

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Framtiden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2004 och 2049.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-05-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-04-21 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-05 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Johnny Lund	Ordförande
Malin Quick Oljelund	Sekreterare
Ida Lemoine	Kassör
Winda Danurwindo	Fastighetsansvarig
Jesper Thomsgård	Fastighetsansvarig
Heléne A L Curling Gustafsson	Ledamot
Carl Roberth Linus Karlsson	Ledamot

Sarah Grundén	Suppleant
Pia Kristiina Katajikko	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

David Walman	Ordinarie Extern	Rävisor AB
Tobias Rydén	Suppleant Intern	

Valberedning

Anna Karin Linered
Kristina Osbeck

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-02.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Framtiden 1 och Hälftenbruket 4	1911	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Gjensidige.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

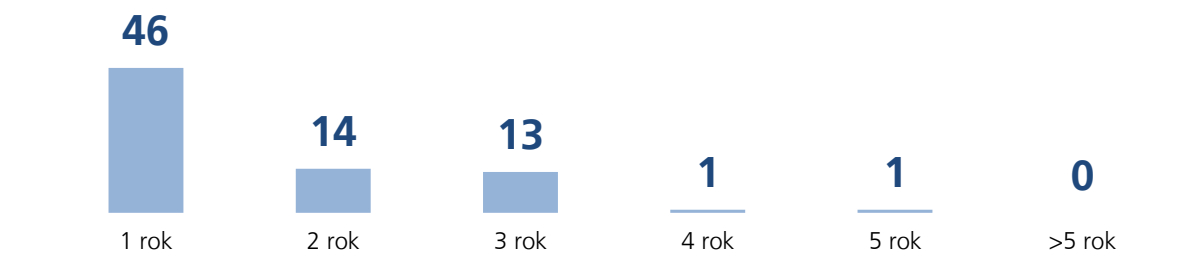
Värdeåret är 1943.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 303 m², varav 4 223 m² utgör boyta och 80 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 75 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2004 och sträcker sig fram till 2049.
Underhållsplanen uppdaterades 2022-10-03.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nytt grus på gården Hälftenbruket	2022	
Rensa ventilationskanaler Framtiden och Hälftenbruket	2022	
Spolning avloppsrör Framtiden och Hälftenbruket	2021	
Byte av stamventiler för värme Framtiden	2021	
Byte termostatventiler Hälftenbruket	2021	
Byte av stamventiler Hälftenbruket	2021	
Trapphusmålning Hälftenbruket	2020	
Gasbesiktning	2020 - 2022	
Trapphusmålning Framtiden	2020	
Byte av radiatorventiler Framtiden	2019	
Åtgärd av underminerad dagvattenbrunn Framtiden	2019	
Byte av vindsarmaturer Framtiden	2019	
Takomläggning Hälftenbruket	2018	
Installation av fibernät för bredband	2018	Ekonomisk avskrivningstid tio år
Renovering tvättstuga Hälftenbruket	2018	
Montering av taksäkerhetsanordningar och snörasskydd	2016	
Radonmätning och OVK	2015	
Åtgärder efter radonmätning och OVK	2015 - 2022	
Nybyggnation av tvättstuga i Framtiden	2014	
Spolning av avloppsstammar	2014	
Dränering av delar av grunden i Hälftenbruket och Framtiden	2014	
Målning av portar i Hälftenbruket	2013	
Renovering av samtliga fönster	2010 - 2011	
Nybyggnation av tvättstuga i Hälftenbruket	2008	
Installation av fjärrvärme	2008	
Byte till säkerhetsdörrar till källare och vind	2004	
Stambyte	1989 - 1990	
Renovering av fasad och tak	1987	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av elinstallationer Hälftenbruket	2023	Ev. senare, beroende på besiktningens resultat
Byte av elinstallationer Framtiden	2023	Ev. senare, beroende på besiktningens resultat
Besiktning elinstallationer Framtiden och Hälftenbruket	2023	
Gasbesiktning	2023	Åtgärd av brister från besiktning 2020
Fläktbyte Framtiden	2023	
Ommurning skorstenar Framtiden och Hälftenbruket	2023	Om behov föreligger
Fönstermålnings Framtiden och Hälftenbruket	2023	
Besiktning av fönster Framtiden	2023	
Portmålnings Framtiden och Hälftenbruket	2023	
Byte av ytterarmatur och stolpar Framtiden och Hälftenbruket	2023	Om behov finns
Besiktning värmestammar och radiatorer Hälftenbruket	2023	
Byte av stuprör Hälftenbruket	2024	
OVK Framtiden och Hälftenbruket	2024	
Fasadrenovering Hälftenbruket	2024	
Renovering av lilla tvättstugan Hälftenbruket	2024	
Nytt grus på gården Framtiden	2024	Om behov finns
Dusch/bastu Hälftenbruket	2024	
Tvättmaskiner, lilla tvättstugan Hälftenbruket	2024	
Dusch/WC Framtiden	2024	
Fasadrenovering Framtiden	2025	
Byte av värmestammar och radiatorer Hälftenbruket	2025	
Byte av stuprör Framtiden	2026	
Byte av värmestammar och radiatorer Framtiden	2026	
Spolning av avloppsrör Framtiden och Hälftenbruket	2026	
Takomläggning Framtiden	2026	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Skadedyrsbekämpning	Nomor AB
Internetleverantör	Ownit Broadband
Snöskottning	DM Tak
Elnät	Ellevio
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Hushållsavfall	Stockholm Vatten
El	Jämtkraft
Ventilationsunderhåll	Akono AB
Takunderhåll	Björn Persson Plåtslageri AB
Brandskydd	Presto

