

Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet. Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning. Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostads-

rättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. SBC tillhandahåller en mängd utbildningar och webinarium, både online och fysiskt, som ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningarna både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Har du frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening hjälper vi dig gärna! Du hittar våra kontaktuppgifter på sbc.se/kontakt.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kastanjen nr 4-5

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-11-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1942-11-27 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-31 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Södertälje.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

| | |
|--|------------|
| John Kristofer Ahlborg | Ordförande |
| Åsa Berglund | Ledamot |
| Anneli Mari Helene Svedberg Blyberg | Ledamot |

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Johannes Simon Kristian Söderlund | Suppleant |
| Jonas Martin Thunstam | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

| | | |
|-----------------|------------------|---------------------------|
| Carina Toresson | Ordinarie Extern | Ralf Toresson Revision AB |
|-----------------|------------------|---------------------------|

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-29.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|------------|
| Kastanjen 4 | 1942 | Södertälje |
| Kastanjen 5 | 1942 | Södertälje |

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1942 och består av 1 flerbostadshus.

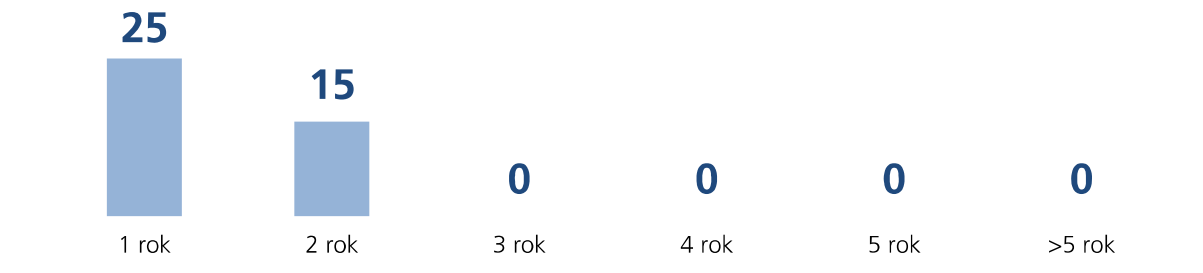
Fastigheternas värdeår är 1942.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 053 m², varav 1 770 m² utgör boyta och 283 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 40 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



| Verksamhet i lokalerna | Yta | Löptid |
|---------------------------|-------------------|------------|
| Elit-Läs AB | 37 m ² | 2024-12-31 |
| Perfekt Måleri Södertälje | 60 m ² | 2024-12-31 |
| AB Rörbjörnen | 60 m ² | 2022-08-31 |

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|---|-------------|---|
| Nya parkeringar för boende | 2022 | Översyn av parkeringsytan på baksidan |
| Gruppanslutning bredband/tv | 2021 | Gruppanslutning till Telenor. Ingår i Avgiften för medlemmar. Avslutat avtal med Comhem |
| Renovering av Tvätttrum | 2021 | Renovering av Tvätttrumsgolv |
| Värmeslingor i stuprör och hängrännor | 2021 | Värmeslingor för att undvika istappar på baksidan |
| Byte av undercentral | 2021 | Byte till en modern undercentral för värme |
| Nya Ytterportar | 2020 | Nya portar på framsidan samt baksidan |
| Renovering av Pannrummet | 2018 | Spackla och måla |
| Byte av gammal tvättmaskin | 2017 | Byte av gammal tvättmaskin |
| Rengöring av ventilationskanaler | 2017 | rengöring av ventilationskanaler (Ofullständig) |
| Radonmätning | 2016 | Mätning av Radonhalter |
| Utbyte av sopkärl | 2015 | Byte mot nytt sopkärl med lås |
| Byte av Balkonger | 2014 | Borttagning av gamla balkonger och montering av nya |
| Montering av takstege | 2014 | Montering av taknock stege för underhållning av fläktar |
| Fasadrenovering | 2014 | Lagning av fasad samt målning utvändigt |
| Byte av motor på ventilationsfläktar | 2014 | Byte av ventilationsmotor |
| Ny tvättmaskin samt torktumlare | 2014 | Ny Tvättmaskin och torktumlare |
| Stambyte | 2013 - 2014 | Byte av VVS Stammar |
| El-Stambyte | 2013 - 2014 | Byte av El stammar |
| Byte av Termostater | 2013 - 2014 | Byte av alla termostater i föreningen |
| Trapphusmålning | 2013 - 2014 | Målning av trapphus |
| Planerat underhåll | År | Kommentar |
| Rengöring av ventilationskanaler (fortsättning) | 2023 | Fortsatt rengöring av ventilationskanaler för OVK |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|------------|-------------------------------------|
| Mats Tegel | Teknisk Förvaltning av fastigheten. |

Hållbarhetsinformation

Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 40 % kvinnor och 60 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Styrelsen planerar att upprätta en hållbarhetsplan med tydliga mål för kommande år.

