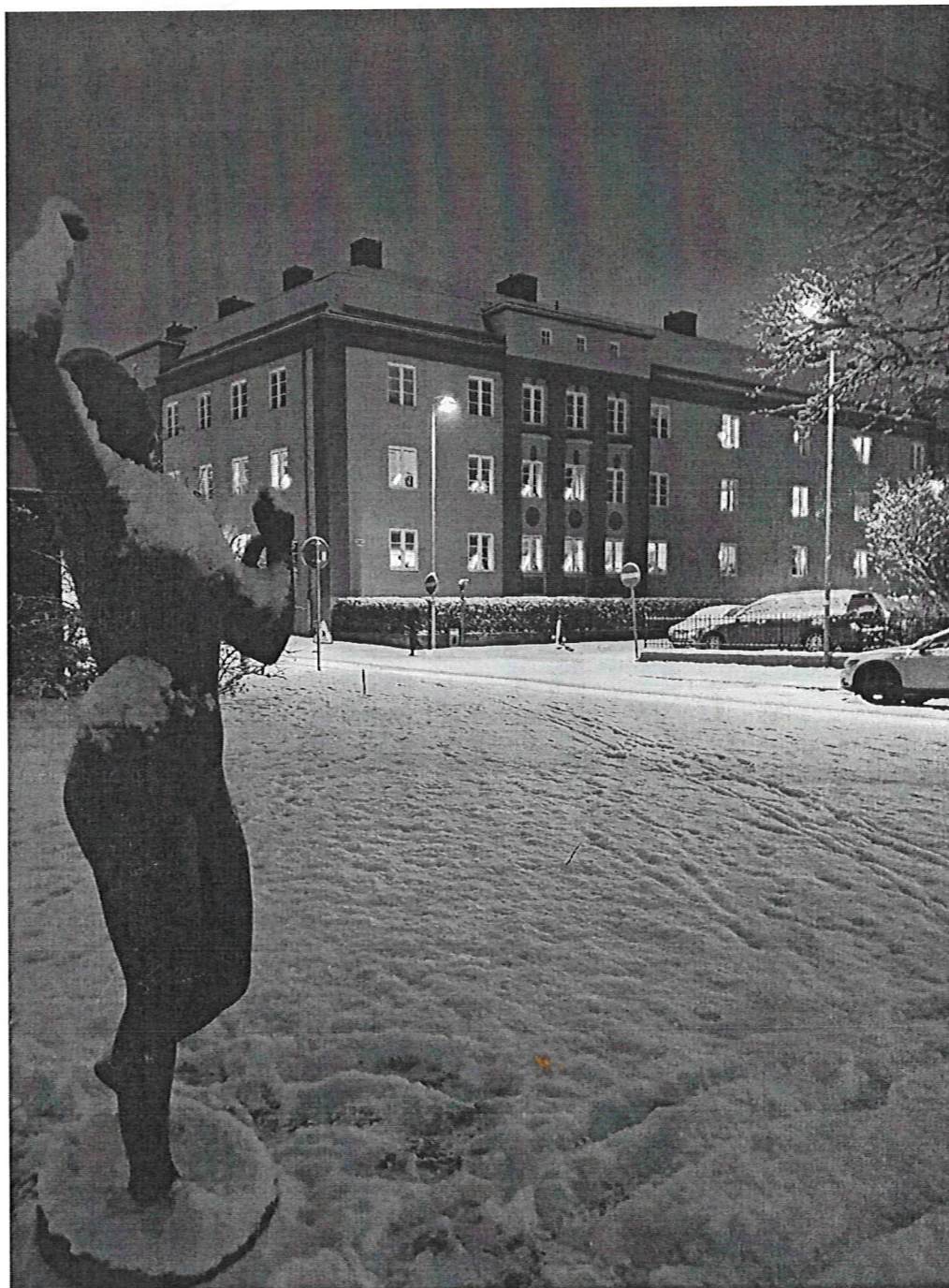
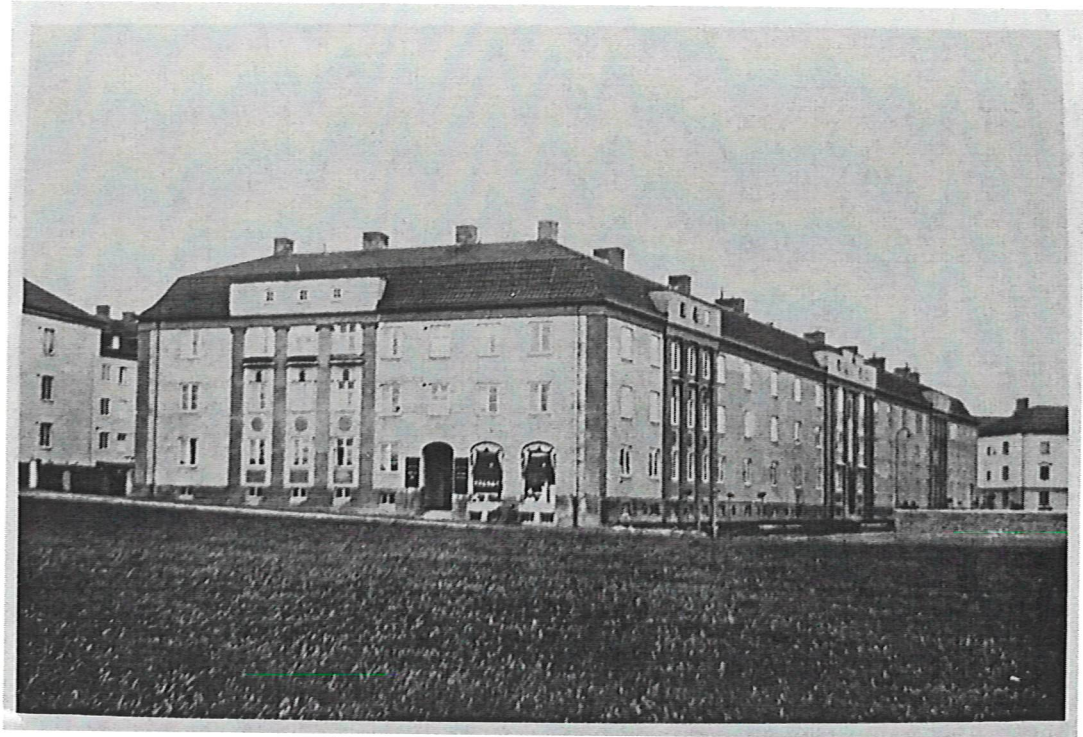


