







INNHold

OM KOSTER	5
NOE FOR ENHVER SMAK	6
ALLTID ÅPEN BUTIKK	7
GODT TILBUD AV SPISESTEDER	7
VELKOMMEN TIL KOSTERBADEN	9
OM KOSTERBADEN	11
BOSTADRETT	12
INNTEKTER SOM DEKKER KOSTNADENE	13
ENHETENE	14
FORMALITETER	26



OM KOSTER

Kosterøyene, eller bare Koster, er en idyllisk, svensk øygruppe i havet utenfor Strømstad i Nordre Bohuslän. Koster består av de to øyene Nord- og Sydkoster, som kun er skilt av et smalt sund med en kabelferge for transport. Her er det rundt 300 fastboende, som sikrer at overnattingssteder, butikker, spisesteder og severdigheter er i drift, og at kuer, hester og sauer kan leve godt i naturen.

Til Koster kommer du kun med båt, men ferger fra Strømstad går mange ganger om dagen og har fire ulike stopp på Kosterøyene. Rundt på øyene ligger de vakreste badestrender i sand, og utenfor øyene ligger en fantastisk skjærgård – elsket av kajakkpadlere, badere og soltilbedere.



NOE FOR ENHVER SMAK

Hele Koster er naturreservat med et utrolig vakkert turterreng. Mens Sydkoster lokker med fantastiske sykkelturner i åpent landskap, er Nordkoster et litt roligere sted for bading, turer og jogging på idylliske grusveier, skogstier, langs rullesteinsstrender eller på de lange, rene og vakre sandstrendene.

På Koster er det alltid nok å finne på, med en rekke aktiviteter som seiling, kajakkpadling, jogging, fiske, tennis, minigolf, selsafari, konserter og hummerfiske. Snakk med oss som driver Kosterbaden, så setter vi deg i kontakt med rett person.

To reke- og fiskebåter holder til på Koster og sørger for at du alltid får kjøpt fersk fisk og nykokte sjøkreps og reker direkte fra brygga. Tenk hvilken luksus!

Har du egen båt, medfølger egen, skjermet båtplass med leiligheten – bare 200 meter fra Kosterbaden.



GODT TILBUD AV SPISESTEDER

Bor du på Koster lider du ingen nød – begge øyene har et godt utvalg av spisesteder med velsmakende mat og drikke. Her møter du alltid stor stemning, og bli ikke overrasket når noen plutselig synger den kjente: «Kom i Kosterval, slå din runda arm om min hals».

ALLTID ÅPEN BUTIKK

ICA på Sydkoster er åpen 10–20 hver dag i juli, og resten av året ma–fr 10–18, lø 10–16. Her kan du også hente post og bestillinger fra Systembolaget i Strømstad. Nordkoster har sin egen sommeråpne dagligvarebutikk bare ti minutter å gå fra Koster-baden.





VELKOMMEN TIL KOSTERBADEN

Kjøp feriebolig på Kosterbaden – med opptil 80 000,– i årlige inntekter!

Tenk deg tanken: Du våkner i en deilig, nyoppredd dobbeltseng. Kikker utover det solfylte havet, setter på kaffen, og tusler ned til den vakre stranden for et salt og forfriskende morgenbad. Etterpå, på terrassen, venter kaffen, og du kan sitte å nyte solen og varmen så lenge du lyster. Kanskje hilser du på de lokale fiskerne som kommer med fersk fangst av sjøkreps og reker. Og du har ingen planer for dagen. For på Nordkoster går livet litt langsommere, selv om du har et hav av muligheter for aktiviteter og opplevelser.

Bare 200 meter fra innbydende sandstrender og moderne bryggeanlegg ligger attraktive Kosterbaden på øya Nordkoster utenfor Strømstad. Kosterbaden ble bygget i 2018 og består av 20 moderne og topp utstyrte leiligheter. Disse har i stor grad vært leid ut til besøkende. Men nå kommer disse godbitene på Nordkosters solfylte kyst til salgs – og du har muligheten til å oppfylle sommerdrømmen om egen feriebolig.



OM KOSTERBADEN

Kosterbaden er organisert som en bostadsrettforening med 20 moderne leiligheter på østsiden av Nordkoster. Hit kommer du etter en fergetur fra Strømstad på ca. 30 minutter. Bilen parkerer du på langtidsparkering i Strømstad sentrum

Fullt utrustede leiligheter. Leilighetene er moderne, av høy kvalitet og er komplett møblert og utrustet med porselen, bestikk, glass og kjøkkenutstyr. Det er sentralvarme i gulvene, kjøkken med kjøl/frys og komfyr/oppvaskmaskin, bad med vaskemaskin, stue med tv og pent interiør. Her trenger du ikke å kjøpe så mye som en lyspære.

Mens Kosterbaden har kommunalt avløp, produserer de sitt eget, velsmakende drikkevann av sjøvann som pumpes opp av havet og renses til deilig drikkevann etter alle kunstens regler.

Har du egen båt? Med på kjøpet får du mulighet til å leie din egen båtplass i moderne bryggeanlegg rett nedenfor leiligheten.





BOSTADRETT

Kjøper du en leilighet på Kosterbaden, kjøper du en rett til å bo i leiligheten – en bostadsrett. Den gir deg også tilgang og rett til å delta i beslutninger og handlinger som dreier seg om eiendommens fasiliteter og områder.

Kosterbaden er regulert som hotell- og fritidsanlegg. Dette betyr at leilighetene skal leies ut deler av året. Dette gjøres for å sikre at Kosterøyene alltid er et levende sted og at turister har mulighet til å feriere på Koster. I høysesong (juni, juli og august) vil derfor leiligheten du kjøper bli leid ut deler av tiden. Du bestemmer selv når du vil bruke leiligheten, maksimalt fire uker i strekk i høysesong eller to uker per måned. Jo mer din leilighet leies ut, desto mer inntekter får du til å dekke felleskostnader og ev. lån.