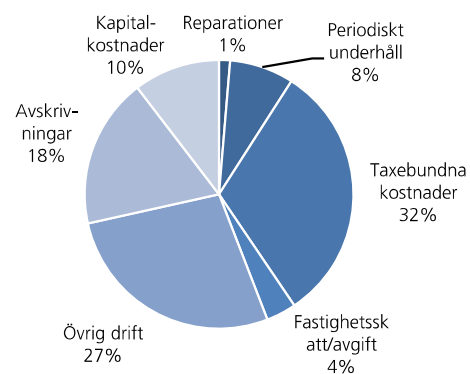
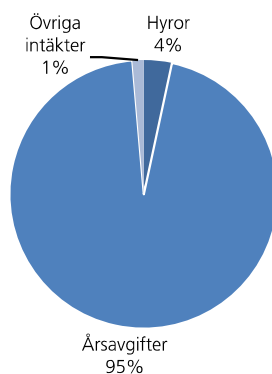
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-03-01 med 5 %.

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 578 606 | 881 491 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 1 549 002 | 1 561 615 |
| Finansiella intäkter | 648 | 46 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 0 | 6 117 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 0 | 26 656 |
| | 1 549 650 | 1 594 434 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 1 426 060 | 1 526 932 |
| Finansiella kostnader | 207 502 | 188 667 |
| Ökning av kortfristiga fordringar | 18 275 | 0 |
| Minskning av långfristiga skulder | 181 720 | 181 720 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 40 660 | 0 |
| | 1 874 217 | 1 897 319 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 254 039 | 578 606 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | -324 568 | -302 885 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av glaset för 4:ans Entrè dörr.

Vi fick tillbaka våra 4st parkeringar för uthyrning till våra medlemmar.

4:ans trapphus blev spacklad och nymålad.

Vi har ett nytt avtal med Anticimex som har placerat ut rättfällor på innergården.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 40 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 49

Tillkommande medlemmar: 8

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 53

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 834 | 829 | 834 | 834 |
| Hyror/m ² hyresrättsyta | 185 | 259 | 239 | 334 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 6 701 | 6 804 | 6 906 | 7 009 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 46 | 22 | 18 | 25 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 177 | 177 | 150 | 155 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 55 | 45 | 48 | 43 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 101 | 92 | 93 | 96 |
| Soliditet (%) | 21 | 23 | 25 | 25 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -445 | -522 | -22 | -207 |
| Nettoomsättning (tkr) | 1 550 | 1 558 | 1 555 | 1 577 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 770 m² bostäder och 283 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 85 000 | 0 | 0 | 85 000 |
| Uppskrivningsfond | 5 255 000 | 0 | 0 | 5 255 000 |
| Reservfond | 9 969 | 0 | 0 | 9 969 |
| Fond för yttre underhåll | 60 486 | 60 486 | -207 239 | 207 239 |
| S:a bundet eget kapital | 5 410 455 | 60 486 | -207 239 | 5 557 208 |
| Ansamlad förlust | | | | |
| Balanserat resultat | -1 722 793 | -60 486 | -314 725 | -1 347 582 |
| Årets resultat | -444 953 | -444 953 | 521 964 | -521 964 |
| S:a ansamlad förlust | -2 167 746 | -505 439 | 207 239 | -1 869 546 |
| S:a eget kapital | 3 242 709 | -444 953 | 0 | 3 687 662 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-------------------|
| årets resultat | -444 953 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -1 662 307 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -60 486 |
| summa balanserat resultat | -2 167 746 |