ÅRSREDOVISNING 2022

BF Trygg upa





Att bo i bostadsförening

Bostadsföreningar är en föregångare till det som idag kallas bostadsrättsföreningar. Det är en boendeform som fanns innan Bostadsrättslagen uppkom och lyder därför inte under den.

Bostadsföreningar styrs av "Lagen om ekonomiska föreningar" och föreningens stadgar. Bostadsföreningen, dvs vi medlemmar gemensamt, äger fastigheten och lägenheterna. En medlem i föreningen har nyttjanderätt till en eller flera bostäder i fastigheten, vilket inte är detsamma som att "äga sin lägenhet". Stadgarna får större vikt i en bostadsförening än i en bostadsrättsförening. Stadgarna

är föreningens grundläggande regler, och de fastställs av föreningsstämman.

Föreningsstämman (årsmötet) är bostadsföreningens högsta beslutande organ där alla medlemmar får vara med och besluta i frågor som rör föreningen. Stämman utser en styrelse att sköta den löpande förvaltningen av föreningen. Detta innefattar bland annat löpande arbetsuppgifter som bokföring, redovisning, underhåll av fastigheten, upphandling av tjänster för olika typer av arbeten och bankkontakter.



BOSTADSFÖRENINGEN TRYGG U. P. A.

LIDÉNGATAN 4A
602 35 NORRKÖPING

VARSÅGOD! Här är vår förenings årsredovisning.

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet. Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år.

Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den.

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över efter ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Den skall också skickas in till Bolagsverket. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter, kostnader och ekonomiska resultat för räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t.ex. fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar som likvida medel och kortfristiga fordringar). Under eget kapital redovisas olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Revisionsberättelse

Här uttalar sig revisorn om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om han/hon anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSFÖRENINGEN TRYGG UPA

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, ge förslag på föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll ska enligt stadgarna vara minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens fastighet, men anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. I år görs avsättning med 75 279 kr. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2060.
- Föreningen hade vid verksamhetsårets slut lån på knappt 2,6 miljoner kr samt en outnyttjad checkkredit på 300 000 kr.
- Årsavgifterna planeras att höjas med 15% år 2023.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen, vars firma är Bostadsföreningen Trygg u p a, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att huvudsakligen för sina medlemmar tillhandahålla bostadslägenheter inom Norrköping. Bostadslägenhet är den bostad i föreningen som en medlem har på grund av en upplåtelse.

Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen hade sitt konstituerande möte 1927-03-09 och registrerades 1927-12-10. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-09-04 hos Bolagsverket. Föreningens organisationsnummer är 725000-0606.

Styrelsen

Styrelseledamöter väljs på två år, medan suppleanter väljs för ett år. Styrelsen har haft följande sammansättning sedan förra årsstämman:

Jan-Åke Jonsson	Ordförande
Lars Andåker	Ekonomiansvarig
Anna Arvidsson	Sekreterare
Ankie Öberg	Fastighetsansvarig
Berit Eklöf	Trädgårdsansvarig
Anita Gelfgren	Suppleant
Viktor Kasimir	Suppleant
Victoria Sundlo	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande ledamöter i styrelsen:

Ankie Öberg, Berit Eklöf och Lars Andåker

Styrelsen har under året avhållit sju (7) protokollförda sammanträden.

Revisorer

Fredrik Jonasson

Eric Esbjörnsson

Olof Carlstein

Lisa Brattgård

Ordinarie extern (One Economy Linköping AB)

Suppleant extern (One Economy Linköping AB)

Ordinarie intern

Ordinarie intern

Valberedning

Inger Lilja Sammankallande

Lisa Svedman Hammar

Jan Arvidsson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-23.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
TIMMERMANNEN 12	1928	Norrköping

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1927-1928 och består av ett flerbostadshus.

Värdeåret är 1928.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4421 m², varav 3079 m² utgör lägenhetsyta och 88 m² utgör lokalyta fördelat på två hyreslokaler. Under första halvåret har även styrelserummet på ca 10 m² hyrts ut för förvaring/lager till en medlem i föreningen.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 42 bostadslägenheter och 2 hyreslokaler.

Lägenheterna fördelar sig enligt

1 lgh på ett rok - 25 lgh på två rok - 5 lgh på tre rok - 9 lgh på fyra rok - 2 lgh på sex rok

Verksamhet i hyreslokalerna	Yta	Löptid
Frisör	33 m ²	Tills vidare
Skrädderi	55 m ²	Tills vidare

Föreningen är frivilligt momsregistrerade avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som gäller från 2022 och sträcker sig fram till 2060.

Underhållsplanen uppdaterades senast februari 2023.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ny tvättmaskin i tvättstugan	2022	
Föryngringsklippning av häckar	2022	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Yttertrappan vid Lidéngatan 6	2023	
Tvättning av tak	2023	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	One Economy
Trädgårdsskötsel och trappstädning	Riksbyggen
El, nät och kraft	Eon
Fjärrvärme	Eon
Styr- och reglerutrustning för värme	Eon (Smart Comfort)
Vatten	NODRA
Sophämtning	NODRA
Renhållning	SUEZ Recycling
Kabel-TV och bredband	Tele2
Brandskydd	Firesafe Sverige AB
VVS	Östergötlands Fastighetservice AB
Ventilation, filterbyten och OVK	Norrköpings Sotning & Ventilation AB
Försäkring	Länsförsäkringar
Låsservice	Lås & Nycklar
Styrelserådgivning	Bostadsrätterna

