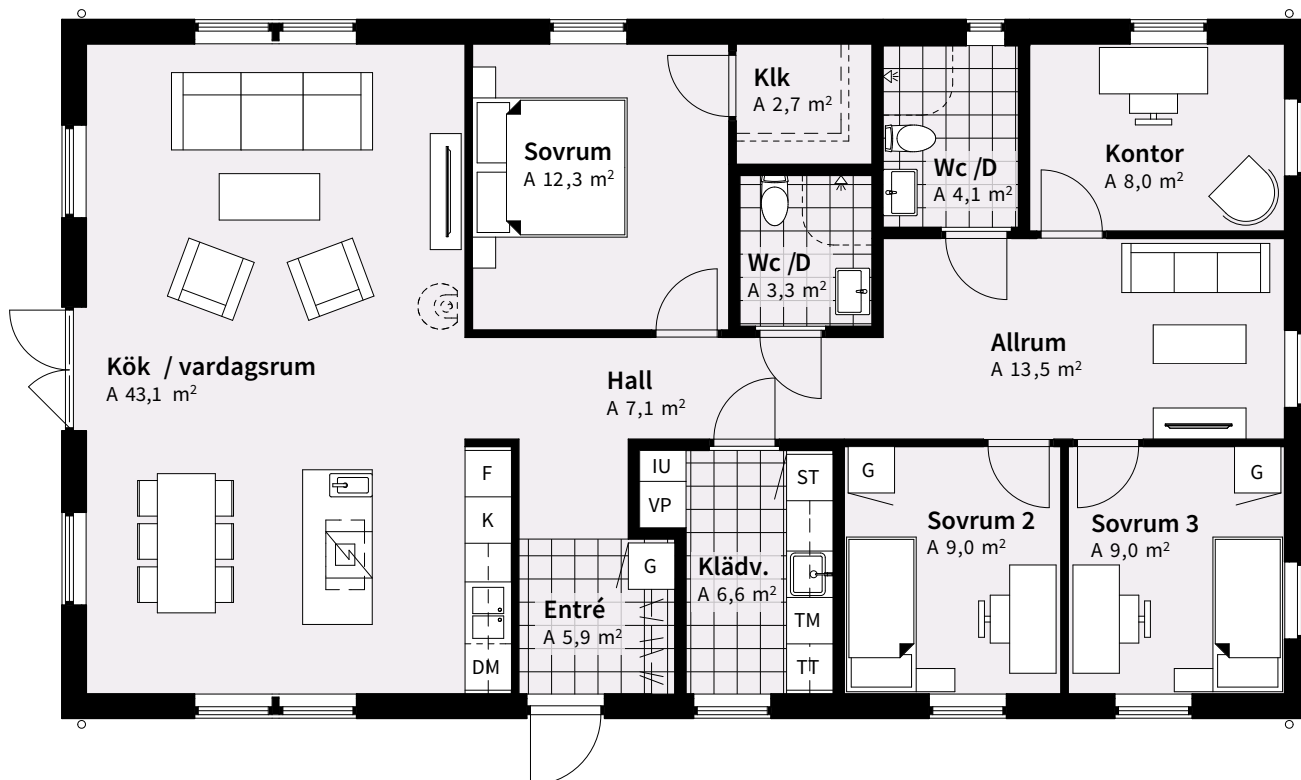


VILLA ASKÖ

LADHUS





VILLA ASKÖ LADHUS

Villa Askö ladhus, en modern och välplanerad villa på 130 kvadratmeter med hela 4 sovrum ger plats för hela familjen att trivas i. Huset är ett idealiskt boende för den aktiva familjen, med en separat barn/tonårsavdelning som har ett eget allrum.

Huset erbjuder bra med förvaringsutrymmen, både i form av en klädkammare samt en rymlig klädvårdsdel. I hallen ryms både klädhängare och garderober.

Köket ligger i en öppen planlösning i direkt anslutning till det sociala vardagsrummet. I anslutning till köket finns utrymme för ett rejält matbord där både familjen och vännerna kan samlas.