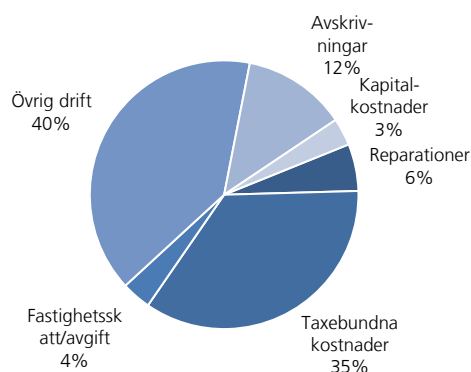
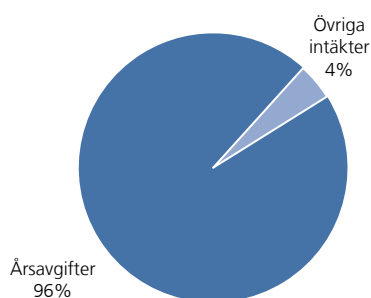
Föreningens ekonomi

Den ansamlade förlusten på ca 9 Mkr härrör sig från felaktigt bokförda kostnader för större arbeten som utfördes under 1990-talet.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2022 2 413 293	2021 1 872 815
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 329 090	3 305 370
Finansiella intäkter	4 930	530
Minskning kortfristiga fordringar	0	104 829
Ökning av kortfristiga skulder	97 165	63 046
	3 431 185	3 473 775
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 776 104	2 729 267
Finansiella kostnader	107 520	78 154
Ökning av materiella anläggningstillgångar	790 258	0
Ökning av kortfristiga fordringar	67 164	0
Minskning av långfristiga skulder	111 000	125 876
	3 852 046	2 933 297
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 992 433	2 413 293
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-420 861	540 478

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader**Skatter och avgifter**

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Hälftenbrukets gård fått nytt grus och kantsten runt gräsmattorna. Dessutom har både Framtiden och Hälftenbruket fått nya fasta cykelställ.

Föreningen har haft två vattenläckor, en på Nynäsvägen 313 och en på Sockenvägen 421. Sanerings- och återställningsarbeten är avslutade.

