

Årsredovisning för

Brf Prästen

769612-7203

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Prästen, 769612-7203, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Ruuth 48 med därpå uppförd byggnad med 20 lägenheter. Fastighetens adress är Prästgatan 18, Helsingborg. Byggnaden är uppförd 1987.

Lägenhetsfördelning

1 rok - 5 st
2 rok - 7 st
3 rok - 6 st
4 rok - 2 st
Garage - 26 st
Mc-Platser - 2 st
Totalt bostadsarea: 1 344 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne. Försäkringen inkluderar en ansvarsförsäkring för föreningens styrelse. Bostadsrättstillägget tecknas av föreningen gemensamt. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlemmarna var för sig.

Årsavgifter

Föreningens årsavgift för 2022 uppgår till ca 624 kr/kvm/år.
Skulden per kvadratmeter är 8184 kr.

Överlåtelser

Under verksamhetsåret har 0 (1) överlåtelse skett. Av föreningens 20 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

PHM Redovisning AB - Ekonomisk förvaltning

STYRELSE, REVISORER OCH ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

Ordinarie ledamöter

Martin Sandelin, Ordförande
Kristen Hollander
Ibadete Kadrija
Danuta Koss
Robin Yjord

Suppleanter

Anne Degerman
Carl Kardell

Revisor

Patrik Hansén, Access Revision

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av 2 ledamöter i föreningen.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 197	1 196	1 284	1 306
Resultat efter finansiella poster (tkr)	168	231	282	236
Soliditet	60%	60%	60%	59%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 2022-05-21
Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden och ett konstituerande.

Underhåll

Skaffat vridlås till soprumsdörren
Renoverat styrelserummet
Skaffat ny fjärröppnare till garaget
Grind till trappan ner till garaget för att barnsäkra den
Investerat i energisnåla sensorlampor i fastighetens korridorer

Ekonomi

Årets resultat uppgår till 168 tkr (231 tkr). I Resultatet ingår avskrivningar med 162 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 330 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässigt värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	16 582 738	550 000	95 798	230 675
Avsättning till underhållsfond		110 000		
Omföring av föregående års resultat			120 676	-230 675
Årets resultat				168 225
Vid årets slut	16 582 738	660 000	216 474	168 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	216 474
Årets resultat	168 225
Totalt	384 699
Avsättning underhållsfond	110 000
balanseras i ny räkning	274 699
Summa	384 699

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 197 365	1 195 635
Övriga rörelseintäkter		93 933	52 145
		<u>1 291 298</u>	<u>1 247 780</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-845 046	-754 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 235	-156 024
Rörelseresultat		<u>284 017</u>	<u>337 124</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 490	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 282	-106 449
Resultat efter finansiella poster		<u>168 225</u>	<u>230 675</u>
Resultat före skatt		<u>168 225</u>	<u>230 675</u>
Årets resultat		<u>168 225</u>	<u>230 675</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	25 424 959	25 465 910
		<u>25 424 959</u>	<u>25 465 910</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>25 424 959</u>	<u>25 465 910</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		263 781	19 321
Övriga fordringar		85 140	257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 444	38 174
		<u>389 365</u>	<u>57 752</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		192 500	95 000
		<u>192 500</u>	<u>95 000</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>3 270 020</u>	<u>3 280 088</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 851 885</u>	<u>3 432 840</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>29 276 844</u>	<u>28 898 750</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 582 738	16 582 738
Underhållsfond		660 000	550 000
		<u>17 242 738</u>	<u>17 132 738</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		216 474	95 798
Årets resultat		168 225	230 675
		<u>384 699</u>	<u>326 473</u>
Summa eget kapital		<u>17 627 437</u>	<u>17 459 211</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 000 000	11 000 000
		<u>8 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 000 000	-
Leverantörsskulder		41 406	66 525
Skatteskulder		168 240	166 440
Övriga kortfristiga skulder		14 818	39 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		424 943	166 733
		<u>3 649 407</u>	<u>439 539</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>29 276 844</u>	<u>28 898 750</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	77%
Ventilation	5%
Garageport & Porttelefon	10%
Kodlås 2021	10%
Ventilation 2022	15%
IMDB	20%

Not 2 Personal

Styrelsens arvode utgick med 1 ppb kr exkl. sociala avgifter.