Föreningens ekonomi

Föreningen hade vid årsskiftet 2022/2023 lån på 2 566 255 kr samt en outnyttjad checkkredit på 300 000 kr. De rörliga kostnaderna, t.ex. värme, el, sophämtning, vatten och avlopp, för fastigheten har fortsatt att stiga kraftigt, vilket innebär att medlemsavgifterna inte täcker driften av fastigheten. En höjning av medlemsavgiften under 2023 är nödvändig.

Händelser under året

2022 har varit lite lugnare på förvaltningsfronten än vad 2021 var. Den omvärldshändelse som påverkat oss mest, både praktiskt och även mentalt förmodligen, är Rysslands invasion av Ukraina. Bland mycket annat det fört med sig ser vi också en snabbt svällande kostnadsbild, t.ex. i form av **höjda räntor och värmekostnader. Medlemsavgifterna höjdes i mitten av året för att kunna täcka föreningens rörliga kostnader och eftersom det inte slutar där kommer samma sak att behöva göras 2023.**

Ett ljus i kostnadsmörkret är att vi, sedan vi gick över till gemensamt abonnemang för hushållsel, lyckades teckna ett treårigt fastprisavtal med Eon till ett pris som de nog hade god lust att dra tillbaka. Fram till 31 mars 2026 betalar vi 0,71 kr/kWh. Bra jobbat Jan-Åke och Lasse!

Efter förra året med byte av fjärrvärmecentral, utbyte av trappbelysning, reparationer i tvättstugan m.m. **har bara mindre åtgärder** på fastigheten skett. T.ex. två nya ledstänger i uppgång 6, byte av mangelduk och lagning av tak när **takpannor flög bort** i ovädret 4 augusti.

Vi har tyvärr haft problem med mindre skadegörelse på portar och lås. Förutom att åtgärda det har två förebyggande åtgärder vidtagits. Dels har Jan-Åke tagit kontakt med föreningarna runt om för att sondera möjligheten till Grannsamverkan. Vi själva verkar hålla ögonen öppna åt varandra, men det kanske går att samarbeta i större skala också. Dels har vi tagit bort det som gått under benämningen "brevbärarkoden", koden som var 7890 och gick till alla portar. Nu finns endast en kod per port. Vi fortsätter att tänka på att hålla portar, som vi inte har ögonen på, stängda och att inte släppa in okända personer i fastigheten utan att noggrant kolla vad anledningen till besöket är.

Två trädgårdsdagar har gått av stapeln under året. 9 april var huvudnumret att förnygringsklippa häckarna runt sittplatserna. Där försökte vi göra kompostströ av kvistarna, vilket inte gick helt bra. Därför kördes de flest kvistarna till Returpunkten. 25 september var det dags att plantera två syrenbersåer. Hatten av för den tappra skara som i hållande regn gjorde just det! Nu ser vi fram emot fräscha häckar och charmiga syrenbersåer att fika i. Tack också till trädgårdsgruppen som pysslar, jobbar och sköter om vår lilla oas!

Sin vana trogen arrangerade valberedningen en middag för nyinflyttade i januari. Ett bra sätt att hälsa nyinflyttade välkomna och lära känna dem. Hoppas att ni känner er välkomna till föreningen!

Och så klart Jim! Vad skulle vi göra utan dig? Tack, tack, tack för allt du gör och för den trivsel du sprider i föreningen!

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 42 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 0 st

Vid köp av lägenhet betalar köparen inträdesavgift till föreningen, såvida denne inte redan är medlem i föreningen. Inträdesavgiftens storlek regleras av stadgarna och är 1% av köpesumman för lägenheten.

