

Årsredovisning för

Brf Hållplatsen

769622-2087

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hållplatsen i Växjö, 769622-2087, med säte i Kronobergs län får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Apollo 5,6,7 och Viking 1,2,3 samt Vostok 1,2. Föreningen har uppfört 16 lägenheter i 8 hus med en total lägenhetsyta på 1 680 kvm. Inflyttning skedde i september 2012.

Årsavgifterna har varit 547 kr/kvm (547 kr/kvm).
Skuld per kvm är 7 089 kr (7 488 kr).

Styrelsen har bestått av följande:

Styrelseledamöter

Malin Gäfvert
Pernilla Theodorsson
Staffan Kerker
Niklas Thidell
Pierre Lindegren
Denise Barotta

Styrelsesuppleanter

Claes Adolfsson

Revisor:

Patrik Hansén

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 maj 2022.
Under året har 6 st protokollförda styrelsemöten hållits.

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	24 720 000	244 000	708 791	337 227
<i>Disposition enl stämmobeslut</i>				
Omföring av föreg års resultat		150 000	187 227	-337 227
Årets resultat				288 231
Belopp vid årets slut	24 720 000	394 000	896 018	288 231

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	919 680	919 680	919 680	919 680
Resultat efter finansiella poster	288 231	337 227	-612 971	372 054
Soliditet, %	68	67	66	66

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	896 018
årets resultat	288 229
Totalt	1 184 247
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	150 000
balanseras i ny räkning	1 034 247
Summa	1 184 247

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		919 680	919 680
Övriga rörelseintäkter		73 744	76 150
Summa rörelseintäkter		993 424	995 830
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-247 752	-249 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-279 708	-279 708
Summa rörelsekostnader		-527 460	-528 871
Rörelseresultat		465 964	466 959
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 861	1 898
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 594	-131 630
Summa finansiella poster		-177 733	-129 732
Resultat efter finansiella poster		288 231	337 227
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		288 231	337 227
Skatter			
Årets resultat		288 231	337 227

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	37 447 628	37 727 336
Summa materiella anläggningstillgångar		37 447 628	37 727 336
Summa anläggningstillgångar		37 447 628	37 727 336
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		176 145	22 526
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 753	21 805
Summa kortfristiga fordringar		198 899	44 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		906 728	965 383
Summa kassa och bank		906 728	965 383
Summa omsättningstillgångar		1 105 627	1 009 715
SUMMA TILLGÅNGAR		38 553 255	38 737 051

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		24 720 000	24 720 000
Underhållsfond		394 000	244 000
Summa bundet eget kapital		25 114 000	24 964 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		896 018	708 791
Årets resultat		288 231	337 227
Summa fritt eget kapital		1 184 249	1 046 018
Summa eget kapital		26 298 249	26 010 018
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	12 460 000
Summa långfristiga skulder		-	12 460 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 910 000	120 000
Leverantörsskulder		20 387	27 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 619	119 537
Summa kortfristiga skulder		12 255 006	267 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 553 255	38 737 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
VEAB	15 600	15 600
Vatten och avlopp	62 388	56 048
Reparation och underhåll fastighet	28 071	14 714
Bredband	24 000	24 000
Fastighetsförsäkring	24 181	22 954
Ekonomisk förvaltning	32 161	31 259
Aktiv underhållsplan	5 911	5 781
Pant och överlåtelseavgift	3 575	2 575
Revisionsarvode	8 000	8 000
Styrelsearvode, löner	34 649	41 557
Konsultarvode		17 292
Övrigt	9 217	9 383
	247 753	249 163

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000 000	40 000 000
	<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 272 664	-1 992 956
-Årets avskrivning enligt plan	-279 708	-279 708
	<u>-2 552 372</u>	<u>-2 272 664</u>
Redovisat värde vid årets slut	37 447 628	37 727 336
Taxeringsvärde byggnad	28 296 000	28 296 000
Taxeringsvärde mark	12 414 000	12 414 000
	<u>40 710 000</u>	<u>40 710 000</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	11 910 000	120 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen		480 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		11 980 000
	<u>11 910 000</u>	<u>12 580 000</u>

Långgivare	Belopp	Bundet till	Ränta
Stadshypotek	5 445 000	2023-04-28	2,433%
Stadshypotek	6 465 000	2023-04-28	2,627%
	<u>11 910 000</u>		

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 078 000	17 078 000
Summa ställda säkerheter	17 078 000	17 078 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Växjö den

Malin Gäfvert

Pernilla Theodorsson

Pierre Lindegren

Staffan Kerker

Niklas Thidell

Denise Barotta

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 15 maj 2023



Årsredovisning 2022.pdf

(93049 byte)

SHA-512: 098c49b0b3a85128e23da19eb1f6b49f79aca
2ee0d7dfca48cffb0d773b0bdaa99a6fbd3b2e3e780788
575e9371c4bad3e8d1fc004be1c475babccd24ab477a9

Underskrifter

2023-05-03 17:18:48 (CET)



Malin Pernilla Theodorsson

permillatheodorsson@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-03 18:16:56 (CET)



Niklas Thidell

niklas.thidell@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-03 19:13:27 (CET)



Staffan Malte Kerker

staffan@kerker.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-04 13:46:00 (CET)



Denise Barotta

deniseb_3@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-11 15:38:04 (CET)



Pierre Petersson Lindegren

pierre.lindegren@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-12 13:11:33 (CET)



Malin Gäfvert

malin_gafvert@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-15 17:06:07 (CET)



Patrik Hansén

patrik.hansen@accessrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

aea184498ba56cb8b6fe9ac534a662e8a7633ab943d129615b171ec73c2847b44b9952e59371ed82d6c2fe95b492547100ab671638bbeac7279e032e478cac41



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.