

**Grönvikens Sommarstugeförening, ek för  
Org nr 719000-1912**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

**Styrelsen avger följande årsredovisning.**

| <b>Innehåll</b>         | <b>Sida</b> |
|-------------------------|-------------|
| - verksamhetsberättelse | 2           |
| - resultaträkning       | 6           |
| - balansräkning         | 7           |
| - noter                 | 9           |

**Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.**

## **Verksamhetsberättelse**

### **Föreningens egendom**

Föreningens egendom utgörs av fastigheten Stjärnholm 4:2 i Oxelösund och de av Föreningen ägda anläggningarna (VA-systemet) på fastigheten och kommunens mark samt ett sophus, en sjöbod och två brygganläggningar.

### **Styrelse**

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

1/1 2022 – 31/12 2022

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Ordförande    | Peder Tjäderhane  |
| V. ordförande | Rolf Leidhammar   |
| Sekreterare   | Maud Karlsson     |
| Kassör        | Ulla-Britt Bladin |
| Ledamot       | Anneli Eng        |
| Suppleant     | Mats Svensson,    |
| Suppleant     | Sanna Myrbakk     |

### **Firmatecknare**

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Firman tecknas var för sig av ordförande och kassör.

Firmatecknarna har rätt att handlägga löpande bank- och postärenden, innebärande att kvittera ut pengar och lösa ut värdeförsändelser.

### **Valberedning**

Åke koinberg

Hans Andersson

Danis Caracolias

### **Revisor**

Revisor har varit Sören Thell och suppleant Ulrika Klacksell.

Intern revisor: Mats Annebäck.

### **Sammanträden**

Ordinarie föreningsstämma hölls 23/4 2022.

Styrelsen har haft 8 protokollförda fysiska styrelsemöten och distribuerat ett nyårs-, sommar-, höst- och höst-/vinter brev till medlemmarna.

### **Medlemmar**

Antalet medlemmar är 46 stycken, varav en ny medlem år 2022. Jan Thorell tomt nr 40.

### **Fastigheten**

Fastigheten har under året inte genomgått några större förändringar.

### **Ekonomi**

Föreningens finansiella ställning är fortsatt god och resultatet av verksamheten framgår av årsredovisningen. Föreningen har uttaga ej nu nyttjade Pantbrev till en summa 4 300 000 kr.

### **Tax värde och skatt 2021-2023**

Taxeringsvärde Stjärnholm 4:2 inkl 46 arrendetomter är 28 870 000 kronor

Då de 28 tomterna i klass 2 (strandnära) når takbeloppet/tomt på 4 437 kronor blir den totala skatten 183 261 kronor.

#### **Föreningens fastighetsskatt/arrendetomt 2022**

- kategori 2 (28 st): Taxeringsvärde 750 000 kr, Fastighetsskatt 4 437 kronor
- kategori 3 (10 st): Taxeringsvärde 487 000 kr, Fastighetsskatt 3 653 kronor
- kategori 4 ( 8 st): Taxeringsvärde 375 000 kr, Fastighetsskatt 2 812 kronor

### **Förbindelser**

Föreningen har 11 utfärdade markägarförklaringar gällande de tomtplatser som via så kallad säkerhetsöverlåtelse pantsatts i bank som säkerhet för lån.

En markägarförklaring innebär att föreningen ger sitt tillstånd till att banken realiserar tomtplatsen med tillhörande byggnad om låntagaren inte kan fullfölja sina förpliktelser mot kreditgivaren.

Föreningen har ett avtal med innehavaren av tomt 23, om att denne på egen bekostnad och eget initiativ kan ändra dispositionen av tomtens yta, samtidigt som tomtinnehavaren förbinder sig att då anlägga ny infartsväg för de kringboende.



## **Året som har gått**

Under året har vi haft gemensam städdag, våren den 23 april och hösten den 22 oktober, som var uppskattad med trevlig gemenskap. Föreningen bjöd på korvgrillning, kaffe och kaka. God uppslutning och många av de som inte kunde dessa datum gjorde sin insats på annan tid.