INNTEKTER SOM DEKKER KOSTNADENE

Kosterøyene har flest soltimer i Sverige, og er et svært populært feriemål for både svensker og nordmenn. I sommerens høysesong, er Kosterbaden stort sett alltid utleid, noe som gir svært gode inntekter for eierne av leilighetene.

Juli er «gullmåneden», der feriegjester betaler ca. SEK 3000,- natten, avhengig av størrelse. Et profesjonelt team tar seg av annonsering, booking, vask, sengetøy og klargjøring – mens du tjener gode penger. Jo mer du leier ut, desto mer tjener du!

April, mai, juni, august og september er også populære måneder. Da deles leieinntektene likt på alle eierne, selv om du benytter leiligheten din i deler av denne perioden. Tenk å tjene penger på leiligheten – mens du bor der!



ENHETSTYPE 1

GENERELT

Leilighetene har Alloc skipsgulv i hvitljet eik med gulvvarme og liggende veggpaneler som gir en virkelig deilig vestkystfølelse. Det stilfulle badet er helfislet med hvite fliser og grått gulv med varmekabler. Leiligheten har to tilhørende uteplasser.

STUE/SPISEROM/KJØKKEN

Stuedelen er innredet med sovesofa, salongbord og TV med veggstativ. Kjøkkendelen er fullt utstyrt med kjøl/frys, oppvaskmaskin, kjøkkenvifte med kullfilter, induksjonstopp, mikrobølgeovn og et sett med servise og annet nødvendig kjøkkenutstyr.

SOVEROM 1

Stilig soverom som er fullt møblert med dobbeltseng, dyner og puter.

SOVEROM 2

Soverom innredet med køyeseng.

SOVEROM 3

Soverom innredet 1–2 enkeltsenger.

BADEROM

Helfislet bad med varmekabler, som er utstyrt med dusj, toalett, servant og kombinert vaskemaskin og tørketrommel.

OM BYGGET

Bygningstype: Leilighet

Byggeår: 2018

Vinduer: Lav-energivinduer

Oppvarming: Luft/vannbåren varme

Energiklasse: Ikke oppgitt

ØVRIG INFORMASJON

Når man kjøper en bostadsrett i BRF Koster-baden Fritid får man tilgang til båtplass i Vettets havn. Båtplassene er oppført i samarbeid med Nordkosters Havneforening som også forvalter båtplassene. Det tilkommer en årsavgift for båtplassen, som er utrustet med Y-bommer for småbåter.

UTLEIE AV LEILIGHETENE GIR INNTEKTER

Leilighetene skal tilgjengeliggjøres for utleie minst 27 uker i året. Av denne tiden skal 14 dager legges i juni, juli og august. Bostadsforeningen består av et driftsbolag som står for markedsføring, administrasjon og alt det praktiske i forbindelse med utleie. Inntektene for utleien deles mellom driftsbolaget (40 %) og innehaver av bostadsretten av leiligheten (60 %).

ØKONOMI

Avgift SEK **4 493,-** inkl. mva., eiendom og husholdningsstrøm, søppeltømming, snørydding, bredbånd og TV grunntilbud

KOMMENTARER

Alle driftsutgifter for leiligheten er inkludert i månedsavgiften.

BOLIGKOSTNADSBEREGNING

Ønsker du utarbeidet et personlig bokostnadsoverslag? Ta kontakt med prosjektansvarlig.

