

Köpprocess

- **BOKNINGSAVTAL**

Det första avtal som signeras är bokningsavtal. Detta avtal ingås efter man uppvisat lånelöfte för byggkreditiv. Man betalar i samband med avtalet 25.000 kr i bokningsavgift (del av köpeskillingen).

- **KÖPEAVTAL OBEBYGGD FASTIGHET OCH ENTREPRENADAVTAL**

När samtliga hus är bokade kommer vi ingå det bindande avtalet för köpet. Det är ett köpeavtal för obebyggd fastighet samt entreprenadavtal. Köpeavtalet på fastigheten tas fram av Fastighetsbyrån och där är parterna ni som köpare och Radar. Ni betalar då 10% av tomtens pris minus de redan erlagda 25.000 kr vid bokningen. Entreprenadavtalet är ett ABS 18 som ingås med entreprenaden Vejbygruppen. En förutsättning för köpet kommer vara att samtliga 6 enheterna säljs. För att tidsplanen ska hålla så ska husen vara sålda, dvs tomtköpsavtal och entreprenadavtal ska vara signerade senast v.38 2023. När tomterna är sålda startas lantmäteriförrättningen och beräknas pågå fram till v43.

- **TILLTRÄDE TOMT**

När lantmäteriförrättningen är klar så tillträdes tomten vilket beräknas ske v44. Då slutbetalar man tomten.

- **BYGGNATION**

Byggentreprenaden beräknas pågå i 12 månader med start v45 2023. Under byggprocessen kommer betalningen ske enligt lyftplanen nedan:

Lyftplan:

- *Gjuten grund:* Består av 20 % av total entreprenadkostnad, summa enligt senare besked. Klart i v. 1 2024.
- *Stomresning:* Består av 30 % av total entreprenadkostnad, summa enligt senare besked. Klart i v. 11 2024.
- *Tätt hus:* Består av 20 % av total entreprenadkostnad, summa enligt senare besked. Klart i v. 21 2024.
- *Innerväggar:* Består av 20 % av total entreprenadkostnad, summa enligt senare besked. Klart i v. 32 2024.
- *Slutbetalning:* Består av 10 % av total entreprenadkostnad, summa enligt senare besked. Klart i v. 44 2024.

- **INFLYTTNING**

Huset beräknas vara färdigt v44 2024. Då har huset slutbesiktigats och slutbesked erhållits från kommunen. Tillträdet av huset kommer ske under v45 2024.

Veckorna som anges ovan är preliminära och kan komma att revideras fram till byggstarten sker. En revidering av tiderna kan ske om inte samtliga hus är sålda till v. 38 2023, alternativt att lantmäteriförrättningen inte är klar till v44 2023 och byggstart kan ske v45 2023 som planerad. En revidering av tidsförhållandena kommer att specificeras i ingånget avtal i form av villkor.