Det är ett tungt arbete när pumparna måste dras upp för att rengöras från diverse stopp. En ställning finns nu så att man kan vinscha upp pumparna för rengöring. Årets VA-kostnader uppgår till dryga 42 000 kr (reparationer/rensning, slamsugning och två nya vippor).

Föreningen har köpt in tre Trygg-Hansa Livbojar, med tryck Grönvikens Sommarstugeförening, som nu sitter vid Kattbergsbryggan, Kattberget och vid Kvistkällebodarna.

Vi har fyllt på sand vid Kattbergets bad.

Föreningen har införskaffat en begagnad röjsåg/trimmer för röjning av allmänningar.

Inför renovering av Kvistkällebryggan har vi nu fått godkänt för vattenverksamhet.

Årets vattenspill blev fortsatt högt och vi har inte kommit tillrätta med varför det är på detta viset.

En bäverfamilj har bosatt sig på Grönholmen.

Vi har fått svar på vår överklagan till Förvaltningsrätten i Linköping ang bävrarna. Vi har fått avslag på att riva bäverhyddan.

Föreningen har överklagat ett bygglov BYGG 2022.33 Fastighet Mandelblomman 3 om att bygga garage närmare än 4,5 meter till tomtgräns. I detta fall 1 meter.

Vår synpunkt: husets avståndet till tomtgräns skall vara 4,5 meter om inget annat har godkänts av markägaren. Länsstyrelsen avslog bygglovet. Ägaren av Mandelblomman 3 överklagade till Mark och Miljödomstolen. Vi har ej fått något beslut från Mark och Miljödomstolen.

Föreningen har under året blivit anonymt anmäld till kommunen för nedtagning av träd på kommunens mark samt igenläggning av dränerat dike med dräneringsrör och grus på strandskyddat område.

Föreningen har svarat på kommunens frågor och väntar nu på kommunens beslut.

Vår dispensansökan för trädfällning på strandskyddat område (som redovisades i höstbrevet 2022) som vi fick godkänd av kommunen överklagades av två medlemmar till Länsstyrelsen. Överklagan är avslagen av Länsstyrelsen och vi kan nu gå vidare med detta ärende. Vi kommer att anlita "Hästens" och följa strandskyddsdispensen.

Under året har en fortsatt dialog skett mellan föreningen och av tomt 28 anlitad advokat i Eternitärendet. Föreningen har krävt att arrendator av tomt 28 skall ta bort lös eternit och sedan övertäcka med jord enl kommunens uppmaning samt betala kommunens handläggningsavgift på 12 500 kronor. Vi har inte gått framåt i den dialogen då arrendator bestrider föreningens yrkande. Föreningen gick då vidare med ärendet till arrendenämnden.

Ord står mot ord om vem som har lagt dit eterniten. Arrendatorn ville ej gå med på en förlikning. Ärendet har hittills kostat medlemmarna ca 140 000 kronor och mycket arbete som pågått i 4 år. Styrelsen beslutade att inte gå vidare i processen då det skulle kunna belasta föreningen ytterligare ekonomiskt och mycket extra arbete. Föreningen ålagde tomt 28 att åtgärda ena hörnet på garagets cementplatta innan föreningen åtgärdade eterniten. Detta är nu gjort och Föreningen har nu tagit bort lös eternit och täckt över resterande synlig eternit med grus och jord enl kommunens uppmaning samt betalat kommunens handläggningsavgift på 12 500 kronor. Kommunen har godkänt åtgärderna och ärendet är nu avslutat.