ENHET 1

3 150 000,-

Enhetstype

Leilighet

Antall etasjer

1

Bad/WC

1

Bruttoareal

37,3 m²

Eierform

Andel

Soverom

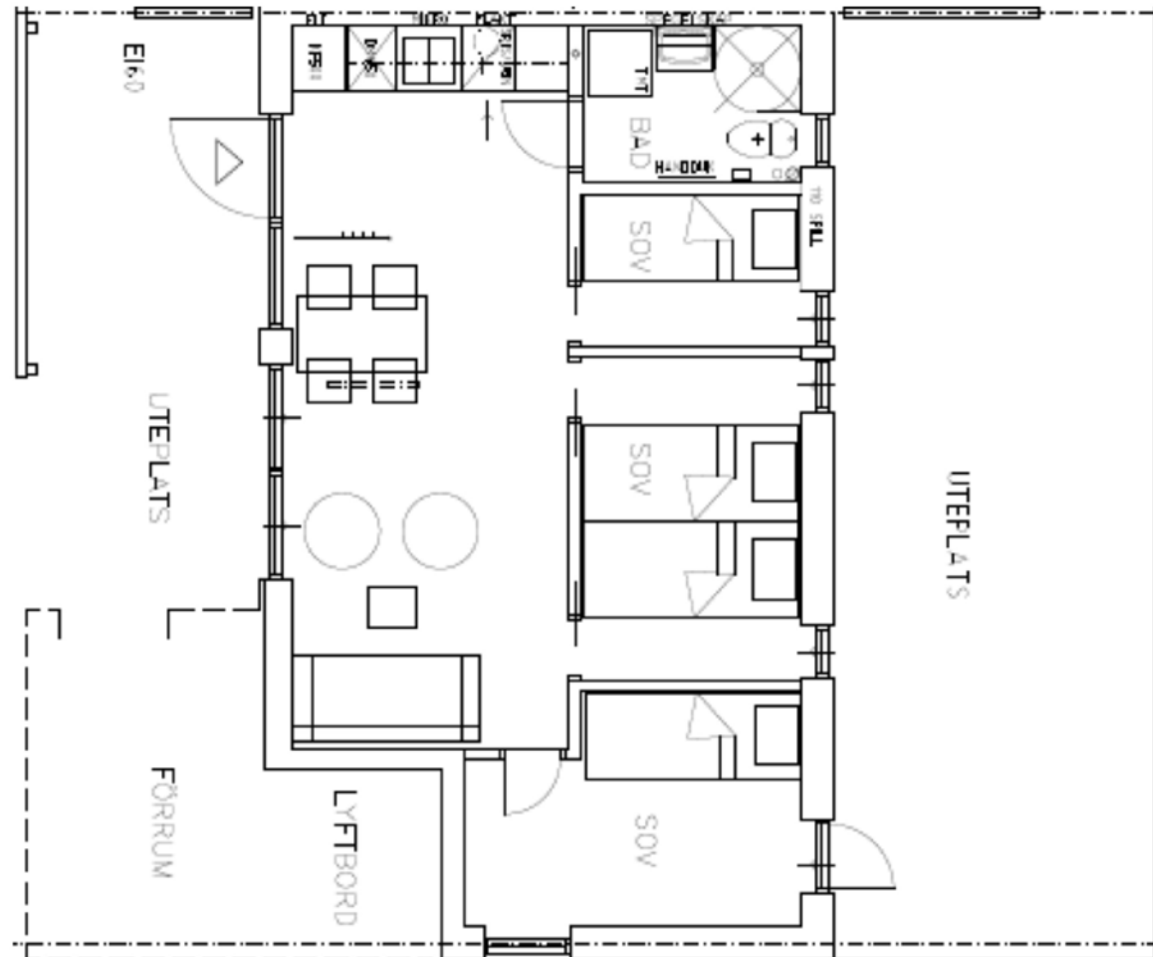
3

Etasje

1

Antall rom

4



ENHETSTYPE 2

GENERELT

Leilighetene har Alloc skipsgulv i hvitoljet eik med gulvvarme og liggende veggpaneler som gir en virkelig deilig vestkystfølelse. Det stilfulle badet er helfliset med hvite fliser og grått gulv med varmekabler. Leiligheten har en tilhørende uteplass.

STUE/SPISEROM/KJØKKEN

Stuedelen er innredet med sovesofa, salongbord og TV med veggstativ. Kjøkkendelen er fullt utstyrt med kjølfrys, oppvaskmaskin, kjøkkenvifte med kullfilter, induksjonstopp, mikrobølgeovn og et sett med servise og annet nødvendig kjøkkenutstyr.

SOVEROM 1

Stilig soverom som er fullt møblert med dobbeltseng, dyner og puter.

SOVEROM 2

Soverom innredet med køyeseng.

SOVEROM 3

Soverom innredet 1–2 enkeltsenger.

LOFT

Her finnes plass til både dobbeltseng og enkeltseng.

BADEROM

Helfliset bad med varmekabler, som er utstyrt med dusj, toalett, servant og kombinert vaskemaskin og tørketrommel.

OM BYGGET

Bygningstype: Leilighet

Byggeår: 2018

Vinduer: Lav-energivinduer

Oppvarming: Luft/vannbåren varme

Energiklasse: Ikke oppgitt

ØVRIG INFORMASJON

Når man kjøper en bostadsrett i BRF Koster-baden Fritid får man tilgang til båtplass i Vettets havn. Båtplassene er oppført i samarbeid med Nordkosters Havneforening som også forvalter båtplassene. Det tilkommer en årsavgift for båtplassen, som er utrustet med Y-bommer for småbåter.

UTLEIE AV LEILIGHETENE GIR INNTEKTER

Leilighetene skal tilgjengeliggjøres for utleie minst 27 uker i året. Av denne tiden skal 14 dager legges i juni, juli og august. Bostadsforeningen består av et driftsbolag som står for markedsføring, administrasjon og alt det praktiske i forbindelse med utleie. Inntektene for utleien deles mellom driftsbolaget (40 %) og innehaver av bostadsretten av leiligheten (60 %).

ØKONOMI

Avgift SEK **6 450,-** inkl. VA, eiendom og husholdningsstrøm, søppeltømming, snørydding, bredbånd og TV grunntilbud

KOMMENTARER

Alle driftsutgifter for leiligheten er inkludert i månedsavgiften.

BOLIGKOSTNADSBEREGNING

Ønsker du utarbeidet et personlig bokostnadsoverslag? Ta kontakt med prosjektansvarlig.

