

Årsredovisning 2022

BRF STARRBÄCKEN 2

769603-5851



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STARRBÄCKEN 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1998-11-16.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 6 hyreslägenheter på 626 kvm och 104 bostadsrätter på 8 967 kvm, totalt 9 593 kvm. Föreningen har inga lokaler.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret, ansvarsförsäkring ingår.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Brf Starrbäcken 2 är delägare i följande samfällighetsföreningar:

GA:1 (garage), Föreningens andel 15,5%

GA:5 (garage), Föreningens andel 11,5%

Sopsugen, Föreningen andel 8%

Fontänens samfällighetsförening 19,4%

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Henrik Österberg	Ordförande
Susanna Spångberg	Kassör
Ulrika Nisell	Ledamot
Jan Cruseman	Ledamot
Charlotte Ferdman	Ledamot
Nils Edberg	Suppleant
Ulrika Nordström	Suppleant

REVISORER

Brita Schumacher	Revisor
------------------	---------

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Aphos
Grovsopor	Ruter Retur
Bredband	OWNIT
Trädgård/Snöröjning	IT Underhåll
Fastighetsstäd	Städenergi

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Föreningen har sålt en tidigare hyresrätt.

Föreningslokalen Halvmånen har renoverats vilket ökat antal uthyrningar. I samband med renoveringen höjdes även avgiften för uthyrning.

Föreningen har öppnat ett konto i SBAB och placerat 11 miljoner på räntebärande konto.

Föreningen har tecknat avtal med Trygga Hiss Ab för service av föreningens hissar.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen arbetar tillsammans med de andra delägarna i sopsugens samfällighet för att möta kraven på sortering av matavfall. Tillsvidare har vi dispensen till 2024.

Laddstolpar i föreningens garage driftsattes i december 2022.

OVK-besiktning inledd, beräknas vara godkänd och klar till sommaren 2023.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 157 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 158 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 119	6 089	6 058	6 071
Resultat efter fin. poster	-726	53	-424	-1 240
Soliditet, %	99	99	97	97
Yttre fond	3 824	2 910	2 003	2 675
Taxeringsvärde	525 000	394 000	394 000	394 000
Bostadsyta, kvm	9 593	9 593	9 593	9 593
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	467	469	460	460
Lån per kvm bostadsyta, kr	0	0	484	484
Genomsnittlig skuldränta, %	-	-	1,13	1,05

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	169 786	-	1 375	171 162
Upplåtelseavgifter	19 183	-	6 325	25 508
Fond, yttre underhåll	2 910	-	913	3 824
Balanserat resultat	-6 175	53	-913	-7 035
Årets resultat	53	-53	-726	-726
Eget kapital	185 758	0	6 974	192 732

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 035
Årets resultat	-726
Totalt	<u>-7 761</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	927
Att från yttre fond i anspråk ta	-619
Balanseras i ny räkning	-8 069
	<u><u>-7 761</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 119	6 089
Rörelseintäkter		12	0
Summa rörelseintäkter		6 131	6 089
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3, 4, 6, 7	-5 129	-4 431
Övriga externa kostnader	8	-339	-239
Personalkostnader	9	-158	-158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 238	-1 202
Summa rörelsekostnader		-6 864	-6 029
RÖRELSERESULTAT		-733	60
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	0	-7
Summa finansiella poster		7	-7
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-726	53
ÅRETS RESULTAT		-726	53

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	177 357	178 516
Maskiner och inventarier	12	489	568
Summa materiella anläggningstillgångar		177 846	179 084
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		177 846	179 084
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		37	37
Övriga fordringar	13	75	273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	472	752
Summa kortfristiga fordringar		583	1 063
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 731	7 102
Summa kassa och bank		15 731	7 102
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		16 314	8 165
SUMMA TILLGÅNGAR		194 160	187 249

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		196 669	188 969
Fond för yttre underhåll		3 824	2 910
Summa bundet eget kapital		200 493	191 880
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 035	-6 175
Årets resultat		-726	53
Summa fritt eget kapital		-7 761	-6 122
SUMMA EGET KAPITAL		192 732	185 758
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		353	459
Skatteskulder		16	12
Övriga kortfristiga skulder		46	23
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 014	998
Summa kortfristiga skulder		1 428	1 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		194 160	187 249

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Starrbäcken 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
El, moms	19	0
Gemensamhetslokal	8	6
Hysesintäkter, bostäder	853	901
Hysesintäkter, lokaler	183	180
Hysesintäkter, p-platser	760	760
Intäcksreduktion	0	4
Laddbox	32	0
Tillvalsavgifter	22	24
Vatten, moms	21	0
Årsavgifter, bostäder	4 217	4 204
Övriga intäkter	18	10
Summa	6 131	6 089

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	114	118
Fastighetsskötsel	335	279
Snöskottning	12	15
Städning	146	140
Trädgårdsarbete	161	157
Övrigt	19	0
Summa	786	708

