

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BREVET 12

Org.nr. 769632-4602

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är privatbostadsföretag (en äkta förening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har totalt 9 bostadsrätter och 14 medlemmar. Inga försäljningar har skett under året. Föreningen har inga planer på att höja avgifterna kommande år.

Företagets säte är Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	390 518	390 576	400 052	360 689
Resultat efter finansiella poster	-141 778	-112 154	-122 627	-313 580
Soliditet (%)	76,61	76,71	76,75	76,79
Balansomslutning	46 693 508	46 817 211	46 935 692	47 069 896

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	36 400 000	-110 000	70 700	0	-446 336
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			36 414		-36 414
Årets resultat					-141 778
Belopp vid årets utgång	36 400 000	-110 000	107 114	0	-624 528

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BREVET 12

Org.nr. 769632-4602

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-482 750
Årets resultat	-141 778
	-624 528

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	155 000
Balanseras i ny räkning	-779 528
	-624 528

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		390 518	390 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		390 518	390 576
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 332	-82 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 288	-299 288
Summa rörelsekostnader		-411 620	-382 051
Rörelseresultat		-21 102	8 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 679	-120 679
Summa finansiella poster		-120 676	-120 679
Resultat efter finansiella poster		-141 778	-112 154
Resultat före skatt		-141 778	-112 154
Årets resultat		-141 778	-112 154

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

46 016 566

46 315 854

Summa materiella anläggningstillgångar

46 016 566

46 315 854

Summa anläggningstillgångar

46 016 566

46 315 854

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 112

3 109

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 464

28 447

Summa kortfristiga fordringar

32 576

31 556

Kassa och bank

Kassa och bank

644 366

469 801

Summa kassa och bank

644 366

469 801

Summa omsättningstillgångar

676 942

501 357

SUMMA TILLGÅNGAR

46 693 508

46 817 211

BALANSRÄKNING**2022-12-31****2021-12-31****Not****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

36 290 000

36 290 000

Fond för yttre underhåll

107 114

70 700

Summa bundet eget kapital

36 397 114

36 360 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-482 750

-334 181

Årets resultat

-141 778

-112 154

Summa fritt eget kapital

-624 528

-446 335

Summa eget kapital

35 772 586

35 914 365

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

10 872 000

10 872 000

Summa långfristiga skulder

10 872 000

10 872 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 922

30 846

Summa kortfristiga skulder

48 922

30 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**46 693 508****46 817 211**

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BREVET 12

Org.nr. 769632-4602

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	47 213 708	47 213 708
Utgående anskaffningsvärden	47 213 708	47 213 708
Ingående avskrivningar	-897 854	-598 566
Årets avskrivningar	-299 288	-299 288
Utgående avskrivningar	-1 197 142	-897 854
Redovisat värde	46 016 566	46 315 854

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller senare än 5 år	10 872 000	10 872 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BREVET 12

Org.nr. 769632-4602

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Huddinge

Micaela Cardell

Tatjana Cicovic

Linda Hamrén

Jonas Kalborg

Min revisionsberättelse har lämnats den

Mattias Grinde

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 24 maj 2023



Ny version 2023-05-23_.pdf

(772858 byte)

SHA-512: d913072e5a0b39661b3e9d5b5900a222f384c
f724f640a81aa5f3c948895d5b8847d537371d31f45bfd
1b66435cc8ee4f63edd69c392e73b15bfc2596ed739f5

Underskrifter

2023-05-24 15:48:55 (CET)



Micaela Margareta Elisabeth Cardell

micaela@brevet12.se 198804130469
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-24 13:07:01 (CET)



Tatjana Cicovic

tanja@brevet12.se 199206136328
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-24 16:50:27 (CET)



Linda Maria C Hodalin Hamrén

linda.hamren@gmail.com 197812046725
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-24 15:49:48 (CET)



Jonas Kalborg

jonas@brevet12.se 198607213934
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-24 20:31:22 (CET)



Per-Erik Mattias Grinde

mattias.grinde@hhrevision.se 197412298254
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅR BRF Brevet 12

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
4b5a8ec4ac8351d495de4cf9872ac655946dbc18220039dcf9291d66049eafb9659d9dafdbdd224b40ed5c89e2bb039057eb147ca52a87e08171aa1a301e709c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.