ENHET 2

3 650 000,-

Enhetstype

Leilighet

Antall etasjer

2

Bad/WC

1

Bruttoareal

50 m²

Eierform

Andel

Soverom

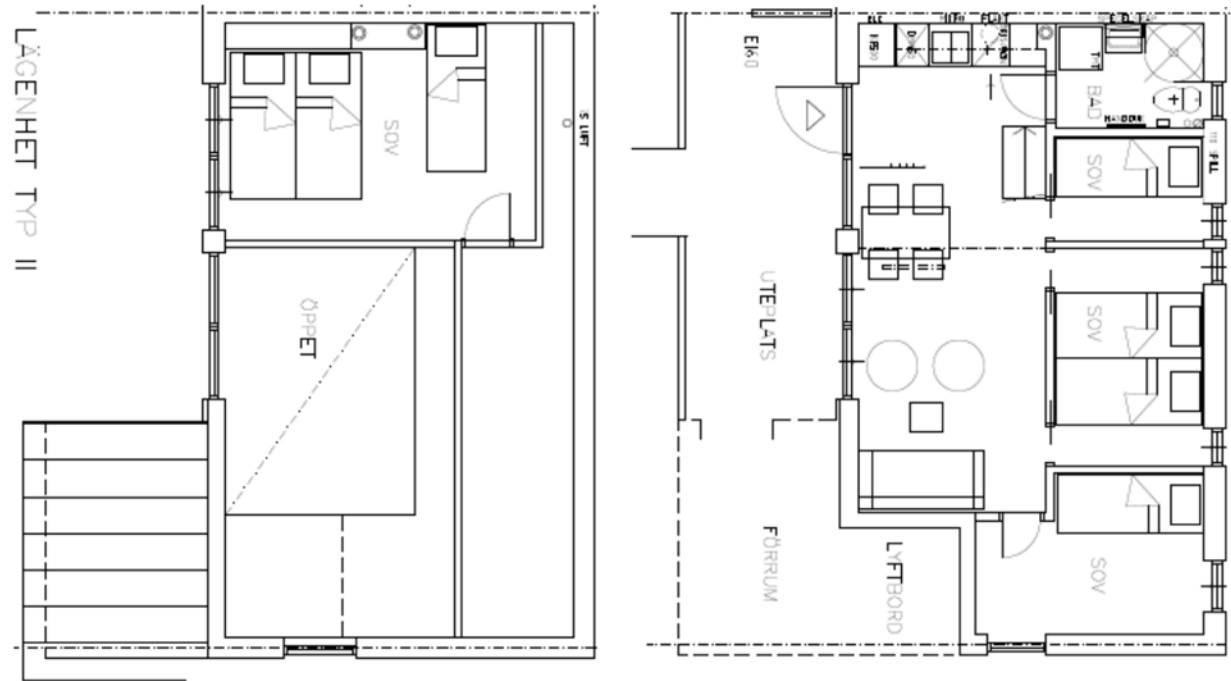
3

Etasje

2

Antall rom

4 + loft



ENHETSTYPE 3

GENERELT

Leilighetene har Alloc skipsgulv i hvitoljet eik med gulvvarme og liggende veggpaneler som gir en virkelig deilig vestkystfølelse. Det stilfulle badet er helfliset med hvite fliser og grått gulv med varmekabler. Leiligheten har to tilhørende uteplasser.

STUE/SPISEROM/KJØKKEN

Stuedelen er innredet med sovesofa, salongbord og TV med veggstativ. Kjøkkendelen er fullt utstyrt med kjøl/frys, oppvaskmaskin, kjøkkenvifte med kullfilter, induksjonstopp, mikrobølgeovn og et sett med servise og annet nødvendig kjøkkenutstyr.

SOVEROM 1

Stilig soverom som er fullt møblert med dobbeltseng, dyner og puter. Soverommet har direkte utgang til en av leilighetens uteplasser.

SOVEROM 2

Soverom innredet med køyeseng.

SOVEROM 3

Soverom innredet 1–2 enkeltsenger.

BADEROM

Helfliset bad med varmekabler, som er utstyrt med dusj, toalett, servant og kombinert vaskemaskin og tørketrommel.

OM BYGGET

Bygningstype: Leilighet

Byggeår: 2018

Vinduer: Lav-energivinduer

Oppvarming: Luft/vannbåren varme

Energiklasse: Ikke oppgitt

ØVRIG INFORMASJON

Når man kjøper en bostadsrett i BRF Koster-baden Fritid får man tilgang til båtplass i Vettets havn. Båtplassene er oppført i samarbeid med Nordkosters Havneforening som også forvalter båtplassene. Det tilkommer en årsavgift for båtplassen, som er utrustet med Y-bommer for småbåter.

UTLEIE AV LEILIGHETENE GIR INNTEKTER

Leilighetene skal tilgjengeliggjøres for utleie minst 27 uker i året. Av denne tiden skal 14 dager legges i juni, juli og august. Bostadsforeningen består av et driftsbolag som står for markedsføring, administrasjon og alt det praktiske i forbindelse med utleie. Inntektene for utleien deles mellom driftsbolaget (40 %) og innehaver av bostadsretten av leiligheten (60 %).

ØKONOMI

Avgift SEK **3 765,-** inkl. VA, eiendom og husholdningsstrøm, søppeltømming, snørydding, bredbånd og TV grunntilbud

KOMMENTARER

Alle driftsutgifter for leiligheten er inkludert i månedsavgiften.

BOLIGKOSTNADSBEREGNING

Ønsker du utarbeidet et personlig bokostnadsoverslag? Ta kontakt med prosjektansvarlig.