I övrigt har löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 75 st
Överlåtelser under året: 11 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 106
Tillkommande medlemmar: 23
Avgående medlemmar: 23
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 106

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	749	749	750	734
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 244	2 270	2 300	2 097
Elkostnad/m ² totalyta	52	37	23	33
Värmekostnad/m ² totalyta	140	146	133	132
Vattenkostnad/m ² totalyta	46	35	31	24
Kapitalkostnader/m ² totalyta	25	18	25	26
Soliditet (%)	15	15	14	10
Resultat efter finansiella poster (tkr)	41	105	632	-292
Nettoomsättning (tkr)	3 323	3 299	3 313	3 246

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 223 m² bostäder och 80 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	6 530 865	0	0	6 530 865
Uppskrivningsfond	1 000 000	0	0	1 000 000
Upplåtelseavgifter	249 500	0	0	249 500
Fond för yttre underhåll	3 474 726	345 000	-67 177	3 196 903
S:a bundet eget kapital	11 255 091	345 000	-67 177	10 977 268
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-9 500 459	-345 000	171 839	-9 327 297
Årets resultat	41 479	41 479	-104 662	104 662
S:a ansamlad förlust	-9 458 980	-303 521	67 177	-9 222 636
S:a eget kapital	1 796 111	41 479	0	1 754 632

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	41 479
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 155 459
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-345 000
summa balanserat resultat	-9 458 980

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas	23 543
att i ny räkning överförs	-9 435 437

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	3 322 840	3 299 213
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 250	6 157
Summa rörelseintäkter		3 329 090	3 305 370

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-2 165 792	-2 211 674
Övriga externa kostnader	Not 5	-428 577	-327 447
Personalkostnader	Not 6	-181 734	-190 145
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-408 917	-393 817
Summa rörelsekostnader		-3 185 021	-3 123 084

RÖRELSERESULTAT**144 069** **182 286****FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 930	530
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 520	-78 154
Summa finansiella poster	-102 590	-77 624

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**41 479** **104 662****ÅRETS RESULTAT****41 479** **104 662**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	9 725 272	9 418 720
Maskiner	Not 9	94 776	106 875
Inventarier	Not 10	86 888	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 906 935	9 525 594
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 906 935	9 525 594
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		16 312	6
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 037 810	2 416 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	118 979	110 297
Summa kortfristiga fordringar		2 173 101	2 526 797
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 173 101	2 526 797
SUMMA TILLGÅNGAR		12 080 035	12 052 391

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 780 365	6 780 365
Uppskrivningsfond		1 000 000	1 000 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	3 474 726	3 196 903
Summa bundet eget kapital		11 255 091	10 977 268
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 500 459	-9 327 297
Årets resultat		41 479	104 662
Summa fritt eget kapital		-9 458 980	-9 222 636
SUMMA EGET KAPITAL		1 796 111	1 754 632
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	1 239 000	4 977 000
Summa långfristiga skulder		1 239 000	4 977 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	8 238 142	4 611 142
Leverantörsskulder		97 483	62 312
Skatteskulder		10 948	9 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	698 351	638 031
Summa kortfristiga skulder		9 044 924	5 320 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 080 035	12 052 391

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Stomme	70 år	70 år
Grund	50 år	50 år
Yttertak	60 år	60 år
Fasad	10 år	10 år
Fönster	20 år	20 år
Värme/sanitet	25 år	25 år
Ventilation	10 år	10 år
El	10 år	10 år
Inre ytskikt	20 år	20 år
Markanläggning	15–20 år	20 år
Maskiner	10–12 år	10–12 år
Bredband	10 år	10 år
Sophus	30 år	30 år
Tvättstuga	40 år	40 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	3 162 236	3 163 673
Hyror förråd	20 636	20 636
Bredbandsintäkter	103 385	103 385
Överlåtelse/pantsättning	28 497	0
Avgift andrahandsuthyrning	8 050	11 503
Öresutjämning	36	15
	3 322 840	3 299 213