De stora fönstren i kök/vardagsrum är placerade i tre väderstreck vilket skapar en ljus atmosfär som inbjuder till avslappnad samvaro.





VALFRIHET

NYCKELFÄRDIGT - Med nyckelfärdigt hus får du ett färdigt hus, det är bara att flytta in dina möbler och börja njuta av ett bekvämt boende. Du har från SjötorpsHus en projektledare och en materialvalsrådgivare som vägleder dig genom hela processen och eftersom huset byggs på totalentreprenad kan du känna dig lugn och tryggt med att du får vad du har beställt till den budget som bestämts.

GÖRA EN DEL SJÄLV - Du kan också välja att göra delar av byggnationen själv. Du kan exempelvis välja att bara ha huset utvändigt klart. Prata med din hussäljare om du vill höra om de olika möjligheterna som finns.

VÄXA MED HUSET - Du kan välja att låta en del av huset vara oinrett i början. Genom att sätta en dörr in till allrummet kan ni välja att göra färdigt den delen senare. Huset kan då växa med er. Du får ett nyckelfärdigt hus som du kan flytta in i och direkt börja njuta av ditt nya hem. När du några år senare önskar kan du inreda den delen.

KORTFATTAD BESKRIVNING

Grundläggning: Bottenplatta av betong, isolerad med 300 mm isolering.

Fasad: 1 gång grundmålad stående rakkantad falspanel 22x166 mm.

Stomme bostad: 195 mm + 45 mm isolering i 2 skikt.

Entrédörr: Modell: Jenny från Swedoor, 10-21 i grå kulör.

Yttertak: Undertak av 20 mm råspont och 2-kupiga betongpannor från Monier
Förtillverkade CE-märkta takstolar av trä.

Takavvattning: Hängrännor, stuprör och vindskivsplåt, lackad stålplåt.

Fönster: Aluminiumbeklätt träfönster, 3-glas energiglas med argongas. U-värde 1,0.

Innertak: 500 mm lösull. Invändig beklädnad med släta gipstak.

Innerväggar: 13 mm gips, samtliga innerväggar levereras isolerade med 45 mm isolering.

Dörr- & fönstersmygar i vit MDF, rådande.

Listverk: Golvlist & dörrfoder 12x56 mm, släta, vit kulör. Platsmålas efter montering.

Innerröddor: Ramdörr inklusive dämpningslist, vitmålad. Vitmålad karmar.

Garderob: Marbodal, Aspekt vit. Antal och placering enligt planritning.

Värmeanläggning och mekanisk ventilation med återvinning: Nibe F730

Vattenburen golvvärme i bottenplattan, separat styrning rum för rum.

Klädvård golv: Klinkersgolv med klinkerssarg upp på vägg ca 10 cm.

Klädvård vägg: Vitmålad slät väv.

Entrégolv: Klinkers

Wc/d: Golvklinkers & väggkakel.

Invändiga tak: Vitmålat, gäller hela bostaden.

Invändiga väggar: Vitmålat, gäller hela bostaden utom i wc/d.

Övriga golv som ej har klinkers: Kährs 13 mm ek 3-stav, lack/mattlack.

Köksinredning: Marbodal, aspekt vit. Laminatbänkskiva. Kakel som stänkskydd, kulör: vitt.

Vitvaror: Vita från Siemens inklusive induktionshäll.

Badrumsinred: kommod och spegel levereras från Svedbergs.

Övrigt: Vindslucka med 3-delad steg.



Välkommen att höra av dig

Har du frågor, funderingar eller vill du boka ett första möte där vi sitter ner och diskuterar ditt personliga hus tillsammans så tveka inte att höra av dig.



Ahmed Haidar
Husdesigner/säljare
Tel: 079-072 92 38
ahmed.haidar@sjotorpshus.se



Sandra Blomgren
Husdesigner/säljare
Tel: 073-421 40 42
sandra.blomgren@sjotorpshus.se



Albin Knutsson
Husdesigner/säljare
Tel: 076- 946 02 98
albin.knutsson@sjotorpshus.se