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

| |
|-------------------|
| 60 486 |
| -2 107 260 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 1 549 743 | 1 557 741 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | -741 | 3 874 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 549 002 | 1 561 615 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -1 223 740 | -1 318 881 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -115 327 | -110 405 |
| Personalkostnader | Not 6 | -86 993 | -97 646 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -361 041 | -368 027 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 787 101 | -1 894 959 |
| RÖRELSERESULTAT | | -238 099 | -333 344 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 648 | 46 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -207 502 | -188 667 |
| Summa finansiella poster | | -206 854 | -188 621 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -444 953 | -521 964 |
| ÅRETS RESULTAT | | -444 953 | -521 964 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader | Not 8, 14 | 15 048 344 | 15 404 396 |
| Inventarier | Not 9 | 0 | 4 989 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 048 344 | 15 409 386 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 15 048 344 | 15 409 386 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 17 013 | 1 |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel | Not 10 | 266 124 | 595 693 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 11 | 37 026 | 30 761 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 320 163 | 626 455 |
| KASSA OCH BANK | | | |
| Kassa och bank | | 100 | 100 |
| Summa kassa och bank | | 100 | 100 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 320 263 | 626 555 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 368 607 | 16 035 941 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 85 000 | 85 000 |
| Uppskrivningsfond | | 5 255 000 | 5 255 000 |
| Reservfond | | 9 969 | 9 969 |
| Fond för yttre underhåll | Not 12 | 60 486 | 207 239 |
| Summa bundet eget kapital | | 5 410 455 | 5 557 208 |
| Ansamlad förlust | | | |
| Balanserat resultat | | -1 722 793 | -1 347 582 |
| Årets resultat | | -444 953 | -521 964 |
| Summa ansamlad förlust | | -2 167 746 | -1 869 546 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 3 242 709 | 3 687 662 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 13,14 | 8 404 899 | 4 676 416 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 404 899 | 4 676 416 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 13,14 | 3 455 802 | 7 366 005 |
| Leverantörsskulder | | 20 544 | 96 455 |
| Skatteskulder | | 3 000 | 6 386 |
| Övriga skulder | | 13 290 | 2 420 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 15 | 228 364 | 200 597 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 721 000 | 7 671 863 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 368 607 | 16 035 941 |

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboksutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2022 | 2021 |
|-------------------|-------|-------|
| Stomme och grund | 50 år | 50 år |
| Fastighetsel | 20 år | 20 år |
| Stamledningar VA | 40 år | 40 år |
| Fasader/balkonger | 40 år | 40 år |
| Inventarier | 5 år | 5 år |

| Not 2 NETTOOMSÄTTNING | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 1 475 652 | 1 467 314 |
| Hyror lokaler | 52 400 | 73 355 |
| Överlåtelse/pantsättning | 0 | 0 |
| Avgift andrahandsuthyrning | 21 668 | 17 047 |
| Öresutjämning | 23 | 26 |
| | 1 549 743 | 1 557 741 |

| Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------|--------------|
| Övriga intäkter | -741 | 3 874 |
| | -741 | 3 874 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------|--|------------------|------------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetsskötsel entreprenad | 30 254 | 24 823 |
| | Fastighetsskötsel beställning | 15 839 | 27 549 |
| | Fastighetsskötsel gård beställning | 0 | 3 773 |
| | Snöröjning/sandning | 13 181 | 18 454 |
| | Städning entreprenad | 36 096 | 36 096 |
| | Myndighetstillsyn | 0 | 2 552 |
| | Bevakning | 22 956 | 0 |
| | Gemensamma utrymmen | 4 400 | 0 |
| | Gård | 80 | 1 825 |
| | Serviceavtal | 8 832 | 7 003 |
| | Förbrukningsmateriel | 5 535 | 2 421 |
| | Brandskydd | 11 875 | 23 750 |
| | | 149 047 | 148 245 |
| | Reparationer | | |
| | Tvättstuga | 6 346 | 10 079 |
| | Entré/trapphus | 1 481 | 0 |
| | Lås | 0 | 6 211 |
| | VVS | 2 763 | 6 195 |
| | Värmeanläggning/undercentral | 5 653 | 0 |
| | Ventilation | 3 229 | 2 716 |
| | Elinstallationer | 0 | 36 025 |
| | Mark/gård/utemiljö | 0 | 37 125 |
| | Skador/klotter/skadegörelse | 7 661 | 7 424 |
| | | 27 133 | 105 775 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | Gemensamma utrymmen | 0 | 279 644 |
| | Tvättstuga | 0 | 25 694 |
| | Entré/trapphus | 0 | 0 |
| | Värmeanläggning | 0 | 31 125 |
| | Huskropp utvändigt | 153 431 | 0 |
| | | 153 431 | 336 463 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 94 491 | 45 636 |
| | Värme | 363 013 | 363 965 |
| | Vatten | 112 327 | 91 553 |
| | Sophämtning/renhållning | 54 349 | 52 064 |
| | Grovsopor | 3 514 | 0 |
| | | 627 694 | 553 218 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 43 861 | 45 333 |
| | Kabel-TV | 58 877 | 57 191 |
| | Bredband | 91 507 | 4 036 |
| | | 194 245 | 106 560 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 72 190 | 68 620 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 1 223 740 | 1 318 881 |

| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------|---|----------------|----------------|
| | Kreditupplysning | 1 038 | 0 |
| | Tele- och datakommunikation | 1 681 | 670 |
| | Inkassering avgift/hyra | 3 793 | 1 530 |
| | Hysesförluster | 0 | 0 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 16 625 | 788 |
| | Föreningskostnader | 450 | 1 402 |
| | Styrelseomkostnader | 0 | 616 |
| | Fritids- och trivselkostnader | 1 649 | 855 |
| | Förvaltningsarvode | 74 616 | 73 020 |
| | Administration | 8 865 | 13 209 |
| | Konsultarvode | 1 050 | 7 415 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 5 560 | 10 900 |
| | | 115 327 | 110 405 |
| Not 6 | PERSONALKOSTNADER | 2022 | 2021 |
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Föreningen har en anställd kvinna. | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse och internrevisor | 42 200 | 50 500 |
| | Löner | 24 000 | 24 000 |
| | Sociala kostnader | 20 793 | 23 146 |
| | | 86 993 | 97 646 |
| Not 7 | AVSKRIVNINGAR | 2022 | 2021 |
| | Stomme och grund K3 | 76 689 | 76 689 |
| | Fasader/balkonger K3 | 31 303 | 31 303 |
| | Stamledningar VA K3 | 221 178 | 221 178 |
| | Luftbehandlingssystem K3 | 26 881 | 26 881 |
| | Inventarier | 4 989 | 11 975 |
| | | 361 041 | 368 027 |

| Not 8 | BYGGNADER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 19 562 424 | 19 562 424 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 19 562 424 | 19 562 424 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -4 158 028 | -3 801 976 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -356 052 | -356 052 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -4 514 080 | -4 158 028 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 15 048 344 | 15 404 396 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 5 255 000 | 5 255 000 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 16 699 000 | 13 454 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 9 044 000 | 6 708 000 |
| | | 25 743 000 | 20 162 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 24 600 000 | 19 000 000 |
| | Lokaler | 1 143 000 | 1 162 000 |
| | | 25 743 000 | 20 162 000 |
| Not 9 | INVENTARIER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 165 494 | 165 494 |
| | Nyanskaffningar | 0 | 0 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 165 494 | 165 494 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -160 505 | -148 530 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -4 989 | -11 975 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående ack. avskrivningar enligt plan | -165 494 | -160 505 |
| | Redovisat restvärde vid årets slut | 0 | 4 989 |
| Not 10 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Skattekonto | 12 185 | 17 187 |
| | Klientmedel hos SBC | 253 308 | 348 460 |
| | Räntekonto hos SBC | 630 | 230 046 |
| | | 266 124 | 595 693 |

