

Produktionskalkey!



Datum
2023-05-18

Giltig t.o.m.
2023-05-25

Skapat till
För Försäljning

Kontakt Älvsbyhus

Emelie Hamnes
+46729730395
emelie.hamnes@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Villa Linnéa - Tomt C
Kalkylen utförd av:	Emelie Hamnes
Köpare:	För Försäljning
Tomt:	
Husmodell:	Linnea 2103 SD 129 R 27 Söder
Garage:	
Datum:	2023-05-18
Kalkyl giltig t.o.m:	2023-05-25

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				1 615 000	
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				160 000	Kommunalt VA
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				70 000	El & Fiber
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter				1 845 000	
Schakt, pålning, sprängning				275 000	Markarbete + Väg
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				275 000	
Hus, materialsats	2 373 300				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	309 910				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 683 210				
Lagfartskostnad				25050	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				60 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				30 000	KA + Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				15 000	Container
Övriga byggherrekostnader				25 000	Geoteknisk undersökning
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				155050	
Totalsumma	2683210			2275050	4 958 260

Tillval

Husversion	Linnea 2103 SD 129 R 27 Söder
Prislista	2306 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	309 910

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
20-0160	Duschväggar monteras i bad 6,4	1	6 540,00	6 540
20-0384	Möbelpaket 600 i WC	1	8 350,00	8 350
20-0391	Möbelpaket 900 i bad 6,4	1	14 220,00	14 220
60-0633	Markarbeten hus 129m2 enligt bilaga	1	250 150,00	250 150
80-0053	Byte till vita inbyggnadsenheter	1	16 350,00	16 350
80-0120	Maskinpaket - Tvättmaskin och torktumlare	1	14 300,00	14 300

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump Nibe F750

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelpetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter



Sveriges största småhustillverkare 23 år i följd och topp tre i kundnöjdhet!

Vår vision är att ha de nöjdaste kunderna och fyra år i följd har vi legat i topp 3 enligt branschens gemensamma NKI, nöjd-kund-index.

Genom att erbjuda förmånliga betalningsvillkor, totalentreprenad och personlig service hoppas vi få möjligheten att göra även dig till en av våra nöjda kunder.