ENHET 3

1 995 000,-

Enhetstype

Leilighet

Antall etasjer

1

Bad/WC

1

Bruttoareal

29,3 m²

Eierform

Andel

Soverom

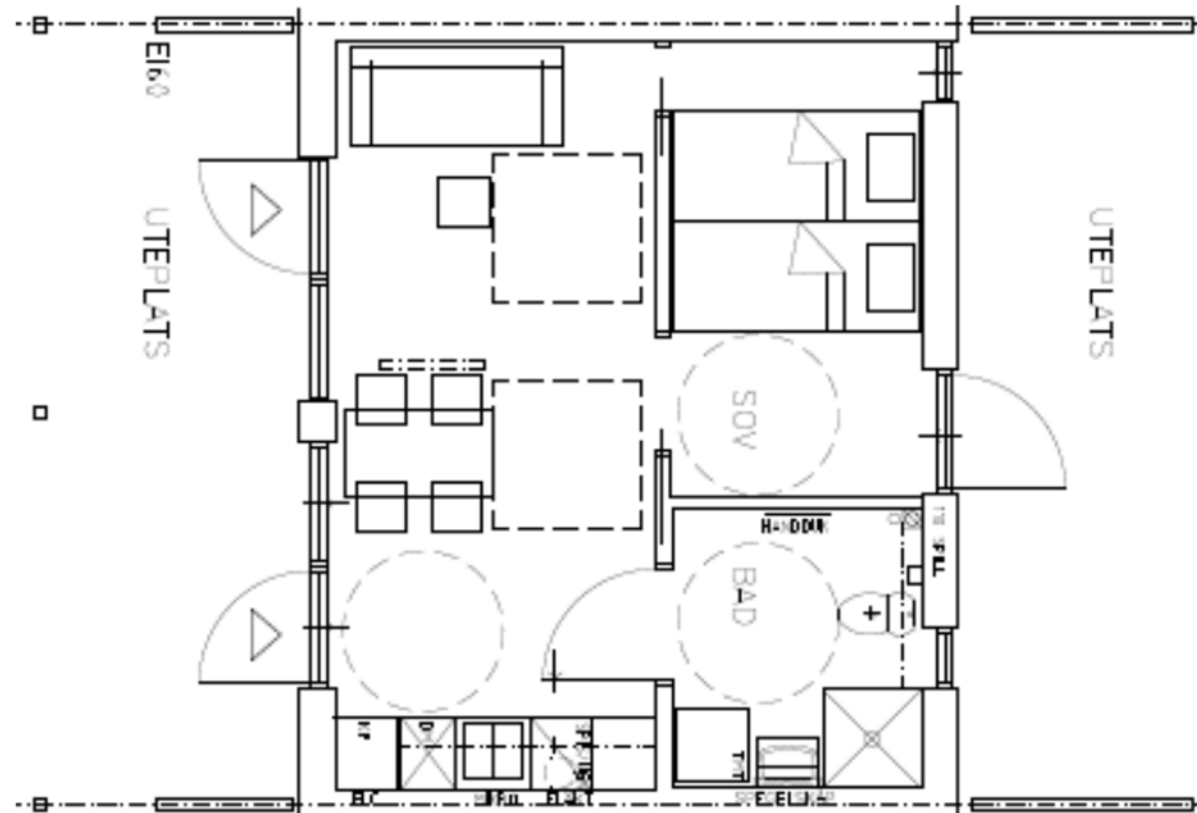
1

Etasje

1

Antall rom

2



ENHETSTYPE 4

GENERELT

Leilighetene har Alloc skipsgulv i hvitoljet eik med gulvvarme og liggende veggpaneler som gir en virkelig deilig vestkystfølelse. Det stilfulle badet er helfliset med hvite fliser og grått gulv med varmekabler. Leilighetene har tilhørende uteplass.

STUE/SPISEROM/KJØKKEN

Stuedelen er innredet med sovesofa, salongbord og TV med veggstativ. Kjøkkendelen er fullt utstyrt med kjøl/frys, oppvaskmaskin, kjøkkenvifte med kullfilter, induksjonstopp, mikrobølgeovn og et sett med servise og annet nødvendig kjøkkenutstyr.

SOVEROM 1

Stilig soverom som er fullt møblert med dobbeltseng, dyner og puter.

SOVEROM 2

Soverom innredet med køyeseng.

BADEROM

Helfliset bad med varmekabler, som er utstyrt med dusj, toalett, servant og kombinert vaskemaskin og tørketrommel.

OM BYGGET

Bygningstype: Leilighet

Byggeår: 2018

Vinduer: Lav-energivinduer

Oppvarming: Luft/vannbåren varme

Energiklasse: Ikke oppgitt

ØVRIG INFORMASJON

Når man kjøper en bostadsrett i BRF Koster-baden Fritid får man tilgang til båtplass i Vettnets havn. Båtplassene er oppført i samarbeid med Nordkosters Havneforening som også forvalter båtplassene. Det tilkommer en årsavgift for båtplassen, som er utrustet med Y-bommer for småbåter.

UTLEIE AV LEILIGHETENE GIR INNTEKTER

Leilighetene skal tilgjengeliggjøres for utleie minst 27 uker i året. Av denne tiden skal 14 dager legges i juni, juli og august. Bostadsforeningen består av et driftsbolag som står for markedsføring, administrasjon og alt det praktiske i forbindelse med utleie. Inntektene for utleien deles mellom driftsbolaget (40 %) og innehaver av bostadsretten av leiligheten (60 %).

ØKONOMI

Avgift SEK **4 870,-** inkl. VA, eiendom og husholdningsstrøm, søppeltømming, snørydding, bredbånd og TV grunntilbud

KOMMENTARER

Alle driftsutgifter for leiligheten er inkludert i månedsavgiften.

BOLIGKOSTNADSBEREGNING

Ønsker du utarbeidet et personlig bokostnadsoverslag? Ta kontakt med prosjektansvarlig.

ENHET 4,6,8,10

2 450 000,-

Enhetsstype

Leilighet

Antall etasjer

2

Bad/WC

1

Bruttoareal

37,9 m²

Eierform

Andel

Soverom

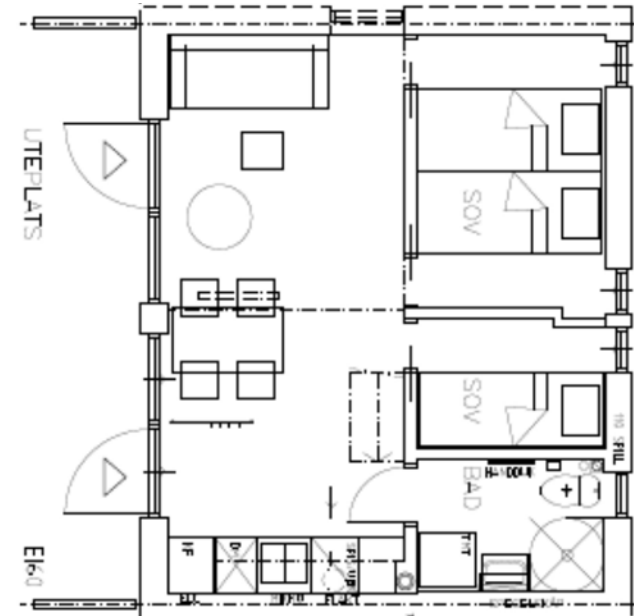
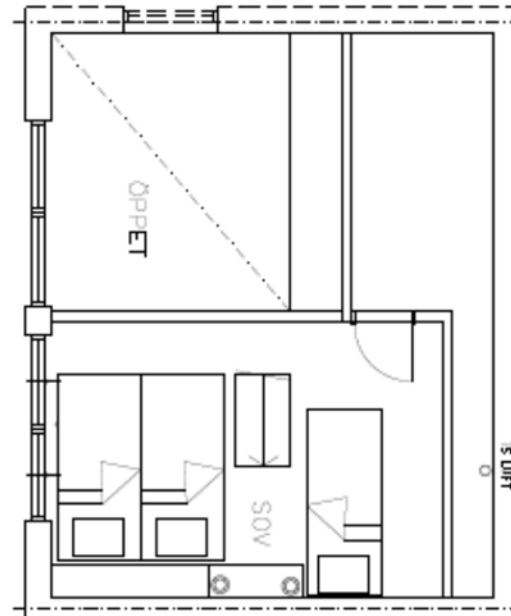
2

Etasje

2

Antall rom

3 + loft



ENHETSTYPE 5

GENERELT

Leilighetene har Alloc skipsgulv i hvitoljet eik med gulvvarme og liggende veggpaneler som gir en virkelig deilig vestkystfølelse. Det stilfulle badet er helfliset med hvite fliser og grått gulv med varmekabler. Leilighetene har to tilhørende uteplasser.

STUE/SPISEROM/KJØKKEN

Stuedelen er innredet med sovesofa, salongbord og TV med veggstativ. Kjøkkendelen er fullt utstyrt med kjøl/frys, oppvaskmaskin, kjøkkenvifte med kullfilter, induksjonstopp, mikrobølgeovn og et sett med servise og annet nødvendig kjøkkenutstyr.

SOVEROM 1

Stilig soverom som er fullt møblert med dobbeltseng, dyner og puter. Soverommet har direkte utgang til en av leilighetens uteplasser.

SOVEROM 2

Soverom innredet med køyeseng.

BADEROM

Helfliset bad med varmekabler, som er utstyrt med dusj, toalett, servant og kombinert vaskemaskin og tørketrommel.

OM BYGGET

Bygningstype: Leilighet

Byggeår: 2018

Vinduer: Lav-energivinduer

Oppvarming: Luft/vannbåren varme

Energiklasse: Ikke oppgitt

ØVRIG INFORMASJON

Når man kjøper en bostadsrett i BRF Koster-baden Fritid får man tilgang til båtplass i Vettets havn. Båtplassene er oppført i samarbeid med Nordkosters Havneforening som også forvalter båtplassene. Det tilkommer en årsavgift for båtplassen, som er utrustet med Y-bommer for småbåter.

UTLEIE AV LEILIGHETENE GIR INNTEKTER

Leilighetene skal tilgjengeliggjøres for utleie minst 27 uker i året. Av denne tiden skal 14 dager legges i juni, juli og august. Bostadsforeningen består av et driftsbolag som står for markedsføring, administrasjon og alt det praktiske i forbindelse med utleie. Inntektene for utleien deles mellom driftsbolaget (40 %) og innehaver av bostadsretten av leiligheten (60 %).

ØKONOMI

Avgift SEK **3 765,-** inkl. VA, eiendom og husholdningsstrøm, søppeltømming, snørydding, bredbånd og TV grunntilbud

KOMMENTARER

Alle driftsutgifter for leiligheten er inkludert i månedsavgiften.

BOLIGKOSTNADSBEREGNING

Ønsker du utarbeidet et personlig bokostnadsoverslag? Ta kontakt med prosjektansvarlig.

