

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ormlången 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2035.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-11-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-05-14 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Malin Karlbom	Ordförande
Daniel Forsberg Samaletdin	Ledamot
Sofia Förster	Ledamot
Daniel Johansson	Ledamot
Lisa Sundberg	Ledamot

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Malin Karlbom

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

David Walman	Ordinarie Extern	Rävisor AB
--------------	------------------	------------

Valberedning

Daniel Forsberg Samaletdin
Maria Åberg

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-29.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ormlången 1	2018	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

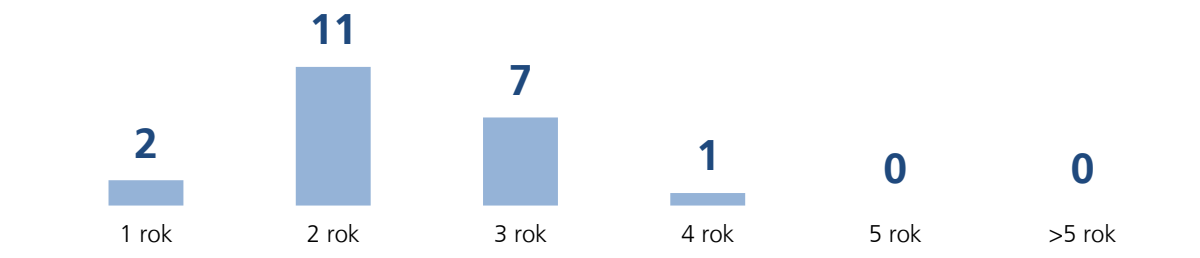
Fastigheten bebyggdes 1944 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1944.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 246 m², varav 1 246 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Lokaluthyrning	24 m ²	2022-11-30
Förråd	4 m ²	Tillsvidare
Förråd	7 m ²	Tillsvidare
Förråd	3 m ²	Tillsvidare
Förråd	3 m ²	Tillsvidare

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga
Torkrum
Cykelförråd
Källarförråd
Styrelserum/gästlägenhet

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2035.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Uppgradering av elstigar	2022	
Rensning ventilationskanaler	2022	
Fasadrenovering	2021	Nedknackning, putsning och målning av fasad
Sotning och kontroll av eldstäder	2021	
Spolning av avlopp	2021	
Stambyte av tre badrum	2021	Partiella stambyten
Fönsterrenovering	2021	
Nya ledstänger vid trappor	2019	
Nya sopförvaringskärl	2019	
Fuktskada i lägenhet	2019 - 2020	
Energideklaration	2019	
Beskärning av stora lönnträd	2019	
Byte av avloppsrör	2018	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2022/2023	OVK 2022 blev underkänd, arbete fortsätter under 2023
Byte av utrustning i tvättstuga - Tvättmaskin	2023	
Radiatoröversyn	2023	Byte av radiatorventiler och översyn av skick
Radonmätning	2024	
Tvätt takpannor	2024	
Byte av styrsystem - värme	2025	
Målning takfot av trä	2025	
Byte temperaturgivare	2026	
Sotning och kontroll av eldstäder	2027	
Byte av utrustning i tvättstuga - Torktumlare	2027	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna
Städservice	Fastighetsägarna

Föreningens ekonomi

Styrelsen jobbar aktivt med att minska föreningens kostnader. En ny underhållsplan och långsiktig budget upprättades under 2021 för att överskåda föreningens framtida ekonomi och planera för en fortsatt stabil förening med en välskött fastighet. Arbetet med att följa budget och underhållsplan har fortlöpt bra. Underhållsplanen och budgeten är föremål för årlig genomgång och uppdatering för att säkerställa att föreningens ekonomi är hållbar på sikt utan att binda för mycket kapital på banken.

Styrelsen har i december 2022 gjort en noggrann genomsyn av budgeten för 2023 och 10 år framåt för att förstå hur föreningens ekonomi kan komma att utveckla sig, inte bara på kort sikt men även på lång sikt, samt försökt göra uppskattningar av kommande kapitalbehov. Budgeten för 2023 sattes främst med hänsyn taget till kommande kostnadsökningar för drift, höjning på tomträttsavgäld från och med 2025 samt estimerade höjningar på låneräntor vilkas bindningstid löper ut under kommande verksamhetsår.

