

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Sjömagasinet i
Mariefred

769638-4861

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjömagasinet i Mariefred får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Byggnationen av de tio bostadslägenheterna är per 211231 helt färdigställd och samtliga lägenheter är sålda.

Föreningens gällande stadgar registrerades 2019-12-17.

Hus	Boyta (m2)	Hus	Boyta (m2)
A1	150	B1	150
A2	150	B2	150
A3	150	B3	150
A4	150	B4	150
A5	150	B5	150

Föreningen har sitt säte i Mariefred.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	549	325
Resultat efter finansiella poster	-563	-116
Soliditet (%)	79,0	79,0
Skuldränta (%)	2,3	0,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	56 700 000		-5 408	-116 022	56 578 570
Disposition av föregående års resultat:			-116 022	116 022	0
Fond för yttre underhåll		46 500	-46 500		0
Årets resultat				-562 694	-562 694
Belopp vid årets utgång	56 700 000	46 500	-167 930	-562 694	56 015 876

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-167 930
årets förlust	-562 694
	-730 624

behandlas så att

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	46 500
i ny räkning överföres	-777 124
	-730 624

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

548 757

324 608

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

548 757

324 608

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-172 239

-92 239

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-593 771

-348 129

Summa rörelsekostnader

-766 010

-440 368

Rörelseresultat

-217 253

-115 760

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-345 441

-262

Summa finansiella poster

-345 441

-262

Resultat efter finansiella poster

-562 694

-116 022

Resultat före skatt

-562 694

-116 022

Årets resultat

-562 694

-116 022

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	70 915 206	71 508 977
Summa materiella anläggningstillgångar		70 915 206	71 508 977
Summa anläggningstillgångar		70 915 206	71 508 977
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 207	69 593
Summa kassa och bank		15 207	69 593
Summa omsättningstillgångar		15 207	69 593
SUMMA TILLGÅNGAR		70 930 413	71 578 570

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		56 700 000	56 700 000
Fond för yttre underhåll		46 500	0
Summa bundet eget kapital		56 746 500	56 700 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-167 930	-5 408
Årets resultat		-562 694	-116 022
Summa fritt eget kapital		-730 624	-121 430
Summa eget kapital		56 015 876	56 578 570
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 700 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		14 700 000	15 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 538	0
Summa kortfristiga skulder		214 538	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 930 414	71 578 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 857 106	11 225 598
Inköp	0	60 631 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 857 106	71 857 106
Ingående avskrivningar	-348 129	
Årets avskrivningar	-593 771	-348 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-941 900	-348 129
Utgående redovisat värde	70 915 206	71 508 977
Taxeringsvärden mark	564 000	461 000
	564 000	461 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	600 000	600 000
Förfaller senare än 5 år	14 100 000	14 250 000
	14 700 000	14 850 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

35
.... 2023



Jan Olof Fjellestad
Ordförande

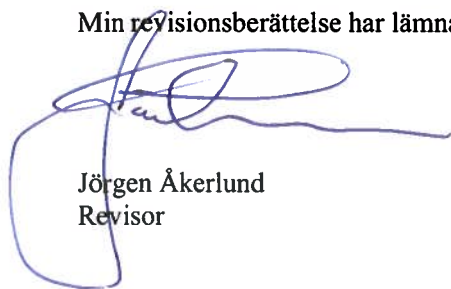


Gustaf Eklund



Johan Lindskog

Min revisionsberättelse har lämnats 2023



Jörgen Åkerlund
Revisor