

Årsredovisning

Brf Domkyrkobacken
769628-8104



Styrelsen för Brf Domkyrkobacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) dvs en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Tingvallastaden 3:12 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus i tre våningar med totalt 17 bostadsrätter, en hyresrätt samt fem lokaler.

Lägenhetsfördelning

3 st 1 rum och kök
3 st 2 rum och kök
4 st 3 rum och kök
2 st 4 rum och kök
6 st 5 rum och kök

Den totala boytan är ca 1 422 m². Bostadsrätternas yta är 1262 m². Lokalernas yta är ca. 410 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Föreningens lokaler

Kontrakt på föreningens lokaler löper enligt följande:

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1. Yrsa Pettersson | t.o.m 2023-12-31 |
| 2. Lustens Oas | t.o.m 2024-12-31 |
| 3. Mats-Inge Danielsson | t.o.m 2025-12-31 |
| 4. Vakant | |
| 5. Vakant | |

Lokal 4 och 5 två delar av samma lokal där lokal 5 är källar/förrådsdel. Dessa hyrs ut tillsammans.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,1- 0,3% av taxeringsvärdet. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten. Fonden uppgår per 22-12-31 till 1 100 tkr. Vilket väl motsvarar de kostnader vi har för de kommande åren i den underhållsplan som upprättades 2021.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda hyres- och månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2022-04-07 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Staffan Billinger	Ledamot	Ordförande
Peter Karlsson	Ledamot	Vice ordförande
Ida Meijer	Ledamot	
Roger Landegren	Ledamot	

Vid stämman avgick Per Ahlin ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 33 750 kr exklusive sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
-------------	-----------

Valberedning

Johannes Andersson
Staffan Billinger

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2014-09-26.

Medlemsinformation

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
HSB Värmland	Fastighetsskötsel
Karlstads Energi	El, värme och renhållning
Tele2	Kabel-TV
Länsförsäkringar Värmland	Fastighetsförsäkring

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 23 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna, föreningen har dock kvar en hyresrätt. Under året har tre överlåtelser skett.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten deltar i gemensamhetsanläggningen Karlstad Tingvallastaden GA:1.

Gemensamhetsanläggningen består av garageanläggning i två plan med tillhörande infartsramper och innergård inklusive markvärmeanläggning samt sophanteringsrum. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Tingvallahöjdens samfällighetsförening. Tingvallastaden 3:12's andel är 17,68%.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året investerat i 3 större underhållsposter. Nya stamventiler, ny IMD-mätning av el vilket innebär en fast kostnad för fastigheten och en intern debitering till respektive lokal-bostadsrättsägare på elförbrukningen samt förbättrad mätning och övervakning av fjärrvärmekostnader. Vidare har en av de 2 kvarvarande hyreslägenheterna nu upplåtits.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna var oförändrade under 2022, genomsnittlig årsavgift är ca. 638 kr per m². Från och med 1/1-2023 höjdes årsavgifterna med 17,55% ny genomsnittlig årsavgift är ca. 750 kr per m².

Fastighetsavgift

Den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 1 519 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet. Lokaler beskattas med 1% av taxeringsvärdet. Reservationer för ändringar i skattelagstiftningen om fastighetsskatt och andra ändringar som påverkar fastighetsskatten, t.ex. förändrade taxeringsvärden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 639	1 636	1 555	1 574
Resultat efter finansiella poster	113	272	-456	-368
Låneskuld per m ² (kr)	8 508	9 488	9 638	9 928
Räntekänslighet %	19	22	23	23
Årsavgift per m ² (kr)	638	638	619	619
Energikostnad per m ² (kr)	200	172	141	155
Sparande per m ² (kr)	341	356	327	329
Balansomslutning	39 099	39 107	39 274	40 435
Soliditet (%)	59,3	54,9	54,0	53,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Låneskulden per m² avser även lokalytorna och hyresrätterna, totalt 1832 m².

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	19 806 249	697 512	1 169 900	-473 294	271 245	21 471 612
Disposition av föregående års resultat				271 245	-271 245	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			-69 900	69 900		0
Årets resultat					113 008	113 008
Eget kapital 2022-12-31	19 806 249	697 512	1 100 000	-132 149	113 008	21 584 620

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	-132 149
Årets resultat	113 008
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-19 141

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	73 300
att i ny räkning överföres	-92 441
Att balansera i ny räkning	-19 141

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 631 689	1 633 714
Övriga rörelseintäkter	3	62 202	21 059
Summa rörelseintäkter		1 693 891	1 654 773
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	4	-979 896	-781 508
Övriga externa kostnader	5	-72 245	-100 688
Personalkostnader och arvoden	6	-38 463	-36 244
Avskrivningar	7	-287 368	-286 000
Summa rörelsekostnader		-1 377 972	-1 204 440
Resultat före finansiella poster		315 919	450 333
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 955	-179 088
Summa finansiella poster		-202 911	-179 088
Resultat efter finansiella poster		113 008	271 245
Årets resultat		113 008	271 245