Årets resultat uppgår till -458 TSEK, vilket är en ökning jämfört med 2021 då resultatet var -4 367 TSEK. Den huvudsakliga förklaringen till att resultatet är bättre än föregående år är kostnader för periodiskt underhåll är avsevärt lägre under 2022. Det periodiska underhållet har under 2022 belastat resultatet med 337 TSEK (4 030 TSEK under 2021). Årets resultat exklusive avskrivningar (vilka uppgår till 478 TSEK) uppgår till 20 TSEK. Med hänsyn tagen till underhållskostnaderna för att rusta upp fastigheten, kan det konstateras att föreningens underliggande resultat är starkt; resultatet exklusive avskrivningar och projekt uppgår till 357 TSEK.

Den finansiella ställningen är fortsatt god. Likvida medel på banken och klientmedelskonto hos SBC uppgick vid årets slut till totalt 867 TSEK vilket gör att, exklusive det periodiska underhållet, föreningen minskat sina likvida medel med -53 TSEK kronor under verksamhetsåret.

Föreningen fortsätter att amortera långfristiga lån enligt plan för att minska belåningsgraden. Inga nya lån har upptagits under verksamhetsåret 2022 och i dagsläget finns inga planer på att ta upp nya lån för att finansiera kommande utgifter.

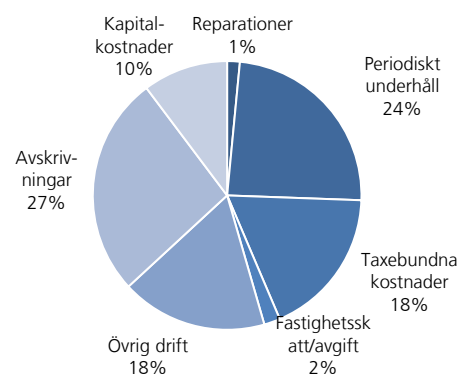
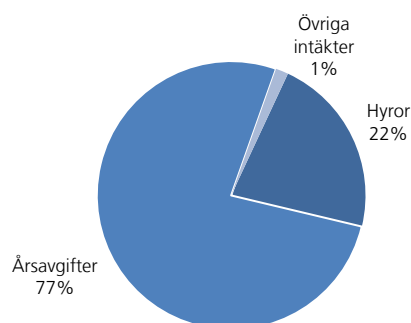
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2023 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2035.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 9 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 256 760	5 242 966
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 103 065	1 077 796
Finansiella intäkter	1 472	15
Minskning kortfristiga fordringar	7 956	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	47 840
	1 112 493	1 125 651
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 135 013	4 717 390
Finansiella kostnader	184 761	250 423
Ökning av kortfristiga fordringar	0	3 244
Minskning av långfristiga skulder	140 800	140 800
Minskning av kortfristiga skulder	38 039	0
	1 498 612	5 111 857
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	870 641	1 256 760
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-386 120	-3 986 206

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Elstigar

I maj månad 2022 påbörjades arbetet med byte av elstigare, samt installation av nya huvudledningar, mätarplatser och lägenhetscentraler. Varje lägenhet har fått en ny elcentral med jordfelsbrytare installerad. Till varje lägenhet har en ny huvudledning dragits från nya mätarblock i källaren, var och en av ledningarna har avsäkrats 3x20 Ampere. I sina centrala delar slutfördes arbetet under oktober månad, men vissa kompletteringar och besiktning av de beställda elarbetena återstod fortfarande vid ingången av 2023.

OVK och ventilationsrengöring

Föreningen utförde en OVK i maj som tyvärr blev underkänd. För att få till en godkänd OVK inledde styrelsen en omfattande utredning och rengöring av ventilationssystemet för att säkerställa godkänd och väl fungerande ventilation i fastigheten. Förtydligande om vikten av att inte störa ventilationen har även lagts till i regler kring renovering och ombyggnation, samt Ansökan om ombyggnation under 2023.

Systematiskt brandskyddsarbete

Under året har styrelsen utfört en (1) egenkontroll utan större anmärkningar. Installation av dörrstängare har genomförts.

Utemiljö

Det har genomförts två (2) städdagar där föreningens medlemmar tillsammans har sett efter trädgården.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 19 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 29
Tillkommande medlemmar: 3
Avgående medlemmar: 3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	754	754	754	662
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 508	1 577	1 561	1 551
Lån/m ² bostadsrättsyta	12 078	12 203	12 329	12 454
Elkostnad/m ² totalyta	18	17	13	14
Värmekostnad/m ² totalyta	186	149	160	168
Vattenkostnad/m ² totalyta	44	48	39	31
Kapitalkostnader/m ² totalyta	148	201	243	264
Soliditet (%)	70	70	73	73
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-693	-4 368	-513	-840
Nettoomsättning (tkr)	1 092	1 072	1 083	961

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 246 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	39 785 000	0	0	39 785 000
Upplåtelseavgifter	13 662	0	0	13 662
Fond för yttre underhåll	119 529	119 529	-3 993 755	3 993 755
S:a bundet eget kapital	39 918 191	119 529	-3 993 755	43 792 417
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-6 511 582	-119 529	-374 168	-6 017 885
Årets resultat	-693 158	-693 158	4 367 923	-4 367 923
S:a fritt eget kapital	-7 204 740	-812 687	3 993 755	-10 385 808
S:a eget kapital	32 713 451	-693 158	0	33 406 609

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-693 158
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 392 053
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-119 529
summa balanserat resultat	-7 204 740

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

119 529
-7 085 211

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 091 597	1 072 428
Övriga rörelseintäkter	Not 3	11 468	5 368
Summa rörelseintäkter		1 103 065	1 077 796
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 000 239	-4 582 184
Övriga externa kostnader	Not 5	-71 297	-72 650
Personalkostnader	Not 6	-63 476	-62 556
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-477 921	-477 921
Summa rörelsekostnader		-1 612 933	-5 195 311
RÖRELSERESULTAT		-509 868	-4 117 515
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 472	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 761	-250 423
Summa finansiella poster		-183 289	-250 408
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-693 158	-4 367 923
ÅRETS RESULTAT		-693 158	-4 367 923

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	45 641 432	46 119 352
Summa materiella anläggningstillgångar	45 641 432	46 119 352
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	45 641 432	46 119 352
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	486 032	385 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	2 250	0
Summa kortfristiga fordringar	488 282	385 979
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	408 678	905 056
Summa kassa och bank	408 678	905 056
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	896 960	1 291 035
SUMMA TILLGÅNGAR	46 538 391	47 410 388

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		39 798 662	39 798 662
Fond för yttre underhåll	Not 11	119 529	3 993 755
Summa bundet eget kapital		39 918 191	43 792 417
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 511 582	-6 017 885
Årets resultat		-693 158	-4 367 923
Summa fritt eget kapital		-7 204 740	-10 385 808
SUMMA EGET KAPITAL		32 713 451	33 406 609
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	2 827 682	13 551 250
Summa långfristiga skulder		2 827 682	13 551 250
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	10 723 568	140 800
Leverantörsskulder		24 051	27 148
Skatteskulder		64 968	60 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	184 671	223 933
Summa kortfristiga skulder		10 997 258	452 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 538 391	47 410 388

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	846 120	846 120
Hyror bostäder	162 941	159 607
Hyror lokaler	24 000	36 000
Hyror parkering	36 000	14 349
Hyror förråd	17 250	13 200
Överlåtelse/pantsättning	5 313	0
Avgift andrahandsuthyrning	0	3 173
Öresutjämning	-27	-22
	1 091 597	1 072 428

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	10 048	0
Övriga intäkter	1 420	5 368
	11 468	5 368

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	11 380	11 124
	Fastighetsskötsel beställning	1 731	1 500
	Städning entreprenad	28 441	15 059
	Sotning	0	18 130
	OVK Obl. Ventilationskontroll	13 744	0
	Gemensamma utrymmen	1 173	3 548
	Gård	473	379
	Serviceavtal	13 761	0
	Förbrukningsmateriel	1 583	1 501
	Brandskydd	0	3 761
	Fordon	228	0
		72 513	55 002
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	16 563	0
	Hyreslägenheter	537	0
	VVS	38	2 075
	Värmeanläggning/undercentral	0	28 719
	Elinstallationer	10 048	1 456
		27 186	32 250
	Periodiskt underhåll		
	Hyreslägenheter	18 855	12 009
	VVS	0	22 450
	Stambyte	0	777 898
	Ventilation	42 994	0
	Elinstallationer	370 000	0
	Fasad	0	2 929 481
	Fönster	0	331 045
		431 849	4 072 883
	Taxebundna kostnader		
	El	22 627	21 225
	Värme	232 242	185 632
	Vatten	54 362	59 234
	Sophämtning/renhållning	15 318	13 953
		324 549	280 044
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	19 213	20 767
	Tomträttsavgäld	90 600	90 600
		109 813	111 367
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	34 329	30 639
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 000 239	4 582 184

