

Årsredovisning för

BRF Handelsmannen 10

783800-1431

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Ludvika har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende om inte annan särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheter

Föreningens fastighet Handelsmannen 10 uppfördes 1942 och är belägen i Ludvika kommun.

Föreningen innehåller 18 st lägenheter.

Fastigheten är försäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag.

Fastighetens taxeringsvärde är 5 026 000 kr varav mark 1 035 000 kr.

Underhållsplan finns upprättad 2012 med ett beräknat underhållsbehov på 171 kr/kvm per år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antal bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga en lägenhet. Dock ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antal innehavare.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	675	651	647	639
Resultat efter finansiella poster	-27	75	80	68
Soliditet %	28	28	26	24
Årsavgift kr/kvm	869	836	836	836

Förändringar i eget kapital

	Medlemsi- nsatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 000	722 542	104 718	75 087
Balanseras i ny räkning			75 087	-75 087
Avsättning till yttre fond		129 000	-129 000	
Återföres från yttre fond		-7 250	7 250	
Årets resultat				-26 533
Belopp vid årets utgång	12 000	844 292	58 055	-26 533

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	2021-07-01- 2022-06-30
Balanserat resultat	58 055
Årets resultat	-26 533
Summa	31 522

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01- 2022-06-30
Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	129 000
Återföres från yttre fond	-124 740
Balanseras i ny räkning	27 262
Summa	31 522

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		674 853	651 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		674 853	651 087
Rörelsekostnader			
Underhålls- och driftskostnader	2	-487 384	-362 992
Övriga externa kostnader	3	-95 566	-90 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 885	-87 583
Summa rörelsekostnader		-659 835	-541 180
Rörelseresultat		15 018	109 907
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 551	-34 820
Summa finansiella poster		-41 551	-34 820
Resultat efter finansiella poster		-26 533	75 087
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-26 533	75 087
Skatter			
Årets resultat		-26 533	75 087

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 103 069	2 179 954
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 103 069	2 179 954
Summa anläggningstillgångar		2 103 069	2 179 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 289	-
Övriga fordringar		1 161	3 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 664	11 093
Summa kortfristiga fordringar		21 114	14 360
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 023 117	1 026 330
Summa kassa och bank		1 023 117	1 026 330
Summa omsättningstillgångar		1 044 231	1 040 690
SUMMA TILLGÅNGAR		3 147 300	3 220 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 000	12 000
Fond för yttre underhåll		844 292	722 542
Summa bundet eget kapital		856 292	734 542
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 055	104 718
Årets resultat		-26 533	75 087
Summa fritt eget kapital		31 522	179 805
Summa eget kapital		887 814	914 347
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 124 910	2 162 410
Summa långfristiga skulder		2 124 910	2 162 410
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		12 957	22 467
Skatteskulder		3 517	-
Övriga skulder		-	3 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 102	67 593
Summa kortfristiga skulder		134 576	143 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 147 300	3 220 644

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Standardförbättringar	57
Markanläggningar	25
Inventarier	5

Not 2 Drifts- och underhållskostnader

	2022-06-30	2021-06-30
Löpande underhåll	45 426	49 701
Reparationer enligt underhåll	124 740	7 250
Taxebundna kostnader	302 140	294 572
Fastighetsavgift	15 078	11 469
Summa	487 384	362 992

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ersättning till revisor	6 250	6 250
Styrelsearvoden och vicevärdsarvode inkl sociala avgifter	46 620	47 390
Förvaltningskostnader	38 486	34 500
Övriga externa kostnader	4 209	2 465
Summa	95 565	90 605

Not 4 Byggnader och mark

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 806 168	4 806 168
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	4 806 168	4 806 168
Ingående avskrivningar	-2 626 214	-2 549 328
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 885	-76 886
Utgående avskrivningar	-2 703 099	-2 626 214
Redovisat värde	2 103 069	2 179 954

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	53 488	53 488
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	53 488	53 488
Ingående avskrivningar	-53 488	-42 792
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-10 696
Utgående avskrivningar	-53 488	-53 488
Redovisat värde	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 874 910	1 912 410
	1 874 910	1 912 410

Not 7 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Medlemmars reparationsfonder	-	3 827
	-	3 827

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda pantar och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 312 000	3 312 000

Underskrifter

Ludvika

Kenneth Karlsson
Styrelseordförande

2022-

Fredrik Hanberg

2022-

Oscar Gustén

2022-

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Birgitta Thorberg
Revisor