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

37 738 437

37 886 305

Summa materiella anläggningstillgångar

37 738 437

37 886 305

Summa anläggningstillgångar

37 738 437

37 886 305

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 468

0

Övriga kortfristiga fordringar

70 166

19 923

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

110 753

21 427

Summa kortfristiga fordringar

182 387

41 350

Kassa och bank

Bank

1 177 782

1 179 747

Summa kassa och bank

1 177 782

1 179 747

Summa omsättningstillgångar

1 360 169

1 221 097

SUMMA TILLGÅNGAR

39 098 606

39 107 402

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

22 103 761

20 503 761

Fond för yttre underhåll

1 100 000

1 169 900

Summa bundet eget kapital

23 203 761

21 673 661

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-132 149

-473 294

Årets resultat

113 008

271 245

Summa fritt eget kapital

-19 141

-202 049

Summa eget kapital

23 184 620

21 471 612

Långfristiga skulder

Fastighetslån

9

10 912 500

11 187 500

Summa långfristiga skulder

10 912 500

11 187 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

4 675 000

6 195 000

Leverantörsskulder

135 382

49 665

Övriga kortfristiga skulder

10

1 629

29 939

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

189 475

173 686

Summa kortfristiga skulder

5 001 486

6 448 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 098 606

39 107 402

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

113 008

271 245

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

287 368

286 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

400 376

557 245

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-1 468

0

Förändring av kortfristiga fordringar

-88 857

31 699

Förändring av kortfristiga skulder

22 484

-183 601

Kassaflöde från den löpande verksamheten

332 535

405 343

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-139 500

0

Upplåtelse av bostadsrätt

1 600 000

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

1 460 500

0

Finansieringsverksamheten

Amortering

-1 795 000

-275 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 795 000

-275 000

Årets kassaflöde

-1 965

130 343

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 179 747

1 049 404

Likvida medel vid årets slut

1 177 782

1 179 747

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre ekonomiska företag (BFNAR 2016:10).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan på ca. 110 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga. .

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

Energikostnad
Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	818 526	805 128
Hysesintäkter	720 713	746 537
Hysesintäkter P-platser	92 450	82 050
Summa	1 631 689	1 633 715

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
El debitering	35 718	0
Gem.anläggning	19 200	19 200
Övriga intäkter	7 284	1 859
Summa	62 202	21 059

Not 4 Drifts- och underhållskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	18 379	24 039
Lokalvård	23 164	16 975
Filter, ventilation och OVK	4 886	5 240
Energideklaration	0	6 125
Reparation och underhåll	224 693	95 695
Hiss	13 753	46 743
El	95 574	26 171
Värme	230 992	245 477
Vatten och avlopp	39 179	43 785
Fastighetsförsäkring	20 946	20 307
Övriga försäkringar	0	4 550
Kabel-TV	23 808	23 472
Fastighetsskatt	67 532	79 032
Samfällighet	214 936	123 975
Diverse övriga kostnader	2 053	19 922
Summa	979 895	781 508

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvoden	8 382	8 382
Förvaltningskostnader	37 978	37 855
Konsultkostnader	6 625	31 985
Serviceavgift fastighetsägarna	6 586	5 988
Porttelefon & hisstelefon	12 674	16 478
Summa	72 245	100 688

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	33 750	30 000
Sociala avgifter	4 713	6 244
Summa	38 463	36 244

Not 7 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	39 888 305	39 888 305
Årets investeringar	139 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 027 805	39 888 305
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 002 000	-1 716 000
Årets avskrivningar	-287 368	-286 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 289 368	-2 002 000
Utgående redovisat värde	37 738 437	37 886 305
Taxeringsvärde Tingvallastaden 3:12		
Taxeringsvärden byggnader	16 189 000	14 809 000
Taxeringsvärden mark	8 230 000	9 668 000
Summa	24 419 000	24 477 000
Bokfört värde		
Bokfört värde byggnader	29 338 437	29 486 305
Bokfört värde mark	8 400 000	8 400 000
Summa	37 738 437	37 886 305

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Elintäkter	22 870	0
Förutbetalda försäkringspremier	7 070	6 805
Kabel-TV	5 664	5 139
Ekonomisk förvaltning	0	9 483
Samfällighet	75 149	0
Summa	110 753	21 427

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorteringar 2022-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank hypotek AB	1,240	2024-05-24	75 000	5 737 500
Swedbank hypotek AB	0,940	2024-11-25	0	1 500 000
Swedbank hypotek AB	3,162	2023-02-28	1 520 000	4 400 000
SEB	0,950	2025-05-28	200 000	3 950 000
Totalt			1 795 000	15 587 500
Avgår kortfristig del				-4 675 000
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				10 912 500

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 275 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 14 212 000 kr.

Not 10 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skatteskulder	0	8 412
Momsavräkning	0	20 367
Övriga skulder	1 629	1 160
Summa	1 629	29 939

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	12 961	1 075
Förskottshyror/avgifter	100 178	114 190
El	24 825	3 201
Fjärrvärme	36 316	38 290
Revision	8 000	8 000
Övrigt	7 195	8 930
Summa	189 475	173 686

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	21 488 163	21 488 163
Summa	21 488 163	21 488 163

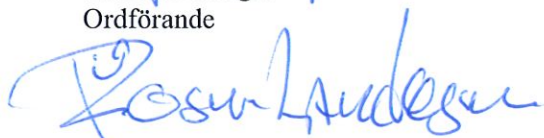
Karlstad 2023-



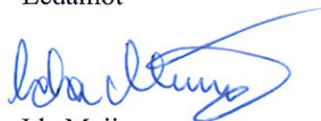
Staffan Billinger
Ordförande



Peter Karlsson
Ledamot



Roger Landegren
Ledamot



Ida Meijer
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-14



Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Domkyrkobacken

Org.nr 769628-8104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Domkyrkobacken för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Domkyrkobacken för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 14 mars 2023



Stefan Mott
Godkänd revisor