

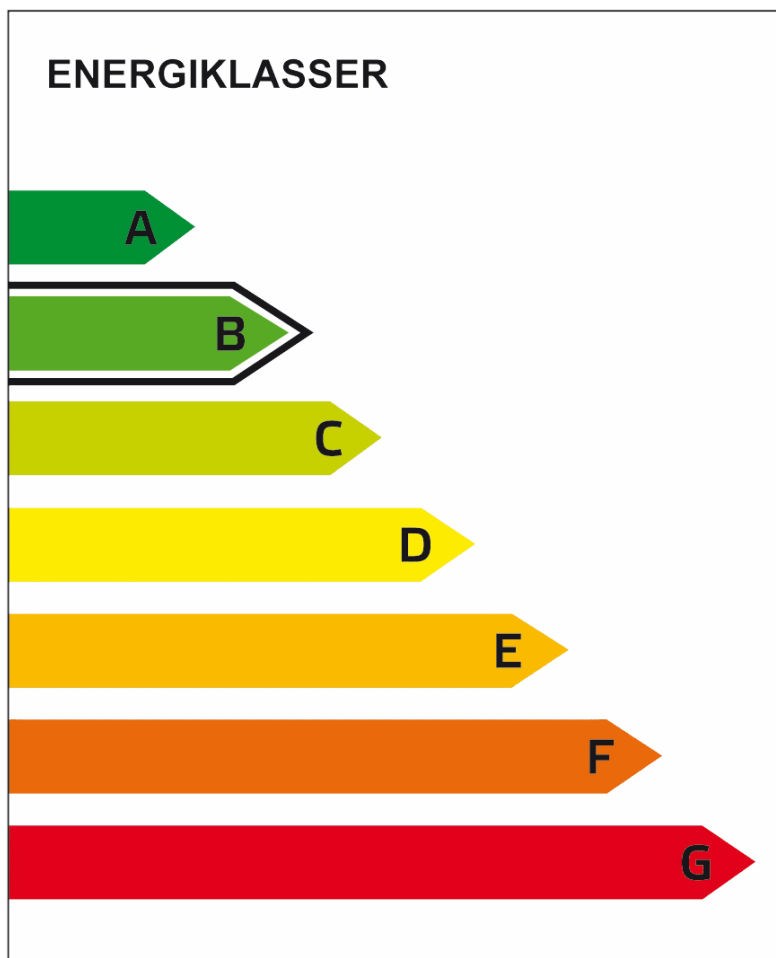
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Kallhällsleden 8A, 176 71 Järfälla  
Järfälla kommun

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1181072



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
56 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
62 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Delvis utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Vahid Jafarpour, HSB Stockholm,  
2021-04-07

**Energideklarationen är giltig till:**  
2031-04-07

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |   |   |                                      |
|---|------------------------|---|---|--------------------------------------|
| Län<br>Stockholm  | Kommun<br>Järfälla     | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |                                      |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Kallhäll 1:86 |                        | Egen beteckning   |   |                                      |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>938957  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Kallhällsleden 8B                                   |                        | Postnummer<br>17671   | Postort<br>Järfälla   | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Kallhällsleden 8C                                   |                        | Postnummer<br>17671   | Postort<br>Järfälla   | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                             |                        |                      |   |   |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|---|---|
| Husnummer<br>2              | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>938958 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |   |
| Adress<br>Kallhällsleden 8A |                        | Postnummer<br>17671  | Postort<br>Järfälla   | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                      |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex   |  | Nybyggnadsår<br>2021  |  |
| Byggnadstyp<br>Friliggande   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                     |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>4876 m <sup>2</sup>   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                                    |  |
| Avarmgarage<br>m <sup>2</sup>  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>100</b> |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0  |  | Hotell, pensionat och elevhem   |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>7   |  | Restaurang  |  |
| Antal trapphus<br>3  |  | Kontor och förvaltning  |  |
| Antal bostadslägenheter<br>56  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                           |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                               |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br>l/s,m <sup>2</sup>  |  | Köpcentrum  |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Vård, dygnet runt   |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)                  |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)   |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)                    |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler            |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad   |  |
|  |  | <b>Summa</b> <b>100</b>   |  |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br><input type="text"/> - <input type="text"/>   |   | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.<br><input checked="" type="checkbox"/> |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
|---|---|---|---|--|--|--|-------------|----------------|--|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----|------------------|----------------------|----------------------|-----|-----------------|----------------------|----------------------|-----|---------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|------------------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----|---------------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------------|----------------------|----------------------|-----|---|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>   |   | Övrig el som ingår i energiprestanda<br>Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> kWh  |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="124800"/></td> <td><input type="text" value="121900"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/bruket (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |   |   | Energi för  |  |  |  | uppvärmning | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | <input type="text" value="124800"/> | <input type="text" value="121900"/> | kWh | Olja, fossil (2) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Gas, fossil (3) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Ved (4) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Flis/pellets/bruket (5) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel<br>Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text" value="302400"/> kWh |  |
|   | Energi för  |   |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
|   | uppvärmning   | tappvarmvatten  |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
| Fjärrvärme (1)  | <input type="text" value="124800"/>   | <input type="text" value="121900"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
| Olja, fossil (2)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
| Gas, fossil (3)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
| Ved (4)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
| Flis/pellets/bruket (5)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
| Övrigt bibränsle (6)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
| El (vattenburen) (7)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
| El (direktverkande) (8)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
| El (luftburen) (9)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
| Markvärmepump (el) (10)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
|   |   | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)<br>Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text" value="146280"/> kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh   |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
|   |   | Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år  |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
|   |   | Finns solcellsystem?<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="text" value="138"/> m <sup>2</sup> <input type="text" value="22500"/> kWh/år   |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
|   |   | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))<br><input type="text" value="302400"/> kWh/år  |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
| Ort (Energi-Index)<br><input type="text"/>  |   | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup><br><input type="text" value="272950"/> kWh/år  |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)<br><input type="text" value="56"/> kWh/m <sup>2</sup> , år   | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)<br><input type="text" value="75"/> kWh/m <sup>2</sup> , år | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)<br><input type="text" value="86"/> kWh/m <sup>2</sup> , år  | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)<br><input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> , år |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                      |     |   |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |   |                                    |  |      |
|---|---|------------------------------------|--|------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej          |  |      |
| Typ av ventilationssystem   | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning           |      |
|   | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |      |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input type="radio"/> Ja                | <input type="radio"/> Nej          | <input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> | 33 % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej          |  |      |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|  |  |                           |                     |
|--|--|---------------------------|---------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?                          | <input checked="" type="radio"/> Ja                              | <input type="radio"/> Nej |                     |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt   | Produktdatablad  |                           |                     |
| Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?   | <input checked="" type="radio"/> Ja                              | <input type="radio"/> Nej |                     |
| Ange systemets nominella effekt  | 120 kW   | Ange yta som betjänas     | 4876 m <sup>2</sup> |
| Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?   | <input checked="" type="radio"/> Ja                              | <input type="radio"/> Nej |                     |
| Kommentar  | Uppvärmningseffekten avser både värme och ventilation. (2*60 kW) |                           |                     |
| Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan. |  |                           |                     |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|  |                          |                                      |  |
|--|--------------------------|--------------------------------------|--|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |  |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt   | Saknas                   |                                      |  |

## Uppgifter om radon

|                      |                             |                                      |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja    | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning               |
| Bq/m3                |                             |                                      |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|  |   |
|--|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats?  | Vid nej, vilket undantag åberopas   |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                      | <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| Kommentar  |   |
| <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Nyproduktion med inflyttning våren 20201.</div> |   |

|  |
|--|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden  |
| <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">1. Långtidsmätning av radon utförs vinter 21/22 (pågående korttidsmätning april 2021).<br/>2. OVK för trapphus 2 och 3 ej utförd då byggnadsdelen är inte färdigställd för flytt.<br/>3. Resterande elproduktion från solceller antas förbrukas via IMD/hushållsel.<br/>4. En ny deklARATION med faktiska värden/förhållande bör utföras om ca 24-36 månader.</div> |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|  |   |
|--|---|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|---|

#### Expert

|                       |                        |                 |
|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn              |                 |
| Vahid                 | Jafarpour              |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress           |                 |
| 2021-04-07            | vahid.jafarpour@hsb.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan     | Behörighetsnivå |
| 2416                  | Kiwa Swedcert          | Kvalificerad    |
| Företag               |                        |                 |
| HSB Stockholm         |                        |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                       |   |                     |
|---------------------------------------|---|---------------------|
| Län<br>Stockholm                      | Kommun<br>Järfälla                          | Dekl.id<br>1181072  |
| Fastighetsbeteckning<br>Kallhäll 1:86 | Energideklarationen upprättad<br>2021-04-07 |                     |
| Adress<br>Kallhällsleden 8A           | Postnummer<br>176 71                        | Postort<br>Järfälla |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler  | Energiprestanda              |
|---|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 62 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 69 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 56 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4