ENHET 5,7,9,11

1 995 000,-

Enhetsstype

Leilighet

Antall etasjer

1

Bad/WC

1

Bruttoareal

29,3 m²

Eierform

Andel

Soverom

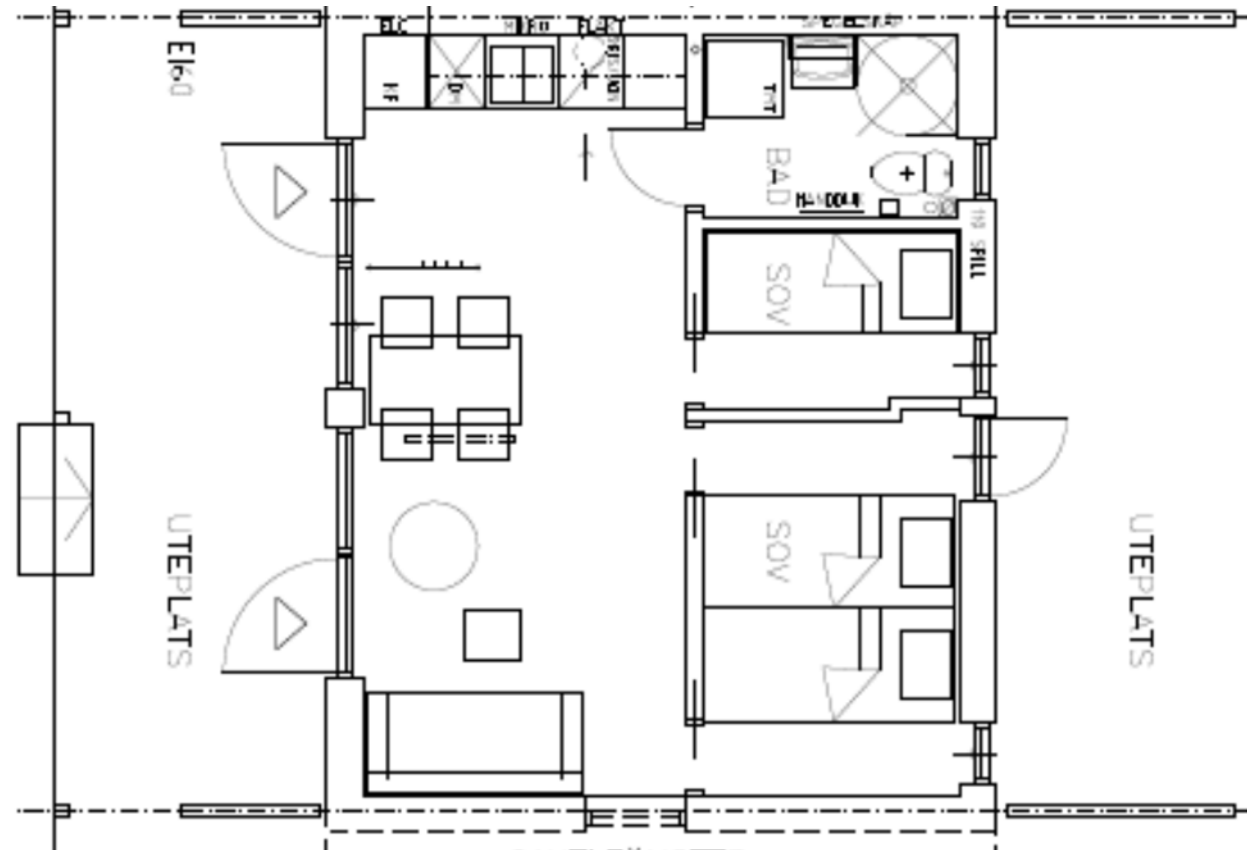
2

Etasje

1

Antall rom

3



ENHETSTYPE 6

GENERELT

Leilighetene har Alloc skipsgulv i hvitoljet eik med gulvvarme og liggende veggpaneler som gir en virkelig deilig vestkystfølelse. Det stilfulle badet er helfliset med hvite fliser og grått gulv med varmekabler. Leilighetene har to tilhørende uteplasser.

STUE/SPISEROM/KJØKKEN

Stuedelen er innredet med sovesofa, salongbord og TV med veggstativ. Kjøkkendelen er fullt utstyrt med kjøl/frys, oppvaskmaskin, kjøkkenvifte med kullfilter, induksjonstopp, mikrobølgeovn og et sett med servise og annet nødvendig kjøkkenutstyr.

SOVEROM 1

Stilig soverom som er fullt møblert med dobbeltseng, dyner og puter.

SOVEROM 2

Soverom innredet med køyeseng.

LOFT

Her finnes plass til både dobbeltseng og enkeltseng.

BADEROM

Helfliset bad med varmekabler, som er utstyrt med dusj, toalett, servant og kombinert vaskemaskin og tørketrommel.

OM BYGGET

Bygningstype: Leilighet

Byggeår: 2018

Vinduer: Lav-energivinduer

Oppvarming: Luft/vannbåren varme

Energiklasse: Ikke oppgitt

ØVRIG INFORMASJON

Når man kjøper en bostadsrett i BRF Koster-baden Fritid får man tilgang til båtplass i Vettnets havn. Båtplassene er oppført i samarbeid med Nordkosters Havneforening som også forvalter båtplassene. Det tilkommer en årsavgift for båtplassen, som er utrustet med Y-bommer for småbåter.

UTLEIE AV LEILIGHETENE GIR INNTEKTER

Leilighetene skal tilgjengeliggjøres for utleie minst 27 uker i året. Av denne tiden skal 14 dager legges i juni, juli og august. Bostadsforeningen består av et driftsbolag som står for markedsføring, administrasjon og alt det praktiske i forbindelse med utleie. Inntektene for utleien deles mellom driftsbolaget (40 %) og innehaver av bostadsretten av leiligheten (60 %).

ØKONOMI

Avgift SEK **4 870,-** inkl. VA, eiendom og husholdningsstrøm, søppeltømming, snørydding, bredbånd og TV grunntilbud

KOMMENTARER

Alle driftsutgifter for leiligheten er inkludert i månedsavgiften.

BOLIGKOSTNADSBEREGNING

Ønsker du utarbeidet et personlig bokostnadsoverslag? Ta kontakt med prosjektansvarlig.

ENHET 13,19,20

2 650 000 – 3 150 000,-

Enhetsstype

Tomannsbolig

Antall etasjer

2

Bad/WC

1

Bruttoareal

37,9 m²

Eierform

Andel

Soverom

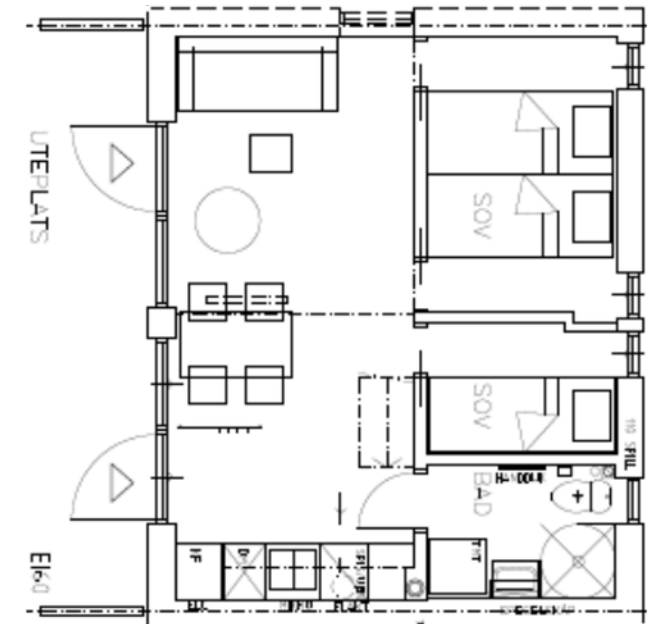
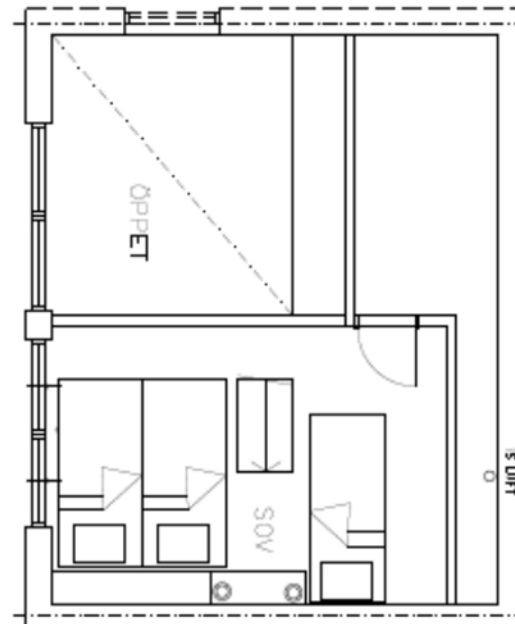
3