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Elkostnader	174 192	80 373
Fjärrvärme	117 951	140 950
Vatten & Avlopp	42 102	50 302
Städning & Renhållning	27 304	25 861
Serviceavtal, hiss & port	29 406	25 794
Rep & underhåll fastighet	32 132	60 341
Garageport	32 594	4 329
Kabel-TV	63 428	62 372
Fastighetsskatt	84 720	83 520
Fastighetsförsäkring	25 686	24 317
Fastighetsskötsel/Teknisk förvaltning	56 600	54 716
Utemiljö	1 950	1 778
Självrisk	9 421	9 500
Styrelsearvode	61 767	63 364
Arvode för utfört arbete	-	7 933
Revisionsarvode	8 000	8 000
Redovisningstjänster	29 982	25 763
Bankkostnader	7 569	11 083
Konsultarvoden	22 625	-
Hyra mattor	5 636	4 950
Övriga kostnader	11 981	9 386
Summa	845 046	754 632

Intäkter för el är 77 705 kr, minskar man det mot elkostnaderna blir det 96 487 kr i kostnader för föreningen.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	22 852 772	22 852 772
Omklassificeringar	20 026	
Nyanskaffning Ventilation 2022	43 500	20 026
Nyanskaffning IMDB	77 784	
Summa anskaffningsvärde	22 994 082	22 872 798
Akkumulerad uppskrivning mark		
Vid årets början	4 379 111	4 379 111
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	4 379 111	4 379 111
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 785 999	-1 629 975
-Årets avskrivning	-162 235	-156 024
Vid årets slut	-1 948 234	-1 785 999
Redovisat värde vid årets slut	25 424 959	25 465 910

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Lån</i>	<i>Belopp</i>	<i>Ränta</i>	<i>Bundet till</i>
Nordea Hypotek	3 000 000	0,70%	2023-06-21
Nordea Hypotek	3 000 000	1,05%	2026-06-17
Nordea Hypotek	2 500 000	1,00%	2024-06-19
Nordea Hypotek	2 500 000	1,10%	2025-06-18
Kortfristig del av skulden	3 000 000		
Långfristig del av skulden	8 000 000		

Ställda säkerheter för övriga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Underskrifter

Helsingborg den / 2023

Martin Sandelin
Styrelseordförande

Krister Hollander
Ledamot

Ibadete Kadrija
Ledamot

Robin Yjord
Ledamot

Danuta Koss
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 20 april 2023



Brf Prästen ÅR 2022.pdf

(95779 byte)
SHA-512: cc25adde144d72ec0320333be30b53e628b42
101a5969e7cf92d55467a1bbfb782c1307647b7e641a05
3d8ce1522e271a5b84c724b00b494f18fb5eb4a52f9c5

Underskrifter

2023-04-12 19:22:28 (CET)



Martin Sandelin

mortin_1993@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-13 15:34:50 (CET)



Sven Olof Krister Hollander

kekrhollander@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-14 19:01:40 (CET)



Robin Yjord

robin.yjord1@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-15 04:55:36 (CET)



Ibadete Kadrija

ibadete.kadrija@icloud.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-18 19:01:48 (CET)



Danuta Koss

danutakoss@icloud.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-20 08:47:35 (CET)



Patrik Hansén

patrik.hansen@accessrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Brf Prästen ÅR 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

7c0fed600bab0ea014db861efdaa72641d11a41098ace666b4cb34326a166b86ce587155f5da0e7b23e62230466c60838efe1af0f529845431aac6d3ed4858e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.