Under verksamhetsåret har dessa tre (3) överlåtelse skett;

<u>Lghnr</u>	<u>Adress</u>	<u>Säljare</u>	<u>Köpare</u>
25-26	Petter Swartzgatan 6A	Robert Malmsborg	Emmy Andersson Hjalmar Olofsson
27	Lidéngatan 6	Cecilia Hesselgren	Linn Liljeblad Felix Åhlén
42	Lidéngatan 4C	Margreth Kennryd Krister Kennryd	Rahmatollah Elhami

Årsredovisning för
Bostadsföreningen Trygg u.p.a
725000-0606

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsföreningen Trygg u.p.a, 725000-0606, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten och där bereda bostäder och lokaler för sina medlemmar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 948 559	1 829 985	1 731 302	1 664 543
Resultat efter finansiella poster	-66 554	-157 289	4 846	104 768
Soliditet, %	31	31	34	33
Årsavgift per kvadratmeter	476	458	458	458
Hyror per kvadratmeter	1 309	1 227	1 227	1 227
Belåning per kvadratmeter	833	847	862	990
Drift och underhållskostnad per kvm	354	355	301	261
Räntekostnader per kvadratmeter	10	6	9	11

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Yttre fond	Balans,res.	Årets resultat	Summa
Vid årets början	29 807	469 039	1 029 717	-157 289	1 371 274
Omföring fg. års resultat		75 279	-232 568	157 289	
Årets resultat				-66 554	-66 554
Vid årets slut	29 807	544 318	797 149	-66 554	1 304 720

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 730 595 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	797 149
Årets resultat efter finansiella poster	-66 554
Totalt	730 595
Disponeras för	
Överföres till fond för yttre underhåll	75 279
Balanseras i ny räkning	655 316
Summa	730 595

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 933 494	1 814 513
Övriga rörelseintäkter		15 065	15 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 948 559	1 829 985
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 448 400	-1 439 220
Personalkostnader	2	-115 306	-132 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 834	-387 655
Summa rörelsekostnader		-1 969 540	-1 959 244
Rörelseresultat		-20 981	-129 259
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 677	-28 030
Summa finansiella poster		-45 573	-28 030
Resultat efter finansiella poster		-66 554	-157 289
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-66 554	-157 289
Skatter			
Årets resultat		-66 554	-157 289

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 709	21 374
Inventarier, verktyg och installationer	4	126 253	95 512
Förbättringsutgifter på fastighet	5	3 529 453	3 907 947
Summa materiella anläggningstillgångar		3 666 415	4 024 833
Summa anläggningstillgångar		3 666 415	4 024 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 314	135 653
Övriga fordringar		5 796	1 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	161 102	177 504
Summa kortfristiga fordringar		298 212	314 339
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267 172	162 947
Summa kassa och bank		267 172	162 947
Summa omsättningstillgångar		565 384	477 286
SUMMA TILLGÅNGAR		4 231 799	4 502 119

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>		29 807	29 807
Insatser		544 318	469 039
Fond yttre underhåll		574 125	498 846
Summa bundet eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>		797 149	1 029 717
Balanserat resultat		-66 554	-157 289
Årets resultat		730 595	872 428
Summa fritt eget kapital			
		1 304 720	1 371 274
Summa eget kapital			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 522 275	2 610 235
Summa långfristiga skulder		2 522 275	2 610 235
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	43 980	-
Leverantörsskulder		154 624	225 175
Skatteskulder		6 101	3 974
Övriga skulder		33 288	38 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	166 811	253 346
Summa kortfristiga skulder		404 804	520 610
		4 231 799	4 502 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar upptas till de belopp som de beräknas bli betalda.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67
-Förbättringsutgifter på fastighet	28,5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	5	5
Kvinnor	3	3
Totalt	8	8

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:		
Styrelsearvoden	48 805	47 310
Självförvaltning	43 845	60 623
Övriga ersättningar	2 000	3 001
Sociala kostnader	20 655	21 435
Summa	115 306	132 369

