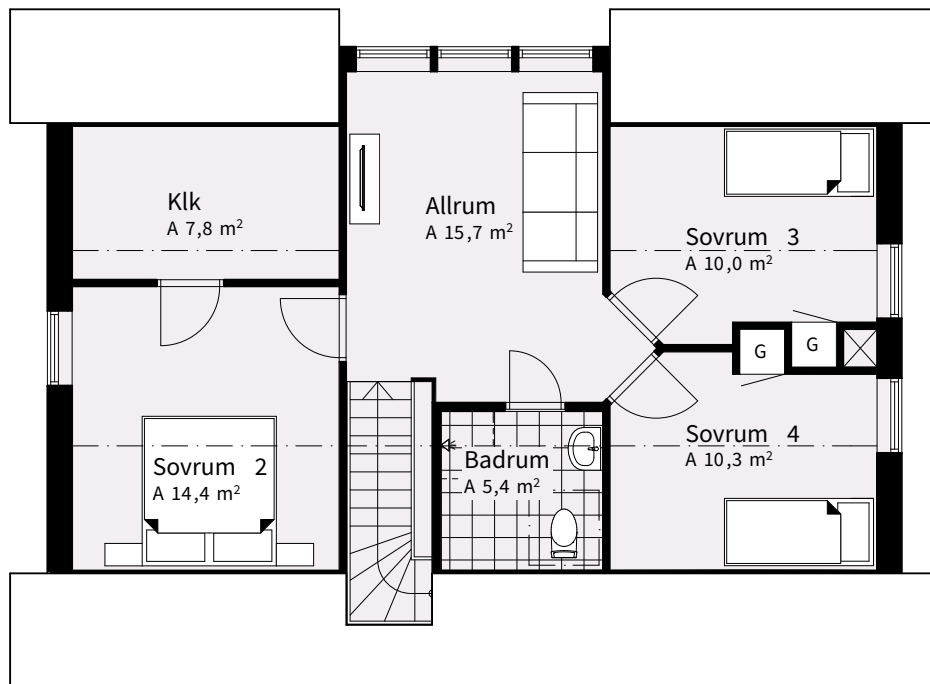
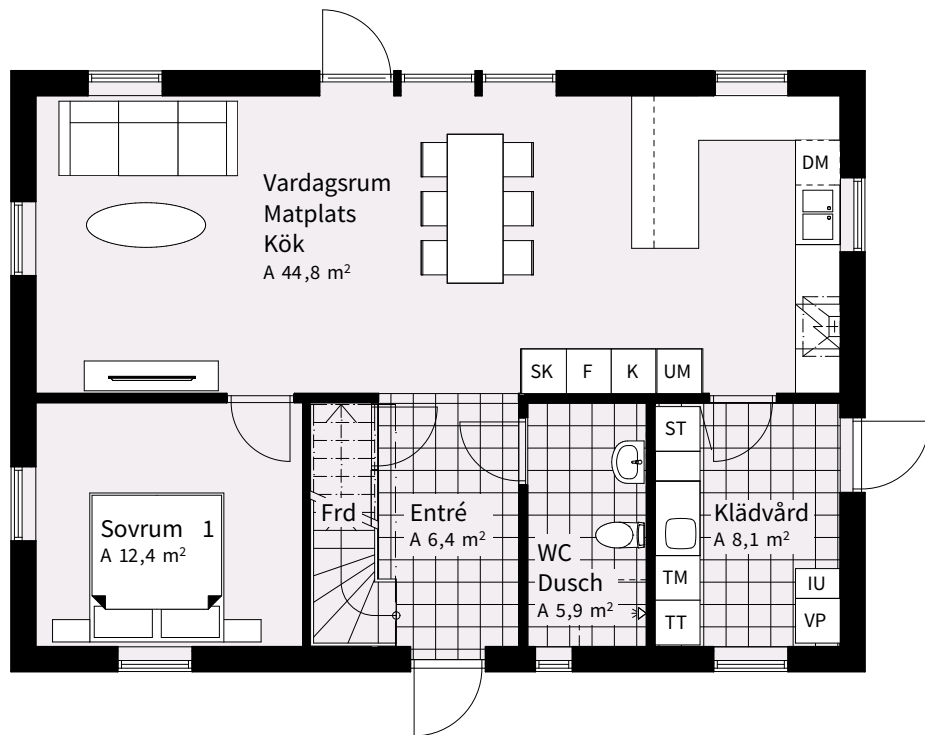


VILLA SJÖTORP



Sjörtps
Hus



VILLA SJÖTORP

I villa Sjötorp erbjuds en modern villa på 144 kvadratmeter med plats för hela familjen att trivas i. De öppna ytorna på bottenvåningen är gjorda för umgänge. Matlagningen och förberedelserna blir roliga när det finns plats för flera att hjälpas åt tillsammans. I anslutning till köket ligger det stora och ljusa vardagsrummet.