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	938	625
	Tele- och datakommunikation	1 071	909
	Inkassering avgift/hyra	0	463
	Revisionsarvode extern revisor	11 113	21 250
	Föreningskostnader	450	450
	Fritids- och trivselkostnader	323	787
	Förvaltningsarvode	44 425	43 476
	Administration	11 102	1 920
	Korttidsinventarier	1 875	2 771
		71 297	72 650

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	48 300	47 600
	Sociala kostnader	15 176	14 956
		63 476	62 556

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	477 921	477 921
		477 921	477 921

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	47 792 075	47 792 075
	Utgående anskaffningsvärde	47 792 075	47 792 075
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 672 723	-1 194 802
	Årets avskrivningar enligt plan	-477 921	-477 921
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 150 643	-1 672 723
	Planenligt restvärde vid årets slut	45 641 432	46 119 352
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	15 043 000	12 400 000
	Taxeringsvärde mark	24 800 000	15 800 000
		39 843 000	28 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	39 600 000	28 200 000
	Lokaler	243 000	0
		39 843 000	28 200 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31		
	Skattekonto	32 777	32 114		
	Klientmedel hos SBC	184 146	276 689		
	Fordringar kreditfakturor	-8 708	2 161		
	Räntekonto hos SBC	277 817	75 015		
		486 032	385 979		
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31		
	Hyror förråd	2 250	0		
		2 250	0		
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31		
	Vid årets början	3 993 755	3 909 155		
	Reservering enligt stadgar	119 529	84 600		
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0		
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0		
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-3 993 755	0		
	Vid årets slut	119 529	3 993 755		
Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2022-12-31	2021-12-31		
		Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	SEB	2,560 %	5 024 750	5 076 950	2023-06-28
	SEB	0,700 %	5 696 750	5 755 950	2023-06-28
	SEB	0,960 %	2 829 750	2 859 150	2025-06-28
	Summa skulder till kreditinstitut		13 551 250	13 692 050	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 723 568	-140 800	
			2 827 682	13 551 250	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 847 250 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 300 000	17 300 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	75 798	75 100
	Sociala avgifter	27 873	26 357
	Ränta	0	12 188
	Avgifter och hyror	6 000	110 288
	Elinstallationer	75 000	0
		184 671	223 933

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Den 1 januari 2023 bytte föreningen ekonomisk förvaltare till Allabrf.se för att sänka kostnaderna.

Budget för 2023-2035 fastställdes i januari och därmed fastställdes även avgifts- och hyreshöjningar. Avgifter och hyror höjs enligt nedan:

- Bostadsrätter - 9% från och med 1 januari 2023
- Hyresrätter - 6% från och med 1 april 2023
- Övriga hyresobjekt - 9% från och med 1 januari 2023

Arbetet med att få till grund en godkänd OVK fortgår.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Malin Karlbom
Ordförande

Daniel Forsberg Samaletdin
Ledamot

Sofia Förster
Ledamot

Daniel Johansson
Ledamot

Lisa Sundberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Rävisor AB

David Walman
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-8220-2023-04-18.pdf

Unikt dokument-id:

b4633364-31f7-4207-8f4e-537453e76ef7

Dokumentets fingeravtryck:

436d78ae8da3f86b6f66ccd4ca3ca19cd113a428cac4ee782030b7ce88c37377e22eb513164ac0276a9df2
b3015b860a1f630a40be87f58ce815feb7b08b6e41

Undertecknare

 <p>Lisa Sundberg Ormlången 1 (8220)</p> <p>E-post: lisasundberg92@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 213.136.38.21 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: LISA SUNDBERG (19921213****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-05 05:56:58 UTC</p> 
 <p>Malin Karlbom Ormlången 1 (8220)</p> <p>E-post: malin.nordenson@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 16.16.24.136 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MALIN KARLBOM (19880305****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-05 16:19:24 UTC</p> 
 <p>Daniel Johansson Ormlången 1 (8220)</p> <p>E-post: daniel.lm.johansson@gmail.com Enhet: Chrome Mobile iOS 110.0.5481.114 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 2.68.227.11 IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: DANIEL JOHANSSON (19771209****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-06 08:15:21 UTC</p> 
 <p>Daniel Forsberg Samaletdin Ormlången 1 (8220)</p> <p>E-post: daniel.forsberg86@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 84.216.129.222 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: DANIEL FORSBERG (19860127****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-06 12:23:07 UTC</p> 



