

Upplåtare: Grönvikens sommarstugeförening, ek. förening,
nedan kallad Jordägaren.
Organisationsnummer 719000-1912.

Arrendator:
Postadress
.....
Postadress

Arrendeställe: Andel nr
Kommun: Oxelösund.....
Län: Södermanland.....

Arrendets omfattning § 1

Arrendet omfattar ett område om
av fastigheten Stjärnholm 4:2, Oxelösunds
kommun.

Området är på bifogade översigtskarta utmärkt
med röda begränsningslinjer. Området skall
användas för sommarbostad. Det får ej utan
föreningens medgivande användas för annat
ändamål.

Arrendetid

§ 2

Upplåtelsen gäller för arrendatorns livstid.

Arrendeavgiften

§ 3

Arrendeavgiften utgör 100 kronor för varje
arrendeår. Arrendeavgiften skall betalas i
förskott. Under arrendetiden äger jordägaren
utan uppsägning av detta avtal ändra arrendeav-
giften i enlighet med föreningsstämmans beslut.

Höjd arrendeavgift

§ 4

Anläggs gata, väg eller annan trafikled,
ledning, reningsanläggning eller dylikt
och kommer kostnaden därför arrendestället
till godo är arrendatorn skyldig att vid-
kännas en däremot svarande skäligen förhöjning
av arrendeavgiften.

Eventuella förändringar av arrendeavgiften
skall i sådant fall föregås av förhandlingar
mellan jordägaren och arrendatorn.

Skatter

§ 5

Jordägaren svarar för skatter som belöper på arrendestället, exklusive byggnader.

Jordägarens ansvar

§ 6

- a) Jordägaren ombesörjer och bekostar underhållet av samtliga inom området allmänna vattenledningar och vägar, exklusive den del av stamvägen som ombesörjes av vägföreningen. Jordägaren ombesörjer och bekostar även underhållet av samtliga uppförda gemensamma anläggningar samt eventuell vinterväghållning av stamväg som vägföreningen ej svarar för.
- b) Jordägaren svarar för att lott upplåtes till person som är medlem av föreningen eller är andelsägare av byggnad å arrendestället.
- c) Jordägaren informerar medlem särskilt om avtalets bestämmelser i § 9 om byggnader.

Vissa arrendatorn åvilande för- pliktelser

§ 7

- a) Arrendatorn svarar för att hålla det arrenderade området i städat och vårdat skick.
- b) Arrendatorn svarar för att bekosta latrin- och sophämtning samt erforderlig renhållning.
- c) Arrendatorn svarar för medlemskap i vägföreningen för området.

Vatten och avlopp

§ 8

På arrendestället får anläggas separat vattenanläggning. WC får ej installeras på arrendestället utan miljö- och hälsoskyddsnämndens medgivande. Borrning efter eget vatten får ske efter samtycke av jordägaren.

Byggnader

§ 9

Arrendatorn medges rätt att på sin areal uppföra eller bibehålla byggnader i enlighet med av byggnadsnämnden fastställd byggplan för området. Det ankommer på arrendatorn att ansöka om byggnadslov och andra erforderliga tillstånd. Det åligger arrendatorn att tillse att på arrendestället befintliga byggnader underhålls.

Ledningar

§ 10

Arrendatorn är skyldig att låta inom arrendestället befintliga ledningar och kablar kvarbli. Arrendatorn får inte hindra tillsyn, reparation eller omläggning av desamma. Jordägaren äger rätt att anlägga och behålla nya ledningar och kablar, dock inte luftledningar utan särskild överenskommelse med arrendatorn.

~~Vid tillsyn, reparation eller omläggning av~~ jordägarens eller annans ledningar samt vid anläggande av nya ledningar för jordägarens räkning har arrendatorn inte rätt till ersättning för annan skada än skada på arrendatorns egendom.

Orsakas skada eller intrång på grund av tillsyn, reparation eller omläggning av annan än jordägaren tillhörig ledning eller kabel, är arrendatorn endast berättigad till den ersättning som ledningens eller kabelns innehavare kan vara skyldig att utge.

Arrendeställets skick

§ 11

Vill arrendatorn inhägna arrendestället skall jordägarens och där så erfordras, byggnadsnämndens godkännande inhämtas.

Upplåtelse i andra hand

§ 12

Arrendestället eller byggnad därpå får inte upplåtas till annan utan jordägarens skriftliga samtycke.

Överlåtelse

§ 13

Arrenderätten enligt detta avtal får inte överlåtas till annan utan jordägarens skriftliga samtycke i annat fall än som följer av 10 kap 7 § jordabalken.

Förverkande

§ 14

Arrenderätten förverkas om arrendatorn bryter mot detta kontrakt och kontraktsbrottet ej är av ringa betydelse. I övrigt gäller vad i 8 kap 23-25 §§ jordabalken stadgas om förverkande av arrenderätt.

Ändring eller
tillägg till
detta kontrakt

§ 15
Ändring eller tillägg till detta kontrakt skall
ske skriftligen.
Sker ej detta, är ändringen eller tillägget utan
verkan.

Förlängning

§ 16
I fråga om förlängning gäller vad som stadgas i
10 kap jordabalken.

Inskrivning

§ 17
Detta avtal får ej inskrivas utan jordägarens
skriftliga medgivande.
Jordabalkens regler skall tillämpas.

Twist

§ 18
Twist rörande detta arrendeavtal skall i
den utsträckning som 8 kap 28 § jordabalken
medger det avgöras enligt lagen om skiljemän,
dock att krav på betalning av arrendeavgift får
avhängiggöras vid domstol utan hinder därav.

Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.

den / 19

.....
Jordägare

.....
Arrendator

.....
Arrendator