Grönvikens Sommarstugeförening, ek för  
719000-1912

| Förslag till behandling av balanserat resultat | 2022-01-01<br><u>2022-12-31</u> | 2021-01-01<br><u>2021-12-31</u> |
|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Kapitaltillskott                               | 4 578 589                       | 4 578 589                       |
| Balanserad förlust                             | -1 873 208                      | -1 739 381                      |
| Årets resultat                                 | <u>-68 434</u>                  | <u>-133 827</u>                 |
|                                                | 2 636 947                       | 2 705 381                       |

Styrelsen föreslår att det fria kapitalet, 2 636 947 kr, överförs i ny räkning

| Resultaträkning                                  | Not | 2022-01-01<br><u>2022-12-31</u> | 2021-01-01<br><u>2021-12-31</u> |
|--------------------------------------------------|-----|---------------------------------|---------------------------------|
| Intäkter                                         | 2   | 438 044                         | 418 979                         |
| Rörelsens kostnader                              |     |                                 |                                 |
| Övriga externa kostnader                         | 3   | -233 124                        | -284 352                        |
| Fastighetsskatt                                  | 4   | <u>-183 261</u>                 | <u>-178 361</u>                 |
| Resultat före avskrivningar                      |     | 21 659                          | -43 734                         |
| Avskr av materiella anläggningstillgångar        |     | <u>-90 093</u>                  | <u>-90 093</u>                  |
| Rörelseresultat                                  |     | -68 434                         | -133 827                        |
| Summa rörelsens kostnader                        |     | -506 478                        | -552 806                        |
| Resultat från finansiella investeringar          |     |                                 |                                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 0                               | 0                               |
| Summa resultat från finansiella investeringar    |     | 0                               | 0                               |
| Resultat efter finansiella poster                |     | -68 434                         | -133 827                        |
| Resultat                                         |     | -68 434                         | -133 827                        |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b>     | <b>2021-12-31</b>     |
|------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |            |                       |                       |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                       |                       |
| <b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b> |            |                       |                       |
| Stjärnholm 4:2                                 | 5          | 199 128               | 199 128               |
| Sjöbod                                         | 6          | 16 840                | 18 045                |
| VA-anläggning                                  | 7          | <u>1 985 165</u>      | <u>2 074 052</u>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 201 133</b>      | <b>2 291 225</b>      |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                       |                       |
| <b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>          |            |                       |                       |
| Fordran Va-kunder                              |            | 15 698                | 5 375                 |
| Övriga kortfristiga fordringar                 |            | <u>922</u>            | <u>4 832</u>          |
|                                                |            | <u>16 620</u>         | <u>10 207</u>         |
| <b><u>Kassa och bank</u></b>                   |            | <u>782 845</u>        | <u>731 622</u>        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <u><b>799 465</b></u> | <u><b>741 829</b></u> |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |            | <b>3 000 598</b>      | <b>3033 054</b>       |
| <b>Eget kapital och skulder</b>                |            |                       |                       |
| <b>Eget kapital</b>                            |            |                       |                       |
| <b><u>Bundet eget kapital</u></b>              |            |                       |                       |
| Andelskapital (46 x 5 000 kr)                  |            | <u>230 000</u>        | <u>230 000</u>        |
| <b><u>Fritt eget kapital</u></b>               |            |                       |                       |
| Kapitaltillskott                               |            | 4 578 589             | 4 578 589             |
| Balanserad förlust                             |            | -1 873 208            | -1 739 381            |
| Årets resultat                                 |            | <u>-68 434</u>        | <u>-133 827</u>       |
|                                                |            | <u>2 636 947</u>      | <u>2 705 381</u>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                      |            | <b>2 866 947</b>      | <b>2 935 381</b>      |

|                                              |   |                  |                  |
|----------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |   |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |   | 19 534           | 21 013           |
| Fastighetsskatt och moms                     | 4 | 36 225           | 2 200            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |   | <u>77 892</u>    | <u>74 460</u>    |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |   | <b>133 651</b>   | <b>97 673</b>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |   | <b>3 000 598</b> | <b>3 033 054</b> |

|                           |             |             |
|---------------------------|-------------|-------------|
| <b>Ställda säkerheter</b> | <b>Inga</b> | <b>Inga</b> |
|---------------------------|-------------|-------------|

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <b>Ansvarsförbindelser</b> | <b>Inga</b> | <b>Inga</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciperna överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Värderingsprinciperna är, om ej annat anges, oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning på VA-anläggningen görs med 2% på anskaffningsvärdet.