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	0	6
El	0	249
Reparationer	408	86
Tvättstuga	0	142
VA	0	282
Värme	9	2
Summa	417	767

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Ventilation	270	0
Värme	0	52
Övriga gemensamma utrymmen	349	0
Summa	619	52

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
El Garagesamfällighet	10	0
Fastighetsel	688	556
Sophämtning	90	77
Uppvärmning	925	791
Vatten	436	406
Summa	2 150	1 829

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	94	100
Fastighetsförsäkringar	120	117
Fastighetsskatt	167	160
Kabel-TV	16	15
Samfällighet	290	290
Samfällighet sopsug	232	232
Samfällighetsavgift fontän	238	160
Summa	1 158	1 075

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	15	2
Juridiska kostnader	2	16
Kameral förvaltning	158	152
Konsultkostnader	76	0
Revisionsarvoden	34	32
Övriga förvaltningskostnader	53	37
Summa	339	239

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	38	38
Styrelsearvoden	120	120
Summa	158	158

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	0	7
Summa	0	7

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	199 123	199 123
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	199 123	199 123
Ingående ackumulerad avskrivning	-20 608	-19 450
Årets avskrivning	-1 158	-1 158
Utgående ackumulerad avskrivning	-21 766	-20 608
Utgående restvärde enligt plan	177 357	178 516
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>59 579</i>	<i>59 579</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	171 000	147 000
Taxeringsvärde mark	354 000	247 000
Summa	525 000	394 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	3 848	3 418
Inköp	0	860
Bidrag från Naturvårdsverket	0	-430
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 848	3 848
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 279	-3 236
Avskrivningar	-79	-44
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 359	-3 279
Utgående restvärde enligt plan	489	568
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Ingående moms	0	215
Skattekonto	58	58
Övriga fordringar	16	0
Summa	75	273

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	25	25
Försäkringspremier	120	109
Förvaltning	42	41
Kabel-TV	4	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	281	573
Summa	472	752

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	40	40
El	97	119
Förutbetalda avgifter/hyror	476	511
Städning	14	0
Uppvärmning	167	134
Vatten	46	34
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	174	159
Summa	1 014	998

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
Summa	Inga	Inga

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgiften för bostadsrätter sänks med 10 % from 1 januari 2023. Styrelsen har beslutat att under 2023 måla om alla orangefärgade dörrar i våra trapphus. Under 2023 kommer styrelsen även se över möjligheten att installera dörrautomatik på våra portar samt undersöka möjligheten att installera ett säkrare inpasseringssystem.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Charlotte Ferdman
Ledamot

Henrik Karl Hjalmar Österberg
Ordförande

Jan Cruseman
Ledamot

Susanna Spångberg
Kassör

Ulrika Nisell
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Brita Schumacher, Schumacher Revision och
Rådgivning AB
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.04.2023 21:45

SENT BY OWNER:

Sven Nelson · 06.04.2023 13:28

DOCUMENT ID:

B1xvgT7nbn

ENVELOPE ID:

HJveaX2Zh-B1xvgT7nbn

DOCUMENT NAME:

Brf Starrbäcken 2, 769603-5851 - Årsredovisning 2022.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SUSANNA SPÅNGBERG sspangberg@live.se	Signed Authenticated	06.04.2023 14:02 06.04.2023 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/03/28) IP: 90.129.220.144
2. JAN CRUSEMAN crusemanconsulting@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2023 08:26 09.04.2023 08:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/04/18) IP: 194.17.166.94
3. ULRIKA NISELL Ulrika.nisell@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2023 11:48 06.04.2023 23:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/27) IP: 84.217.99.209
4. HENRIK KARL HJALMAR ÖSTERBERG Hank.osterberg@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2023 12:29 11.04.2023 12:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/28) IP: 92.33.216.237
5. Karin Charlotte Ferdman c_ferdman@hotmail.com	Signed Authenticated	13.04.2023 21:02 13.04.2023 20:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/01/27) IP: 84.217.99.154
6. Brita Schumacher brita.schumacher@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2023 21:45 13.04.2023 21:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/29) IP: 195.216.57.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Starrbäcken 2
Org.nr. 769603-5851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Starrbäcken 2 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Starrbäcken 2 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade föreningsstämmohandlingar för räkenskapsåret 2021 fanns tillgängliga inför den ordinarie föreningsstämman 2022 i enlighet med 6 kap. 23§ första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Stocksund enligt digital signatur

Brita Schumacher

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.04.2023 21:48

SENT BY OWNER:

Sven Nelson · 04.04.2023 09:43

DOCUMENT ID:

BkpmBLYWh

ENVELOPE ID:

S1nQRUK-3-BkpmBLYWh

DOCUMENT NAME:

Brf Starrbäcken 2 Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Brita Schumacher	Signed	13.04.2023 21:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/07/29)
brita.schumacher@gmail.com	Authenticated	13.04.2023 21:46	Low	IP: 195.216.57.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed