

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Soläng 1
769635-3015

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Soläng 1 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05- . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö, 2023-05- 18



Sophie Rooker
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Soläng 1, 769635-3015, med säte i Värmdö kommun, Stockholms Län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades den 15 september 2017. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades vid samma tidpunkt. som föreningens stadgar den 11 mars 2020.

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Värmdö 1:177, med adressen Torsbyslingan 1-41, 2-40 i Värmdö kommun.

Markareal uppgår till 13285 kvm. Föreningens totala boyta uppgår till 4 932 kvm.

Föreningen består av 42 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Lägenheternas byggnadstyper sammansätter sig av 21 st radhus, 20st parhus samt 1 Attefallshus. Byggnadsår 2020, 2021, 2022.

Taxeringsvärde:	81 115 000
Varav byggnader:	53 415 000
Varav mark:	27 700 000

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 8 maj 2023.

Ordinarie:

Sophie Rooker, Ordförande
Alexandra Agrafiotou, Ekonomi
Marie Näslund
Adam Lanevall, Ekonomi
Elise Carson Mattsson

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna
-ledamöterna

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag handlagts av Ekonomisupport Wermdö AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning.

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Medlemsinformation

Under året har 4 bostäder överlåtits till nya medlemmar. Vid årets utgång den 31 december bestod föreningen av 69 medlemmar.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstlagen (1999:1229)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 10 mars 2022 överlämnades föreningen till medlemmarna i Brf Soläng 1. I maj 2022 slutfördes markarbeten med lekplats, asfaltering av Torsbyslingan, en gångstig som gjordes mellan Torsbyslingan och Torsby Solängsväg och den stora gräsytan mitt i området. I augusti 2022 installerades ventiler i samtliga förråd och i oktober kompletterades uppfarter med extra grus. Vi hade vår första gemensamma trädgårdsdag under hösten. Styrelsen beslutade under hösten att för 2023 höja avgiften med 15%.

4 bostadsrätter har överlåtit under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2023 genomfördes garantibesiktningen (2år) för radhusen. Parhusens garantibesiktning är planerad till hösten 2023.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 729 555	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 729 555	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-436 590	-
Summa rörelsekostnader		-436 590	-
Rörelseresultat		1 292 965	-
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-607 304	-
Summa finansiella poster		-607 304	-
Resultat efter finansiella poster		685 661	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		685 661	-
Skatter			
Arets resultat		685 661	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	238 049 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		238 049 000	-
Summa anläggningstillgångar		238 049 000	-
Omsättningstillgångar			
Fastighet under uppförande m.m.			
Fastighet under uppförande		-	160 271 647
Summa varulager		-	160 271 647
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		440 532	354 620
Övriga fordringar		-	1 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 506	11 112 674
Summa kortfristiga fordringar		503 038	11 468 376
Kassa och bank			
Kassa och bank		741 293	9 790 215
Summa kassa och bank		741 293	9 790 215
Summa omsättningstillgångar		1 244 331	181 530 238
SUMMA TILLGÅNGAR		239 293 331	181 530 238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>		178 865 000	177 170 000
Reservfond		50 000	-
Summa bundet eget kapital		178 915 000	177 170 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	-68 076
Årets resultat		685 661	1 790 418
Summa fritt eget kapital		685 661	1 722 342
Summa eget kapital		179 600 661	178 892 342
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	59 036 040	-
Summa långfristiga skulder		59 036 040	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	2 637 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		656 630	-
Summa kortfristiga skulder		656 630	2 637 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		239 293 331	181 530 238

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Driftkostnader

Driftkostnader

Städning, renhållning, vinterunderhåll	7435
Förvaltning	21 457
Vatten och sophantering	251992
Väg	34 540
El	8851
Försäkring	108 571
Övriga externa kostnader	3744
	<hr/>
	436 590

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:
-Nyanskaffningar

238 049 000

238 049 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Redovisat värde vid årets slut

238 049 000

Not 4 Föreningslån Handelsbanken

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

59 036 040

59 036 040

Under året har en amortering om 147 960 kr skett.

Underskrifter

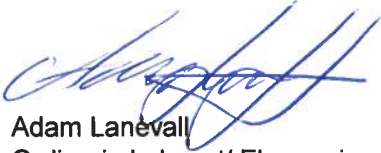
Värmdö, 2023-04-21



Sophie Rooker
Ordinarie ledamot, ordförande



Alexandra Agrafiotou
Ordinarie ledamot/ Ekonomi



Adam Lanevall
Ordinarie ledamot/ Ekonomi



Marie Näslund
Ordinarie ledamot



Elise Carson Mattsson
Ordinarie ledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma