

Årsredovisning 2022

Brf Uppfarten 2

769611-1249



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF UPPFARTEN 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2004-07-06 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2007-02-20. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2022-03-31.

Säte

Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kastanjen 6. Fastigheten förvärvades 2007 och består av ett flerbostadshus på adress Uppfartsvägen 2. Fastigheten byggdes 1938 och har värdeår 1938.

Föreningen har 31 bostadsrätter om totalt 1 156 kvm. I föreningen finns tre parkeringsplatser och två garage. Föreningen hyr endast ut parkeringar till de boende. I dagsläget är det kort kö till garage och parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

22 st 1 rum och kök

9 st 2 rum och kök

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I avtalet ingår styrelseförsäkring. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsens sammansättning

Linus Hermansson	Ordförande
Angelica Saldert	Kassör
Ebba Leander	Ledamot
Sophie Käll Fenchel	Ledamot
Nora Carlsson	Suppleant

Valberedning

Khaled Diraoui och Stefano Salino

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening

Revisorer

Till revisor har föreningen valt Caroline Svartström, Grant Thornton.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-10. Styrelsen har under verksamhetsåret haft protokollförda styrelsemöten.

Utförda historiska underhåll

2021	Totalrenovering av värmepump
2021	Renovering och byte stamventiler
2021	Oljning och målning av sopskåp
2021	Renovering av nipplar i element
2020	Fönsterrenovering trapphus och lägenheter
2018	Nya entréportar på fram- och baksida
2017	Stamspolning
2016	Dränering, del av fastighet
2016	Nytt torkskåp
2016	Underhåll bergvärme
2016	Sop-park och markanläggningar
2015	Renovering av hiss
2015	Ny el och elstationer
2014	Fasadarbete
2013	Fönsterrenovering, resterande
2011	Brevlådor och postfack
2011	Säkerhetsdörr till cykelförrådet
2011	Bredband, installation
2010	Fönsterrenovering, partiellt
2009	Elservis
2009-2008	Stambyte kök/badrum
2008	Bergvärme
2007	Nytt Tak

Planerade underhåll

Planerat underhåll sker enligt den underhållsplan styrelsen fått rekommenderad av Sustend.

- 2023 Stambyte av bottenplattan i källaren
- 2023-2024 Renovering av el på vinden

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
El	Vattenfall/Eon
Vatten/avlopp	Solna Vatten
Sophantering	PreZero Recycling AB

Under året har styrelsen arbetat för att sänka kostnader genom att se över våra leverantörer, och tagit in nya för hiss (service, jour, besiktning) samt städning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2022 är -125Kkr. Resultatet för år 2022 är bättre än resultatet för år 2021 och förändringen beror på att föreningen både haft mindre kostnader för reparation och underhåll och mindre externa kostnader under verksamhetsåret. Föreningen har även ökade intäkter efter avgiftshöjningen den 1 januari. I resultatet ingår även avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsverksamheten i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde och här kan man se att föreningen amorterat 60Kkr på sina lån under verksamhetsåret. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Föreningens enskilt största kostnadspost bortsett från reparationer och underhåll är fastighetselen vilken ökat sedan tidigare år.

Underhåll

Under året har föreningen fortsatt arbeta enligt den underhållsplan som sattes förra året med planerade åtgärder. Det genomfördes även en Gasbesiktning i samtliga lägenheter och en stamspolning.

Övriga uppgifter

Föreningen har under 2021 röstat igenom nya stadgar, som nu är registrerade hos bolagsverket 2022.

Eftersom avgifterna legat oförändrade sedan 2017, då avgifterna sänktes, beslutade man att höja avgifterna med 3% från och med juli 2021 och i samband med budgetarbetet inför 2022 beslutade styrelsen att höja avgifterna med ytterligare 2 % från och med 1 januari 2022. År 2022 höjde man avgifterna med 2% i mars 2023.

I oktober hölls en uppskattad städdag, med efterföljande pizzahäng. I samband med städdagen hade även de boende möjlighet att slänga grovsopor i en inhyrd container.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2023 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2023 = 525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 064 900	1 028 656	1 023 688	1 023 064
Resultat efter fin. poster	-124 796	-248 524	-310 745	-1 121
Soliditet, %	60	60	60	61
Yttre fond	503 004	163 357	495 357	406 557
Taxeringsvärde	36 549 000	29 600 000	29 600 000	29 600 000
Bostadsyta, kvm	1 156	1 156	1 156	1 156
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	839	810	799	799
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 915	7 967	8 026	8 078
Genomsnittlig skuldränta, %	0,95	0,96	0,98	1,28
Belåningsgrad, %	41,29	41,16	41,03	40,68

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	16 431 072	-	-	16 431 072
Fond, yttre underhåll	163 357	-	339 647	503 004
Balanserat resultat	-2 163 822	-248 524	-339 647	-2 751 993
Årets resultat	-248 524	248 524	-124 796	-124 796
Eget kapital	14 182 084	0	-124 796	14 057 288

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 751 993
Årets resultat	-124 796
Totalt	<u>-2 876 788</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	405 372
Balanseras i ny räkning	-3 282 160
	<u>-2 876 788</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 064 900	1 028 656
Rörelseintäkter		0	-16
Summa rörelseintäkter		1 064 900	1 028 640
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-719 677	-780 939
Övriga externa kostnader	7	-117 763	-140 653
Personalkostnader	8	-40 740	-40 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 957	-226 500
Summa rörelsekostnader		-1 102 137	-1 188 831
RÖRELSERESULTAT		-37 238	-160 191
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-87 598	-88 333
Summa finansiella poster		-87 558	-88 333
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-124 796	-248 524
ÅRETS RESULTAT		-124 796	-248 524

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	22 157 794	22 374 190
Markanläggningar	11	104 551	112 039
Installationer	12	0	73
Summa materiella anläggningstillgångar		22 262 345	22 486 302
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 262 345	22 486 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		7 186	5 632
Övriga fordringar	13	39 088	36 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	63 468	59 279
Summa kortfristiga fordringar		109 742	101 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 056 345	1 145 570
Summa kassa och bank		1 056 345	1 145 570
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 166 087	1 246 965
SUMMA TILLGÅNGAR		23 428 432	23 733 267

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 431 072	16 431 072
Fond för yttre underhåll		503 004	163 357
Summa bundet eget kapital		16 934 076	16 594 429
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 751 993	-2 163 822
Årets resultat		-124 796	-248 524
Summa fritt eget kapital		-2 876 788	-2 412 346
SUMMA EGET KAPITAL		14 057 288	14 182 084
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15	9 090 000	9 150 000
Summa långfristiga skulder		9 090 000	9 150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		18 308	129 450
Skatteskulder		4 326	976
Övriga kortfristiga skulder		0	2 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	198 510	208 571
Summa kortfristiga skulder		281 144	401 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 428 432	23 733 267

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 145 570	1 054 349
Resultat efter finansiella poster	-124 796	-248 524
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	223 957	226 500
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	99 161	-22 024
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 347	2 758
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-120 039	170 486
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-29 225	151 221
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-60 000	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-60 000	-60 000
Årets kassaflöde	-89 225	91 221
Likvida medel vid årets slut	1 056 345	1 145 570

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Uppfarten 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1-10 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Bredband	59 520	59 520
Hysesintäkter, p-platser	25 088	22 200
Årsavgifter, bostäder	969 445	936 522
Övriga intäkter	10 847	10 398
Summa	1 064 900	1 028 640

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	1 375	1 916
Serviceavtal	10 838	0
Snöskottning	0	7 625
Städning	41 865	44 606
Summa	54 078	54 147

Not 4, Reparationer	2022	2021
Planerat underhåll	0	65 725
Reparationer	204 787	229 177
Summa	204 787	294 902

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	251 252	227 550
Sophämtning	45 083	42 809
Vatten	32 942	34 300
Summa	329 277	304 659

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Bredband	59 520	59 520
Fastighetsförsäkringar	23 436	22 482
Fastighetsskatt	48 579	45 229
Summa	131 535	127 231

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	66 802	65 913
Förbrukningsmaterial	424	1 788
Konsultkostnader	5 175	0
Revisionsarvoden	26 039	19 374
Övriga förvaltningskostnader	19 323	53 577
Summa	117 763	140 653

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	9 740	9 740
Styrelsearvoden	31 000	31 000
Summa	40 740	40 740

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	87 538	88 333
Övriga räntekostnader	60	0
Summa	87 598	88 333

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	25 039 760	25 039 760
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>25 039 760</u>	<u>25 039 760</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 665 570	-2 449 174
Årets avskrivning	-216 396	-216 396
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-2 881 966</u>	<u>-2 665 570</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>22 157 794</u></u>	<u><u>22 374 190</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	7 227 715	7 227 715

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 149 000	11 800 000
Taxeringsvärde mark	22 400 000	17 800 000
Summa	36 549 000	29 600 000

Not 11, Markanläggningar	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	149 688	149 688
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>149 688</u>	<u>149 688</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-37 649	-30 161
Årets avskrivning	-7 488	-7 488
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-45 137</u>	<u>-37 649</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>104 551</u></u>	<u><u>112 039</u></u>
Not 12, Installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	26 100	26 100
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>26 100</u>	<u>26 100</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-26 027	-23 411
Avskrivningar	-73	-2 616
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-26 100</u>	<u>-26 027</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>0</u></u>	<u><u>73</u></u>
Not 13, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	39 088	36 001
Övriga fordringar	0	483
Summa	39 088	36 484

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	16 493	14 880
Försäkringspremier	25 042	23 436
Förvaltning	16 813	15 913
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 120	5 050
Summa	63 468	59 279

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank Hypotek	2025-02-25	0,98 %	4 350 000	4 410 000
Swedbank Hypotek	2024-06-19	0,93 %	4 800 000	4 800 000
Summa			9 150 000	9 210 000

<i>Varav kortfristig del</i>			60 000	60 000
<i>Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till</i>			8 850 000	8 910 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	18 000	18 000
El	32 442	40 624
Förutbetalda avgifter/hyror	87 868	85 909
Löner	34 500	34 500
Sociala avgifter	10 844	10 844
Städning	0	3 738
Utgiftsräntor	14 811	14 911
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45	45
Summa	198 510	208 571

Not 17, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 800 000
Summa	9 800 000	9 800 000

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Linus Hermansson

Angelica Saldert

Sophie Käll Fencher

Ebba Leander

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Grant Thornton
Caroline Svartström
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6473fd3a462b8c01bdf5b049

Finalized at: 2023-05-30 21:48:31 CEST

Title: Brf Uppfarten 2, 769611-1249 - Ej undertecknad årsredovisning 2022(1).pdf

Digest: p11B0rugPatCHUwXPuqdLpEGddguDeJPcKh2xhSB3sU=-2

Initiated by: linus_hermansson9163@hotmail.com (*linus_hermansson9163@hotmail.com*)
via BRF Uppfarten 2 769611-1249

Signees:

- Sophie Caroline E Käll Fenchel signed at 2023-05-30 15:52:47 CEST with Swedish BankID (**19911214-XXXX**)
- Ebba Leander signed at 2023-05-30 16:00:46 CEST with Swedish BankID (**19921116-XXXX**)
- Linus Hermansson signed at 2023-05-30 15:01:04 CEST with Swedish BankID (**19910609-XXXX**)
- Anna Caroline Svartström signed at 2023-05-30 21:48:31 CEST with Swedish BankID (**19860114-XXXX**)
- Angelica Saldert signed at 2023-05-30 19:36:13 CEST with Swedish BankID (**19920513-XXXX**)