| Not 11 | FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | | 2022-12-31 | 2021-12-31 | |
|---------------|---|-------------------|-------------------|--------------------|------------|
| | Försäkring | | 14 946 | 13 968 | |
| | Kabel-TV | | 0 | 14 718 | |
| | Bredband | | 22 080 | 320 | |
| | Serviceavtal | | 0 | 1 755 | |
| | Bostadsrätterna Sverige | | 0 | 0 | |
| | | | 37 026 | 30 761 | |
| Not 12 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | | 2022-12-31 | 2021-12-31 | |
| | Vid årets början | | 207 239 | 146 753 | |
| | Reservering enligt stadgar | | 60 486 | 60 486 | |
| | Reservering enligt stämmobeslut | | 0 | 0 | |
| | lanspråktagande enligt stadgar | | 0 | 0 | |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | | -207 239 | 0 | |
| | Vid årets slut | | 60 486 | 207 239 | |
| Not 13 | SKULDER TILL KREDITINSTITUT | | | | |
| | Räntesats | Belopp | Belopp | Villkors- | |
| | 2022-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | ändringsdag | |
| | Handelsbanken | 1,880 % | 3 333 750 | 3 368 750 | 2026-03-01 |
| | Handelsbanken | 1,500 % | 2 827 500 | 2 857 500 | 2023-03-01 |
| | Handelsbanken | 1,880 % | 2 797 500 | 2 827 500 | 2026-03-01 |
| | Handelsbanken | 1,550 % | 677 250 | 684 250 | 2024-07-30 |
| | Handelsbanken | 1,440 % | 395 000 | 405 000 | 2024-06-30 |
| | Handelsbanken | 1,760 % | 374 552 | 383 916 | 2024-12-01 |
| | Handelsbanken | 4,140 % | 348 304 | 357 012 | 2024-10-30 |
| | Handelsbanken | 4,090 % | 334 499 | 348 991 | 2024-09-01 |
| | Handelsbanken | 4,250 % | 270 320 | 282 032 | 2024-09-30 |
| | Handelsbanken | 1,500 % | 261 216 | 271 840 | 2023-03-01 |
| | Handelsbanken | 1,500 % | 240 810 | 255 630 | 2023-01-30 |
| | Summa skulder till kreditinstitut | | 11 860 701 | 12 042 421 | |
| | Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -3 455 802 | -7 366 005 | |
| | | | 8 404 899 | 4 676 416 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 952 101 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

| Not 14 | STÄLLDA SÄKERHETER | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | | 13 103 000 | 13 103 000 |

| Not 15 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | El | 16 389 | 1 800 |
| | Värme | 50 042 | 50 309 |
| | Vatten | 20 180 | 14 861 |
| | Ränta | 6 749 | 4 215 |
| | Avgifter och hyror | 127 814 | 123 734 |
| | Snöröjning & gemensamma utrymmen | 2 178 | 5 618 |
| | Tele-och datakommunikation | 0 | 60 |
| | Fastighetsskötsel entreprenad | 2 731 | 0 |
| | Reparationer värmearläggning | 2 281 | 0 |
| | | 228 364 | 200 597 |

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Parkering för boende har upprättats och väntelista har skapats.

Byte av utomhuslamporna mot bättre energisnålare varianter.

Målning av 6:ans trapphus och räcken.

Styrelsens underskrifter

Södertälje den / 2023

John Kristofer Ahlborg
Ordförande

Åsa Berglund
Ledamot

Anneli Mari Helene Svedberg Blyberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Carina Toresson
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Kastanjen nr 4-5, org.nr 715600-0395.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Kastanjen nr 4-5 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltnings-
berättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen
avser likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller
inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Kastanjen nr 4-5 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget
till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm / 2023

Carina Toresson

Budget

| BUDGET | Budget 2023 | Utfall 2022 | Budget 2022 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Årsavgifter | 1 475 000 | 1 475 652 | 1 475 000 |
| Hyror lokaler | 52 000 | 52 400 | 95 000 |
| Överlåtelse/pantsättning | 0 | 0 | 0 |
| Avgift andrahandsuthyrning | 0 | 21 668 | 0 |
| Öresutjämning | 0 | 23 | 0 |
| Övriga intäkter | 0 | -741 | 0 |
| | 1 527 000 | 1 549 002 | 1 570 000 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Fastighetskostnader | | | |
| Fastighetsskötsel entreprenad | -28 000 | -30 254 | -34 000 |
| Fastighetsskötsel beställning | -31 000 | -15 839 | -10 000 |
| Fastighetsskötsel gård beställning | -3 000 | 0 | -1 000 |
| Snöröjning/sandning | -21 000 | -13 181 | -10 000 |
| Städning entreprenad | -40 000 | -36 096 | -38 000 |
| Städning enligt beställning | -1 000 | 0 | -1 000 |
| Myndighetstillsyn | -3 000 | 0 | -3 000 |
| Bevakning | -24 000 | -22 956 | 0 |
| Gemensamma utrymmen | 0 | -4 400 | -2 000 |
| Sophantering | 0 | 0 | -1 000 |
| Gård | -3 000 | -80 | -1 000 |
| Serviceavtal | -8 000 | -8 832 | -8 000 |
| Förbrukningsmateriel | -3 000 | -5 535 | -2 000 |
| Brandskydd | -27 000 | -11 875 | 0 |
| | -192 000 | -149 047 | -111 000 |
| Reparationer | | | |
| Fastighet förbättringar | -76 000 | 0 | -48 000 |
| Tvättstuga | 0 | -6 346 | 0 |
| Entré/trapphus | 0 | -1 481 | 0 |
| VVS | 0 | -2 763 | 0 |
| Värmeanläggning/undercentral | 0 | -5 653 | 0 |
| Ventilation | 0 | -3 229 | 0 |
| Skador/klotter/skadegörelse | 0 | -7 661 | 0 |
| | -76 000 | -27 133 | -48 000 |
| Periodiskt underhåll | | | |
| Entré/trapphus | 0 | 0 | 0 |
| Huskropp utvändigt | 0 | -153 431 | 0 |
| | 0 | -153 431 | 0 |
| Taxebundna kostnader | | | |
| El | -70 000 | -220 206 | -39 000 |
| Värme | -401 000 | -237 298 | -321 000 |
| Vatten | -101 000 | -112 327 | -99 000 |
| Sophämtning/renhållning | -58 000 | -54 349 | -51 000 |
| Grovsopor | 0 | -3 514 | 0 |
| | -630 000 | -627 694 | -510 000 |
| Övriga driftskostnader | | | |
| Försäkring | -50 000 | -43 861 | -49 000 |
| Kabel-TV | -64 000 | -58 877 | -59 000 |
| Bredband | -5 000 | -91 507 | -5 000 |
| | -119 000 | -194 245 | -113 000 |
| Fastighetsskatt | | | |
| Fastighetsskatt/kommunal avg. | -76 000 | -72 190 | -67 000 |
| | -76 000 | -72 190 | -67 000 |

| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kreditupplysning | 0 | -1 038 | -1 000 |
| Tele- och datakommunikation | -1 000 | -1 681 | -1 000 |
| Inkassering avgift/hyra | 0 | -3 793 | 0 |
| Revisionsarvode extern revisor | -1 000 | -16 625 | -17 000 |
| Föreningskostnader | -2 000 | -450 | -1 000 |
| Styrelseomkostnader | -1 000 | 0 | 0 |
| Fritids- och trivselkostnader | -1 000 | -1 649 | 0 |
| Förvaltningsarvode | -81 000 | -74 616 | -76 000 |
| Administration | -14 000 | -8 865 | -13 000 |
| Konsultarvode | 0 | -1 050 | 0 |
| Bostadsrätterna Sverige Ek För | -11 000 | -5 560 | -6 000 |
| | -112 000 | -115 327 | -115 000 |
| Personalkostnader | | | |
| Lön - lokalvård | -24 000 | -24 000 | -24 000 |
| Styrelsearvode | -39 000 | -22 200 | -39 000 |
| Övriga arvoden | -12 000 | -20 000 | -10 000 |
| Arbetsgivaravgifter | -19 000 | -20 793 | -19 000 |
| | -94 000 | -86 993 | -92 000 |
| Avskrivningar och nedskrivningar | | | |
| Stomme och grund K3 | -77 000 | -76 689 | -77 000 |
| Fasader/balkonger K3 | -32 000 | -31 303 | -32 000 |
| Stamledningar VA K3 | -222 000 | -221 178 | -222 000 |
| Luftbehandlingssystem K3 | -27 000 | -26 881 | -27 000 |
| Inventarier | 0 | -4 989 | -12 000 |
| | -358 000 | -361 041 | -370 000 |
| SA RÖRELSENS KOSTNADER | -1 657 000 | -1 787 101 | -1 426 000 |
| RÖRELSERESULTAT | -130 000 | -238 099 | 144 000 |
| FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER | | | |
| Ränteintäkter | 0 | 648 | 0 |
| Låneräntor | -247 000 | -207 433 | -190 000 |
| Övriga räntekostnader | 0 | -69 | 0 |
| | -247 000 | -206 854 | -190 000 |
| RESULTAT | -377 000 | -444 953 | -46 000 |

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar om ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t.ex. fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t.ex. likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t.ex. fastighetslån) och kortfristiga skulder (t.ex. förskottshyror och leverantörsskulder). Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Mycket mer än fastighetsförvaltning

www.sbc.se