Etasje

2

Antall rom

3 + loft



SELGERS OPPLYSNINGSPLIKT

Selger har et ansvar for å informere dersom det er vesentlige feil eller avvik selger er klar over, eller burde ha kjennskap til som. En vesentlig feil eller avvik, er noe kjøper burde ha kunnet regne med å bli informert om, og at selgers unnlatelse av å informere kjøper om feilen eller avviket kan antas å ha påvirket kjøpet.

KJØPERS UNDERSØKINGSPLIKT

Kjøpers undersøkelsesplikt er svært vidtrekkende. Det oppfordres til å undersøke nøye alt som er tilgjengelig i leiligheten - uten inngrep i bygningen. Kjøper skal umiddelbart varsle selger om eventuelle vesentlige feil og mangler.

FORENINGENS ØKONOMI

Det forutsettes at kjøper gjør seg kjent med bostadsrettsforeningens økonomi. Foreningens siste årsberetning er ett av vedleggene til kjøpekontrakten. Denne viser oversikt over hvordan de månedlige fellesutgiftene er disponert i forhold til drift, vedlikehold og finansiering.

BUD

Leilighetene selges til fastpris i henhold til gjeldende prislister. Kjøpet er bindende for begge parter ved aksept. Første formelle del av avtalen er signering av kjøpetilbud. Dette danner grunnlag for kontraktsmøte og endelig kjøpekontrakt.

Kjøper skal formelt godkjennes av styret i bostadsrettsforeningen før overtakelse kan skje, se eget punkt «krav til medlemskap i foreningen».

KJØPERS FINANSIERING

Ved bindende kjøpetilbud, skal kjøper redegjøre for hvordan kjøpet skal finansieres. Kontakt selgers salgsrepresentant eller oppgjørsmegler hvis du har behov for hjelp med «boendekalkyl».

KRAV TIL MEDLEMSKAP I FORENINGEN

For kjøpet skal bli bindende mellom partene, må visse formkrav være oppfylt. Det viktigste formkravet er at kjøpet først blir gyldig når alle selgere og kjøpere har signert overdragelsesavtalen. Når skjemakravene er oppfylt, er det ikke mulig å ensidig "angre" kjøpet.

Søknad om medlemskap i foreningen fylles ut i forbindelse med kontraktsmøte.

Medlemskap innebærer både rettigheter og plikter. Hovedretten er bruksrett til leiligheten på ubegrenset tid, mens hovedforpliktelsene er å betale en årlig avgift (månedsavgift) til foreningen og å stå for innvendig vedlikehold av leiligheten. Kjøpet er avhengig av at medlemskap i foreningen er gitt kjøper og dermed blir bindende først når vilkåret er oppfylt. Dersom kjøper nektes medlemskap i foreningen, har kjøper rett til å klage på vedtaket.

SPESIELLE VILKÅR

Det er visse valgfrie vilkår i oppdragsavtalen som kan gi partene, eller en av dem, retten til å angre fra kjøpet. En vanlig situasjon er at kjøper ønsker å kunne gå fra kjøpet dersom han ikke får innvilget lån for å kunne finansiere kjøpet. Andre vilkår som kan gjelde er at kjøper kan la en sakkyndig undersøke boligen før kjøpet blir bindende.

For at disse vilkårene skal være gjeldende, skal dette innføres som forbehold i kjøpetilbudet.

LEILIGHETEN SELGES INKLUDERT MØBLER OG INVENTAR

Leilighetene leveres med inventar og møbler, og grunnutrustet med inventar til kjøkken.

Det er mulig for selger å utelukke tilbehør fra kjøpet dersom det er ønskelig for kjøper. Dersom det er usikkert om hva som skal anses som tilbehør, skal partene avklare dette før undertegning av avtalen.

BOLIGKOSTNADSBEREGNING

Oppgjørsmegler kan tilby deg som skal kjøpe leiligheten en skriftlig beregning av dine personlige bokostnader. Gi beskjed dersom du ønsker en «boendekalkyl».

OMKOSTNINGER

Det er ikke lagfart (dokumentavgift) på eierskifte i svensk bostadsrettsforening.

Opgjørsmegler:

Fastighetsbyrå Strömstad

v/Steven Zettergren

E-mail: steven.zettergren@fastighetsbyran.se

Tlf. +46 (0)705 14 58 04

Fastighetsbyrån 

FORMALITETER

KONTAKT OSS I DAG



Frode Westlie

ENGASJERT PROSJEKTSELGER

(+47) 975 40 077

frode@presiz.no

BETONMAST - KOSTERBADEN FRITID AB

BETONMAST