På ovanvåningen finns ett trevligt sällskapsutrymme där barnen och ungdomarna har möjligheten att få en egen avdelning där de kan se på tv och spela spel. Här finns även stora sovrummet, en wc/d samt två sovrum till. Detta hus är verkligen fantastiskt och erbjuder hela familjen ett härligt hem.



VALFRIHET

NYCKELFÄRDIGT - Med nyckelfärdigt hus får du ett färdigt hus, det är bara att flytta in dina möbler och börja njuta av ett bekvämt boende. Du har från SjötorpsHus en projektledare och en materialvalsrådgivare som vägleder dig genom hela processen och eftersom huset byggs på totalentreprenad kan du känna dig lugn och trygg med att du får vad du har beställt till den budget som bestämts.

GÖRA EN DEL SJÄLV - Du kan också välja att göra delar av byggnationen själv. Du kan exempelvis välja att bara ha huset utvändigt klart. Prata med din hussäljare om du vill höra om de olika möjligheterna som finns.

VÄXA MED HUSET - Du kan välja att låta övervåningen på huset vara oinrett i början och göra färdigt den delen senare. Huset kan då växa med er. Du får ett nyckelfärdigt hus som du kan flytta in i och direkt börja njuta av ditt nya hem. När du några år senare önskar kan du inreda den delen.

KORTFATTAD BESKRIVNING

Grundläggning: Bottenplatta av betong, isolerad med 300 mm isolering.

Fasad: 1 gång grundmålad stående rakkantad falspanel 22x166 mm.

Stomme bostad: 195 mm + 45 mm isolering i 2 skikt.

Entrédörr: Modell: Jenny från Swedoor, 10-21 i grå kulör.

Yttertak: Undertak av 20 mm råspont och 2-kupiga betongpannor från Monier
Förtillverkade CE-märkta takstolar av trä.

Takavvattning: Hängrännor, stuprör och vindskivsplåt, lackad stålplåt.

Fönster: Aluminiumbeklätt träfönster, 3-glas energiglas med argongas. U-värde 1,0.

Innertak: 500 mm lösull. Invändig beklädnad med släta gipstak.

Innerväggar: 13 mm gips, samtliga innerväggar levereras isolerade med 45 mm isolering.

Dörr- & fönstersmygar i vit mdf, rådande.

Listverk: Golvlist & dörrfoder 12x56 mm, släta, vit kulör. Platsmålas efter montering.

Innerröddor: Ramdörr inklusive dämpningslist, vitmålad. Vitmålad karmar.

Garderob: Marbodal, Aspekt vit. Antal och placering enligt planritning.

Värmeanläggning och mekanisk ventilation med återvinning: Nibe F730

Vattenburen golvvärme i bottenplattan, separat styrning rum för rum.

Klädvård golv: Klinkersgolv med klinkerssarg upp på vägg ca 10 cm.

Klädvård vägg: Vitmålad slät väv.

Entrégolv: Klinkers

Wc/d: Golvklinkers & väggkakel.

Invändiga tak: Vitmålat, gäller hela bostaden.

Invändiga väggar: Vitmålat, gäller hela bostaden utom i wc/d.

Övriga golv som ej har klinkers: Kährs 13 mm ek 3-stav, lack/mattlack.

Köksinredning: Marbodal, aspekt vit. Laminatbänkskiva. Kakel som stänkskydd, kulör: vitt.

Vitvaror: Vita från Siemens inklusive induktionshäll.

Badrumsinred: kommod och spegel levereras från Svedbergs.

Trappa: Tätt vitlaserad furu.

Övrigt: Vindslucka med 3-delad steg.



Välkommen att höra av dig

Har du frågor, funderingar eller vill du boka ett första möte där vi sitter ner och diskuterar ditt personliga hus tillsammans så tveka inte att höra av dig.



Ahmed Haidar

Husdesigner/säljare

Tel: 079-072 92 38

ahmed.haidar@sjotorpshus.se



Sandra Blomgren

Husdesigner/säljare

Tel: 073-421 40 42

sandra.blomgren@sjotorpshus.se



Albin Knutsson

Husdesigner/säljare

Tel: 076- 946 02 98

albin.knutsson@sjotorpshus.se