Avskrivning på sjöbod görs med 4% på anskaffningsvärdet.

### Not 2 Intäkternas fördelning

|                                          | 2022-01-01<br><u>-2022-12-31</u> | 2021-01-01<br><u>-2021-12-31</u> |
|------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| I nettoomsättningen ingår intäkter från: |                                  |                                  |
| Årsavgifter (1000 + 100 x 46)            | 50 600                           | 50 600                           |
| VA-intäkt (internt 46 x 2 000)           | 92 000                           | 92 000                           |
| Prel VA-intäkt                           | 111 982                          | 95 731                           |
| Diffrentierad fastighetsskatt            | 183 262                          | 178 362                          |
| Övr intäkter                             | <u>200</u>                       | <u>2 286</u>                     |
| Summa                                    | <u>438 044</u>                   | <u>418 979</u>                   |

### Not 3 Övriga kostnader

|                                   | 2022-01-01<br><u>-2022-12-31</u> | 2021-01-01<br><u>-2021-12-31</u> |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Arvoden 0501-0430                 | 35 100                           | 35 100                           |
| Varav för styrelsen 27 800        |                                  |                                  |
| El o Va                           | 95 596                           | 91 409                           |
| Vägar, diken (underhåll/plogning) | 16 038                           | 4 207                            |
| Reparation/underhåll Va-anl       | 42 464                           | 105 981                          |
| Rep/underhåll fastighet           | 14 884                           | 0                                |
| Rep/underhåll Brygga              | 0                                | 7 102                            |
| Träd/markvård                     | 0                                | 9 251                            |
| Oxd kommun Asbest                 | 0                                | 12 952                           |
| Övr kostnader                     | <u>29 042</u>                    | <u>18 351</u>                    |
|                                   | <u>233 124</u>                   | <u>284 353</u>                   |

Grönvikens Sommarstugeförening, ek för  
719000-1912

**Not 4 Fastighetsskatt och moms**

2022

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Fastighetsskatt tax 2023   | -183 261       |
| Preliminärt inbetald skatt | <u>163 493</u> |
| Summa                      | <u>-19 768</u> |

**Moms**

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Utgående moms             | -51 478        |
| Avdragsgill ingående moms | <u>35 021</u>  |
| Summa                     | <u>-16 457</u> |

**Not 5 Stjärnholm 4:2**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

|                             |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>199 128</u> | <u>199 128</u> |
| Utgående restvärde enl plan | <u>199 128</u> | <u>199 128</u> |

|                                |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|
| Taxeringsvärde för fastigheten | 28 870 000 | 28 870 000 |
|--------------------------------|------------|------------|

**Not 6 Sjöbod**

**2022-01-01**

**2021-01-01**

**2022-12-31**

**2022-12-31**

|                               |               |               |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Anskaffningsvärde             | 30 095        | 30 095        |
| Ingående ack avskrivningar    | -12 050       | -10 845       |
| Årets avskrivning enl plan 2% | <u>-1205</u>  | <u>-1 205</u> |
|                               | <u>16 840</u> | <u>18 045</u> |

Not 7 VA-anläggning

|                            | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 4 444 395         | 4 444 395         |
| Ingående ack avskrivningar | -2 370 342        | -2 281 454        |
| Årets avskrivning          | <u>-88 888</u>    | <u>-88 888</u>    |
| Planenligt restvärde       | <u>1 985 165</u>  | <u>2 074 053</u>  |

Nyköping 2023-03-26

  
Peder Tjäderhane

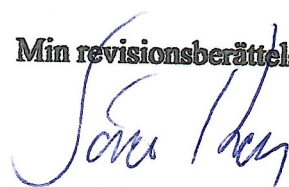
  
Maud Karlsson

  
Ulla-Britt Bladin

  
Rolf Leidhammar

  
Anneli Eng

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-03-27

  
Sören Thell