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Övriga intäkter	6 250	6 157
		6 250	6 157
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	21 804	12 049
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	4 375
	Snöröjning/sandning	4 413	74 892
	Gemensamma utrymmen	3 425	47 400
	Gård	12 128	3 829
	Serviceavtal	57 371	47 623
	Förbrukningsmateriel	10 542	4 029
	Brandskydd	16 537	1 038
	Fordon	1 129	282
		127 349	195 517
	Reparationer		
	Tvättstuga	21 932	41 178
	Källare	48 368	0
	VVS	19 010	19 649
	Värmeanläggning/undercentral	0	247 588
	Ventilation	22 894	0
	Elinstallationer	5 559	8 207
	Tak	47 924	0
	Skador/klotter/skadegörelse	5 852	4 200
	Vattenskada	14 330	0
		185 869	320 822
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	67 177
	Ventilation	23 543	0
		23 543	67 177
	Taxebundna kostnader		
	El	222 499	158 349
	Värme	601 584	628 290
	Vatten	196 833	151 512
	Sophämtning/renhållning	92 958	77 641
	Grovsopor	32 024	24 881
		1 145 898	1 040 673
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	107 428	97 512
	Självrisk	89 213	0
	Tomträttsavgäld	247 500	247 500
	Kabel-TV	18 325	15 685
	Bredband	105 743	116 413
		568 209	477 110
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	114 925	110 375
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 165 792	2 211 674

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	5 309	959
	Inkassering avgift/hyra	3 535	3 134
	Föreningskostnader	14 547	450
	Styrelseomkostnader	0	184
	Fritids- och trivselkostnader	1 662	885
	Förvaltningsarvode	301 857	286 784
	Administration	49 223	8 322
	Konsultarvode	45 074	19 429
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 370	7 300
		428 577	327 447
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	139 500	140 500
	Sociala kostnader	42 234	49 645
		181 734	190 145
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Stomme och grund K3	15 116	15 116
	Yttertak K3	87 293	87 293
	Fasader/balkonger K3	8 059	8 059
	Fönster/dörrar och portar K3	136 583	136 583
	Stomkomplettering förening K3	10 316	10 316
	Stamledningar VA K3	7 737	7 737
	Värmesystem K3	14 034	14 034
	Luftbehandlingssystem K3	3 224	3 224
	Förbättringar	16 665	16 665
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	55 570	55 570
	Markanläggning	37 400	17 986
	Maskiner	12 099	21 237
	Inventarier	4 824	0
		408 917	393 817

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	12 594 263	12 594 263
	Nyanskaffningar	698 547	0
	Utgående anskaffningsvärde	13 292 810	12 594 263
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 175 543	-2 802 963
	Årets avskrivningar enligt plan	-391 995	-372 581
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 567 538	-3 175 543
	Planenligt restvärde vid årets slut	9 725 272	9 418 720
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	46 300 000	36 695 000
	Taxeringsvärde mark	38 800 000	34 600 000
		85 100 000	71 295 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	85 000 000	71 200 000
	Lokaler	100 000	95 000
		85 100 000	71 295 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	423 947	423 947
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	423 947	423 947
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-317 073	-295 836
	Årets avskrivningar enligt plan	-12 099	-21 237
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-329 172	-317 073
	Redovisat restvärde vid årets slut	94 776	106 874

Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	0	0
	Nyanskaffningar	91 711	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	91 711	0
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-4 824	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-4 824	0
	Redovisat restvärde vid årets slut	86 887	0

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	45 377	3 201
	Klientmedel hos SBC	937 705	1 362 950
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 343
		2 037 810	2 416 494

Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Tomträtt	61 875	61 875
	Bostadsrätterna	7 480	7 370
	Serviceavtal Nomor	49 624	41 052
		118 979	110 297

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	3 196 903	2 851 903
	Reservering enligt stadgar	345 000	345 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-67 177	0
	Vid årets slut	3 474 726	3 196 903

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	3,240 %	3 181 250	3 256 250	0001-01-01
SEB	1,050 %	1 000 000	1 000 000	2022-10-28
SEB	0,900 %	1 977 000	1 989 000	2023-05-28
SEB	3,180 %	813 000	825 000	2022-09-29
SEB	1,270 %	251 000	263 000	2025-01-28
SEB	3,220 %	2 254 892	2 254 892	2022-06-28
Summa skulder till kreditinstitut		9 477 142	9 588 142	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-8 238 142	-4 611 142	
		1 239 000	4 977 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 922 142 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 764 800	10 764 800

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
El	30 710	30 105
Värme	93 028	132 734
Vatten	44 914	0
Arvoden	164 340	162 340
Sociala avgifter	51 636	51 007
Ränta	7 144	1 862
Avgifter och hyror	306 579	259 983
	698 351	638 031

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under våren/sommaren är planerat målning av samtliga fönster och portar i både Framtiden och Hälftenbruket. Ev. kommer också takfläktarna i Framtiden att bytas.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Johnny Lund
Ordförande

Malin Quick Oljelund
Sekreterare

Ida Lemoine
Kassör

Winda Danurwindo
Fastighetsansvarig

Jesper Thomsgård
Fastighetsansvarig

Heléne A L Curling Gustafsson
Ledamot

Carl Roberth Linus Karlsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

David Walman
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-127-2023-03-03.pdf

Unikt dokument-id:

99e1d579-0fc7-495e-991e-85001c191a54

Dokumentets fingeravtryck:

**856e22716514d5957fc3c711a97ae16c3a5b25fe1f4b140ee0a8ec76f9231d5e89876433fb3a825daa9a39
334d06ae4ab8df90d1e9ef5ceb6ac5037de4ba671**

Undertecknare



Jesper Thomsgård

Framtiden (127)

E-post: jthomsgard@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 90.129.223.69

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JESPER
OLOV THOMSGÅRD (19740617****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-17 07:59:24 UTC



Johnny Lund

Framtiden (127)

E-post: kkjolu@gmail.com

Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung
SM-A326B (smartphone)

IP nummer: 84.216.100.77

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JOHNNY
LUND (19550827****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-17 08:22:15 UTC



Winda Danurwindo

Framtiden (127)

E-post: winda.danurwindo@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile 110.0.0.0 on Android 12 Samsung
GALAXY S10+ (smartphone)

IP nummer: 84.216.100.123

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: WINDA
DANURWINDO (19780603****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-17 08:48:47 UTC



Malin Quick Oljelund

Framtiden (127)

E-post: malinquickoljelund@gmail.com

Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 195.178.184.74

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: MALIN
QUICK OLJELUND (19710622****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-17 08:57:06 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Heléne A L Curling Gustafsson Framtiden (127) E-post: helenecg@live.com Enhet: Chrome Mobile iOS 111.0.5563.72 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.185.40.110 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: Heléne Anita Linnéa Gustafsson (19681222****) Betrodd tidsstämpel: 2023-03-17 09:31:37 UTC
 Carl Roberth Linus Karlsson Framtiden (127) E-post: linus.karlsson@wsp.com Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.41 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 147.161.188.115 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: Carl Roberth Linus Karlsson (19960916****) Betrodd tidsstämpel: 2023-03-17 10:25:24 UTC
 Ida Lemoine Framtiden (127) E-post: lemoine.ida@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.129.207.213 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: IDA LEMOINE (19850117****) Betrodd tidsstämpel: 2023-03-17 11:18:26 UTC
 David Walman Framtiden (127) E-post: info@ravisor.se Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 151.177.211.63 IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: David Oskar Petter Walman (19800204****) Betrodd tidsstämpel: 2023-03-17 12:07:27 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-03-17 12:07:27 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-03-17 12:07:27 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av David Walman (info@ravisor.se)
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.211.63 - IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden

2023-03-17 12:07:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av David Walman (info@ravisor.se)
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.211.63 - IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden

2023-03-17 12:06:59 UTC

Dokumentet öppnades av David Walman (info@ravisor.se)
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.211.63 - IP Plats: Vendelso, Stockholm County, Sweden

2023-03-17 11:18:29 UTC

Dokumentet skickades till David Walman (info@ravisor.se)
Enhet: ()

2023-03-17 11:18:26 UTC

Dokumentet signerades av Ida Lemoine (lemoine.ida@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.207.213 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-17 11:18:20 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ida Lemoine (lemoine.ida@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.207.213 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-17 11:17:19 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ida Lemoine (lemoine.ida@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.207.213 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-17 11:16:59 UTC

Dokumentet öppnades av Ida Lemoine (lemoine.ida@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.207.213 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-17 10:25:24 UTC