Undertecknare



Sofia Förster

Ormlången 1 (8220)

E-post: sofia_forster@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 95.193.157.238

Undertecknad med BankID: Karin Sofia Förster (19900222****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-06 15:09:45 UTC



David Walman

Ormlången 1 (8220)

E-post: info@ravisor.se

Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (desktop)

IP nummer: 151.177.211.63

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: David Oskar Petter Walman (19800204****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-07 06:27:37 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-07 06:27:37 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-07 06:27:37 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av David Walman (info@ravisor.se)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.211.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-07 06:27:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av David Walman (info@ravisor.se)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.211.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-07 06:26:52 UTC

Dokumentet öppnades av David Walman (info@ravisor.se)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.211.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-06 15:09:56 UTC

Dokumentet skickades till David Walman (info@ravisor.se)
Enhet: ()

2023-05-06 15:09:45 UTC

Dokumentet signerades av Sofia Förster (sofia_forster@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 95.193.157.238

2023-05-06 15:09:39 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sofia Förster (sofia_forster@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 95.193.157.238

2023-05-06 12:23:07 UTC

Dokumentet signerades av Daniel Forsberg Samaletdin (daniel.forsberg86@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.129.222 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-06 12:23:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Forsberg Samaletdin (daniel.forsberg86@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.129.222 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-06 08:15:21 UTC

Dokumentet signerades av Daniel Johansson (daniel.lm.johansson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 110.0.5481.114 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.68.227.11 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2023-05-06 08:15:15 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Johansson (daniel.lm.johansson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 110.0.5481.114 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.68.227.11 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2023-05-06 08:13:50 UTC

Dokumentet lästes igenom av Daniel Johansson (daniel.lm.johansson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 110.0.5481.114 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.68.227.11 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2023-05-06 08:06:12 UTC

Dokumentet öppnades av Daniel Johansson (daniel.lm.johansson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 110.0.5481.114 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.68.227.11 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden



2023-05-05 17:49:00 UTC Dokumentet öppnades av Daniel Forsberg Samaletdin (daniel.forsberg86@gmail.com)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.3.7 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 16:19:24 UTC Dokumentet signerades av Malin Karlbom (malin.nordenson@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 16.16.24.136 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 16:19:18 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Malin Karlbom (malin.nordenson@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 16.16.24.136 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 16:18:58 UTC Dokumentet lästes igenom av Malin Karlbom (malin.nordenson@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 16.16.24.136 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 16:18:48 UTC Dokumentet öppnades av Malin Karlbom (malin.nordenson@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 16.16.24.136 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 12:15:13 UTC Dokumentet lästes igenom av Sofia Förster (sofia_forster@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 155.4.221.204 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-05 12:07:44 UTC Dokumentet öppnades av Sofia Förster (sofia_forster@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 155.4.221.204 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-05 05:56:58 UTC Dokumentet signerades av Lisa Sundberg (lisasundberg92@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.136.38.21 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 05:56:52 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lisa Sundberg (lisasundberg92@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.136.38.21 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 04:53:03 UTC Dokumentet lästes igenom av Lisa Sundberg (lisasundberg92@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 92.33.192.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 04:52:49 UTC Dokumentet öppnades av Lisa Sundberg (lisasundberg92@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 92.33.192.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 20:10:37 UTC Dokumentet skickades till Sofia Förster (sofia_forster@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-04 20:10:35 UTC Dokumentet skickades till Malin Karlbom (malin.nordenson@hotmail.com)
Enhet: ()



2023-05-04 20:10:33 UTC Dokumentet skickades till Lisa Sundberg (lisasundberg92@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-04 20:10:31 UTC Dokumentet skickades till Daniel Johansson (daniel.lm.johansson@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-04 20:10:28 UTC Dokumentet skickades till Daniel Forsberg Samaletdin
(daniel.forsberg86@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-04 20:10:25 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-04 20:10:12 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.