Not 3 Balanserade fastighetsutgifter

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	711 017	711 017
	<u>711 017</u>	<u>711 017</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-	-689 643	-678 978
-Årets avskrivning enligt plan	-10 665	-10 665
	<u>-700 308</u>	<u>-689 643</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 709	21 374

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	404 168	344 338
-Nyanskaffningar	47 416	59 830
Vid årets slut	<u>451 584</u>	<u>404 168</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-308 656	-296 722
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 675	-11 934
Vid årets slut	<u>-325 331</u>	<u>-308 656</u>
Redovisat värde vid årets slut	126 253	95 512

Not 5 Förbättringsutgifter på fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	9 308 395	9 035 886
-Rörelseförvärv		272 509
Vid årets slut	<u>9 308 395</u>	<u>9 308 395</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 400 448	-5 035 392
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-378 494	-365 056
Vid årets slut	<u>-5 778 942</u>	<u>-5 400 448</u>
Ackumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	3 529 453	3 907 947

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Com Hem	32 074	29 505
Länsförsäkringar Östgöta	46 432	44 434
Bostadsrätterna	5 660	5 580
Riksbyggen	30 956	30 723
Uppl intäkter eldebiteringen	45 980	67 262
	<u>161 102</u>	<u>177 504</u>

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda månadsavgifter	128 811	224 246
Förutbetalda lokalhyror	9 000	21 600
One Economy	20 000	-
Revisionsarvode	9 000	7 500
	<u>166 811</u>	<u>253 346</u>

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank 2758766212	772 255	816 235
Swedbank 2759580349	320 000	320 000
Swedbank 2856266743	1 474 000	1 474 000
	<u>2 566 255</u>	<u>2 610 235</u>

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Outnyttjad del	300 000	300 000
Utnyttjat kreditbelopp	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>

Styrelsens underskrifter

Norrköping den 27/3 2023



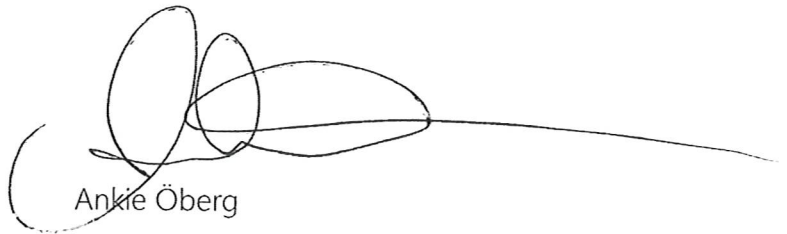
Jan-Åke Jonsson
Ordförande



Lars Andåker
Ekonomiansvarig



Anna Arvidsson
Sekreterare

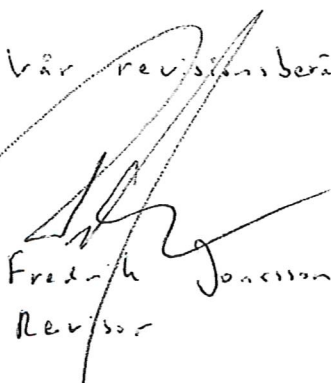


Ankie Öberg
Fastighetsansvarig




Berit Eklöf
Trädgårdsansvarig

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023



Fredrik Jonsson
Revisor



Olof Carlstein
Revisor



Lisa Brattgård
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BF Trygg U.P.A.
Organisationsnummer 725000-0606

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Trygg U.P.A. för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BF Trygg U.P.A. för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

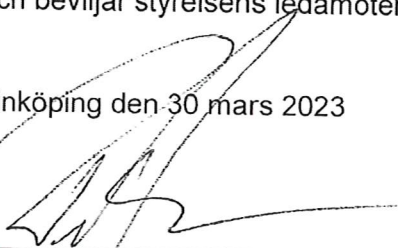
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Linköping den 30 mars 2023


Fredrik Johansson
Revisor


Olof Carlstein
Revisor


Lisa Brattgård
Revisor