Dokumentet signerades av Carl Roberth Linus Karlsson (linus.karlsson@wsp.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.41 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.115 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-17 10:25:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Roberth Linus Karlsson (linus.karlsson@wsp.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.41 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.115 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-17 10:21:09 UTC

Dokumentet öppnades av Carl Roberth Linus Karlsson (linus.karlsson@wsp.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.41 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.71.254.10 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2023-03-17 09:31:37 UTC

Dokumentet signerades av Heléne A L Curling Gustafsson (helenecg@live.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 111.0.5563.72 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.40.110 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-03-17 09:31:31 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Heléne A L Curling Gustafsson (helenecg@live.com) Enhet: Chrome Mobile iOS 111.0.5563.72 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 83.185.40.110 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-17 09:31:12 UTC	Dokumentet öppnades av Heléne A L Curling Gustafsson (helenecg@live.com) Enhet: Chrome Mobile iOS 111.0.5563.72 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 83.185.40.110 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-17 08:57:06 UTC	Dokumentet signerades av Malin Quick Oljelund (malinquickoljelund@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.178.184.74 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-17 08:57:00 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Malin Quick Oljelund (malinquickoljelund@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.178.184.74 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-17 08:56:27 UTC	Dokumentet lästes igenom av Malin Quick Oljelund (malinquickoljelund@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.178.184.74 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-17 08:56:08 UTC	Dokumentet öppnades av Malin Quick Oljelund (malinquickoljelund@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.178.184.74 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-17 08:48:47 UTC	Dokumentet signerades av Winda Danurwindo (winda.danurwindo@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 110.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil) IP nummer: 84.216.100.123 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-17 08:48:40 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Winda Danurwindo (winda.danurwindo@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 110.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil) IP nummer: 84.216.100.123 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-17 08:47:57 UTC	Dokumentet öppnades av Winda Danurwindo (winda.danurwindo@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 110.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil) IP nummer: 84.216.100.123 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-17 08:22:15 UTC	Dokumentet signerades av Johnny Lund (kkjolu@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A326B (smartmobil) IP nummer: 84.216.100.77 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-17 08:22:09 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Johnny Lund (kkjolu@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A326B (smartmobil) IP nummer: 84.216.100.77 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-17 08:21:49 UTC	Dokumentet lästes igenom av Johnny Lund (kkjolu@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A326B (smartmobil) IP nummer: 84.216.100.77 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-17 08:21:21 UTC	Dokumentet öppnades av Johnny Lund (kkjolu@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A326B (smartmobil) IP nummer: 84.216.100.77 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-03-17 07:59:24 UTC	Dokumentet signerades av Jesper Thomsgård (jthomsgard@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.129.223.69 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-17 07:59:18 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Jesper Thomsgård (jthomsgard@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.129.223.69 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-17 07:58:57 UTC	Dokumentet öppnades av Jesper Thomsgård (jthomsgard@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.129.223.69 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-17 07:55:09 UTC	Dokumentet skickades till Malin Quick Oljelund (malinquickoljelund@gmail.com) Enhet: ()
2023-03-17 07:55:07 UTC	Dokumentet skickades till Winda Danurwindo (winda.danurwindo@gmail.com) Enhet: ()
2023-03-17 07:55:05 UTC	Dokumentet skickades till Ida Lemoine (lemoine.ida@gmail.com) Enhet: ()
2023-03-17 07:55:03 UTC	Dokumentet skickades till Jesper Thomsgård (jthomsgard@gmail.com) Enhet: ()
2023-03-17 07:55:02 UTC	Dokumentet skickades till Heléne A L Curling Gustafsson (helenecg@live.com) Enhet: ()
2023-03-17 07:55:00 UTC	Dokumentet skickades till Carl Roberth Linus Karlsson (linus.karlsson@wsp.com) Enhet: ()
2023-03-17 07:54:58 UTC	Dokumentet skickades till Johnny Lund (kkjolu@gmail.com) Enhet: ()
2023-03-17 07:54:56 UTC	Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se) Enhet: ()
2023-03-17 07:54:44 UTC	Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se) Enhet: () IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.